

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru SNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Vladislav Slaboch

IČO: 72575735

na straně druhé jako *nájemce*

(*dále jen smluvní strany*)

uzavírají tento

**DODATEK č. 1
nájemní smlouvy ze dne 27.09.2010**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 27.09.2010 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o **celkové výměře 865 m²** na pozemku parc. č. 4008/124 v katastrálním území Litoměřice, číslo budovy 099 v Kasárnách Dukelských hrdinů v Litoměřicích, které jsou nájemcem užívány jako garáže a sklad.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 27.09.2010 takto:

Článek IV. nájemní smlouvy se mění takto:

Cena nájmu

1. V souladu s ustanovením čl. V. odst. 2 této smlouvy je nájemce povinen platit nájemné.

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Pravidel pro stanovení a výpočet nájemného v městských prostorách sloužících k podnikání s platností od 01.01.2017**“, schválených Radou města Litoměřice dne 22.09.2016 pod usnesením č. 552/18/2016 a činí **350,- Kč** (slovy: třístapadesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok.

Výše nájemného tedy činí ročně částku **302 752,- Kč** (slovy: třístadvatisícšestsetpadesát dva korun českých), čtvrtletně tedy částku **75 688,- Kč** (slovy: sedmdesátpěttisícšestsetosmdesát osm korun českých).

3. Nájemné je nájemce povinen platit čtvrtletně, vždy do posledního dne příslušného čtvrtletí, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Litoměřice, číslo: **XXXXX**, variabilní symbol **9430000299**. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

4. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohy na srážkovou vodu (dále jen „služby“) ve výši **3 267,- Kč** (slovy: třítisícdvěstěšedesát sedm korun českých) čtvrtletně, za jeden rok tedy **13 068,- Kč** (slovy: třinácttisícšedesát osm korun českých).

Celková výše nájemného včetně záloh na služby tedy činí ročně částku **315 820,- Kč** (slovy: třístapatnácttisíc osm set dvacet korun českých).

Čtvrtletní předpis nájemného včetně zálohových plateb činí celkem **78 955,- Kč** (slovy: sedmdesát osm tisíc devět set padesát pět korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a ve lhůtě 3 měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

5. V případě skončení nájemního vztahu provedou smluvní strany vyúčtování nejpozději v den skončení tohoto nájemního vztahu. Nájemné nebo jiné finanční plnění je v tomto případě splatné nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení nájmu, u služeb do třiceti dnů ode dne předložení vyúčtování.

6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o částku schválenou rozhodnutím Rady města Litoměřice o plošném zvyšování cen nájemného za pronájem nebytových prostor ve městě.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 27.09.2010 zůstávají beze změn.

Pravidla pro stanovení a výpočet nájemného v městských prostorách sloužících podnikání s účinností od 01.01.2017 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 22.09.2016 pod usnesením č. 552/18/2016, zveřejnění záměru úpravy ceny nájemného nájemní smlouvy na pronájem prostoru sloužícího podnikání projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 10.11.2016 pod usnesením č. 658/21/2016, záměr byl zveřejněn na úřední desce od 14.11.2016 do 30.11.2016. Změnu nájemní smlouvy projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne: 15.12.2016 pod usnesením č. 762/23/2016.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dne 01.01.2017 a platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru SNMM

.....
Vladislav Slaboch