Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník")

číslo smlouvy dle zhotovitele: **5/2021**

I. Smluvní strany

Zhotovitel:	**Tojapa s.r.o.**
	Lidická 700/19, 602 00 Brno
IČO:	08932000
DIČ:	CZ08932000
Zastoupen:	Ing. Jakubem Tomáštíkem - jednatelem
Bankovní spojení:	[redacted]
Telefon, e-mail:	

dále jen zhotovitel - na straně jedné

Objednatel:	**Město Polička**
	Palackého nám. 160, 572 01 Polička
IČO:	00277177
DIČ:	CZ00277177
Bankovní spojení:	[redacted]
Zastoupený:	Jaroslavem Martinů, starostou města

dále jen objednatel – na straně druhé

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, usnesení z ustavujícího zasedání zastupitelstva města nebo jiného obdobného dokumentu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba jiné osoby.

II. Úvodní ustanovení

II.1. Zástupci pro věci technické:

Zástupce objednatele (technický dozor investora) pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla: [redacted]

Zástupce zhotovitele (hlavní stavbyvedoucí) pověřený řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla: [redacted]

III. Předmět díla

III.1. Předmětem díla je:

Rekonstrukce zdravotně technické instalace I. stupně ZŠ Na Lukách

- nové rozvody pitné a požární vody a kanalizace v budově I. stupně Základní školy Na Lukách Polička dle níže uvedené projektové dokumentace.

- Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci pro provedení stavby „Rekonstrukce ZTI I.stupně ZŠ Na Lukách" z června 2021 zpracovaná projekční firmou APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička, IČO: 27492851.

III.2. Zhotovením díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek a služeb nezbytných pro řádné dokončení díla tak, aby dílo v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám a technickým předpisům vztahujícím se na stavební dílo tohoto charakteru, při respektování obecných podmínek daných platnými právními předpisy, stavebním povolením a tímto smluvním vztahem.

III.3. Součástí díla jsou rovněž následující práce a činnosti:
- náklady na zařízení staveniště a jeho provoz,
- dodávku elektřiny, vodné a stočné,
- odvoz a likvidaci odpadů,
- poplatky za skládky,
- náklady na používání strojů,
- služby střežení staveniště,
- úklid staveniště a přilehlých ploch,
- dopravní značení,
- náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků,
- náklady na schvalovací řízení, převod práv,
- pojištění, daně, cla, správní poplatky,
- provádění předepsaných zkoušek a revizí,
- zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,

- dokumentace skutečného provedení stavby, která bude předána zadavateli v počtu 1 paré + 1x elektronicky,
- další v tomto odstavci neuvedené výdaje spojené s realizací stavby.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla dle vyhl. č. 499/2006 Sb. - dokumentace skutečného provedení stavby.
- Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn".
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.

- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

III.4. Předmět díla je blíže specifikován v oceněném výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Přitom však platí, že předmětem díla je provedení všech prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo ve výkazu výměr. Je-li práce či dodávka obsažena alespoň v jednom z těchto dokumentů, pak je předmětem díla. Předmětem díla jsou rovněž práce a dodávky, o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.

III.5. Pokud se při realizaci díla vyskytnou náklady (vícepráce), které nejsou zahrnuté v předmětu díla a objednatel ani zhotovitel je nemohl předvídat a jsou nutné pro realizaci díla a tedy vedoucí k naplnění cílů a parametrů projektu, lze tyto realizovat pouze v souladu s touto smlouvou a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak postupuje dle podmínek uvedených v článku V.3. Zhotovitel je povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou změnových listů a dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

III.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla i na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli požadavek na tyto změny, které zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak postupuje dle podmínek uvedených v článku V.3 a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě.

III.7. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace díla a nebylo možno ji předem předvídat, ve smyslu čl. III.5.

III.8. V případě, že některé práce, které byly obsaženy v zadávací dokumentaci, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), budou tyto zhotovitelem vyčísleny dle příslušných položek oceněného výkazu výměr a jejich cena bude z ceny díla odečtena.

III.9. Jakákoli změna díla nebo změna smlouvy, která nastane v průběhu provádění díla, bude objednatelem posouzena z hlediska příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

III.10. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají obecně závaznými předpisy požadovanou certifikaci. Porušení povinnosti definované dle předchozích vět je považováno za podstatné porušení smlouvy.

III.11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.12. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy dalším subjektům bez předchozího souhlasu objednatele. V případě, že toto zhotovitel nedodrží a neučiní, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

III.13. Technický dozor objednatele nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

III.14. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo výše specifikované a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit smluvenou cenu.

IV. Předpokládaný čas plnění a místo plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu: 3. 8. 2021 – 15. 9. 2021

Za den zahájení (ukončení) plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště (dokončené stavby).

