

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 281946/2021/BUR  
Spisová značka:  
Vyřizuje.: Ing. Jana Bursová  
Tel.: 727 956 886  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.bursova@spucr.cz

Bio Bělá s.r.o.  
Pod Cvrčkovem 856  
Prachatice II, 383 01 Prachatice

Datum: 3.8.2021

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 252N05/04 ze dne 28.11.2005**

Vážení,

Dne 28.11.2005 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem ČR nyní SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 252N05/04, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze „Příloha k nájemní smlouvě.“

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 16 této smlouvy 252N05/04 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9.běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2%**.

Nájemné ve výši 35.274 je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 1.129 Kč slovy: jedentisícjednostodvacetdevět korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 36.403 Kč/ročně, slovy: třicetšesttisícčtyřistatři korun českých /ročně**

a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2021.

K **1.10.2021** je nájemce povinen zaplatit částku 36.645 Kč (slovy: třicetšesttisícšestsetčtyřicetpět korun českých).

**Výše uvedená smlouva 252N05/04 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

Ing. Petr Trombik  
Vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Za správnost: *Ing. Jana Bursová*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl Ing. Jana Bursová

V Plzni dne .....

.....

*podpis odpovědného zaměstnance*