V období měsíce srpna bude objekt mimo provoz. V ostatní dny musí zhotovitel respektovat provoz školy a této skutečnosti musí přizpůsobit harmonogram prováděných prací.

IV.2. Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v celém rozsahu a bez vad bránících užívání je předat objednateli ve lhůtách a termínech dle čl. IV.1.

IV.3. Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.

IV.4. Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání staveniště prostého práv třetích osob a pravomocného stavebního povolení.

IV.5. Splněním dodávky stavby (díla) se rozumí úplné a bezvadné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby včetně všech požadovaných dokladů, které se předávají spolu s dílem dle čl. XI.2.

IV.6. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 30% ze sjednané ceny díla a budou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany předem písemně dodatkem ke smlouvě nedohodnou jinak.

IV.7. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli v rámci předání staveniště 1 x projektovou dokumentaci pro zadání stavby v listinné podobě, vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy.

IV.8. Stavba bude realizována:
Základní škola Na Lukách Polička,Švermova 401, 572 01 Polička, parc.č. st.3100 v katastrálním území Polička [725358].

V. Cena díla

V.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky (účastníkem oceněný výkaz výměr) zhotovitele ze dne **20. 7. 2021** jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

V.2. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

Cena celkem bez DPH	**1 198 912,52 Kč**
DPH 21 %	251 771,63 Kč
Cena díla včetně DPH	**1 450 684,15 Kč**

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

V.3. Obě strany se dohodly, že sjednávají cenu za celé dílo specifikované v čl. III. Jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou pevné a neměnné. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla. Práce a materiály nad rámec rozpočtu - vícepráce - budou stanoveny, pokud nabídkový rozpočet neobsahuje jejich jednotkové ceny, v jednotkových cenách použitého ceníku stavebních prací zhotovitele (RTS, a.s., IČO 25533843) platných k datu realizace díla, vynásobených koeficientem, rovným poměru celkové nabídkové (smluvní) ceny díla k celkové rozpočtové ceně díla (původního - smluvního rozsahu prací) spočtené projektantem díla.

V.4. Cenu díla lze měnit (dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran) jen v případě, že dojde ke změně právních předpisů ovlivňující výši DPH.

V.5. Veškeré změny rozsahu předmětu díla proti položkovému rozpočtu, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

VI. Fakturace a platební podmínky

VI.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek, které budou písemně odsouhlaseny objednatelem (a technickým dozorem objednatele). Soupis provedených prací bude vyhotoven v členění a položkách dle oceněného výkazu výměr. Bez soupisu provedených prací písemně potvrzeného objednatelem a technickým dozorem objednatele je faktura neplatná. Faktura bude vyhotovena ve 2 stejnopisech vč. příloh s platností originálů. Na faktuře budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné změny rozsahu předmětu díla proti soupisu prací.

VI.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, může objednatel proplatit pouze část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

VI.3. Fakturace v průběhu stavby bude probíhat až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbylých 10% z ceny díla sloužící jako zádržné bude fakturováno na základě konečné faktury předložené zhotovitelem až po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel je v tomto případě povinen zádržné uhradit do 15 dnů po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

VI.4. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 15 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 15 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

VI.5. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI.6. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, eventuálně vystavit novou fakturu - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli.

VI.7. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za každý den prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky.

VII. Stavební deník

VII.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

VII.2. Ve stavebním deníku musí být uvedeny náležitosti požadované vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, mimo jiné:

- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele,
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) objednatele,
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele PD,
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) technického dozoru,
- přehled všech provedených zkoušek jakosti a jejich výsledek,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby.

VII.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány nepřerušenou řadou, stavební deník musí být veden v originále a ve dvou průpisech.

VII.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

VII.5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VII.6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů.

VII.7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

VII.8. Stavební deník je zhotovitel povinen předat objednateli jako součást plnění díla.

VIII. Staveniště

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

VIII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště dle čl. IV.1. O předání staveniště bude proveden samostatný zápis podepsaný oprávněnými osobami zhotovitele i objednatele. Datum předání staveniště je dnem zahájení stavby.

VIII.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávek nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

VIII.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VIII.4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII.5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

VIII.6. Nejpozději do předání a převzetí stavby je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý i započatý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

VIII.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Za staveniště zodpovídá zhotovitel.

IX. Provádění díla

IX.1. Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami.

IX.2. Zhotovitel je při provádění stavby povinen postupovat tak, aby při realizaci stavby nedocházelo k nepřiměřenému obtěžování vlastníků okolních nemovitosti. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených stavbou byla jen na nezbytně nutnou dobu (zajištění přístupu a příjezdu k objektům, náhradní zásobování vodou, elektrickou energií, odvoz odpadů, apod.). Pokud k těmto omezením bude nutno přistoupit, je

povinen zhotovitel všechny vlastníky dotčených nemovitostí v dostatečně dlouhém předstihu o těchto omezeních prokazatelně informovat a ve spolupráci s objednatelem řešit.

IX.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je povinen o této skutečnosti objednatele písemně vyrozumět na adresu jeho sídla uvedeného v této smlouvě a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Objednatel se vyjádří písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě do 48 hodin po doručení vyrozumění.

IX.4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

IX.5. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím jím pověřené osoby. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

IX.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na jeho adresu uvedenou v této smlouvě bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

IX.7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 3 pracovní dny předem. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce vlastním nákladem odkrýt v termínu stanoveném objednatelem.

IX.8. Pro případ, že se objednatel ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude starší než 3 pracovní dny, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Souhlas nebo nesouhlas se zakrytím vydá objednatel nejpozději do 24 hodin po jejich prověření písemně, formou zápisu ve stavebním deníku. Kontrola prováděná objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady realizovaného díla.

IX.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

IX.10. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

IX.11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé škody a náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo proti krádeži.

IX.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho pododdavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen kdykoli ihned doložit.

IX.13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IX.14. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za 14 dní. Zápisem bude pověřený technický dozor objednatele.

IX.15. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru.

IX.16. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č.309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Jedná se zejména o součinnost:

- umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP,
- dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli,
- přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván,
- řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen,
- včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách,
- včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla,
- včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků,
- řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činností vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho provádějících předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

IX.17. Zhotovitel prohlašuje, že v případě kdy před započetím realizace stavby nastanou podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích zajistí před zahájením prací, zpracování plánu BOZP, za jehož správnost a dodržování přejímá plnou zodpovědnost. Plán BOZP bude před zahájením prací předložen objednateli a po celou dobu stavby bude přístupný na staveništi a zhotovitel je povinen se jím řídit.

IX.18. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit projektovou dokumentací specifikovanou v čl. III.1. Zjistí-li však při realizaci díla jakékoli vady nebo nedostatky této projektové dokumentace, je povinen na tuto skutečnost objednatele ihned upozornit, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

IX.19. Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se stanovenými technickými a uživatelskými standardy v projektové dokumentaci stavby odpovídá zhotovitel.

IX.20. Zhotovitel předá technickému dozoru objednatele atesty a technické specifikace materiálů, armatur, zařízení a výrobků k jejich posouzení před jejich zabudováním a vyčká na jejich schválení.

IX.21. Hlavní stavbyvedoucí jakožto odpovědná osoba zhotovitele bude osobou kontaktní, jeho úloha bude ve vedení stavby v celém rozsahu, jeho přítomnost je vyžadována každý den, který bude stavbou vedený k vykonávání stavební a doprovodné činnosti.

X. Předání díla

X.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli na jeho adresu uvedenou v této smlouvě nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel má povinnost převzít řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.

X.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady:

- osvědčení o zkouškách, certifikáty a prohlášení o shodě materiálů a výrobků užitých k vybudování díla
- potvrzené záruční listy
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- výsledky komplexních zkoušek, průzkumů, měření a revizí,
- doklady o likvidaci odpadů vč. vážních lístků a prohlášení o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb.,
- návody k obsluze strojů a zařízení (v českém jazyce),
- zápis o proškolení obsluhy,
- zápisy o vyzkoušení a ověření funkčnosti předávaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, jsou-li předepsané ČSN a obdobnými předpisy,
- dokumentaci skutečného provedení stavby, která bude předána zadavateli v počtu 2 paré + 1x elektronicky,
- veškeré stavební deníky

X.3. Tyto doklady je povinen zajistit zhotovitel a předat objednateli jako součást plnění (tj. součást předání díla) dva dny před přejímacím řízením. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Zhotovitel je povinen při předání díla rovněž předat (jako součást svého plnění) veškeré doklady nezbytné pro kolaudační řízení (např. revize zařízení, certifikáty jakosti, zkušební protokoly a protokoly o shodě) požadované správním orgánem v rámci tohoto řízení. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli i v případě, že konkrétní část díla nepodléhá kolaudačnímu řízení.

X.4. Nedodá-li zhotovitel ve stanoveném termínu veškeré výše uvedené doklady, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý doklad a den prodlení. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen dodat v přiměřeném termínu (vzhledem k okolnostem) stanoveném objednatelem rovněž další doklady, jejichž potřeba vyvstane až při kolaudačním řízení.

X.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s přiměřeným termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady v termínu v tomto zápise uvedeném, i když tvrdí, že je neuznává. Náklady na odstranění v tomto případě nese až do rozhodnutí soudu nebo jiného vyřešení věci zhotovitel.

X.6. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v článku III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl.XI.2. této smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím

den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá.

X.7. Dílo bude předáno a převzato bez vad a nedodělků. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto drobné vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

X.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

X.9. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

XI. Záruka

XI.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XI.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil na jeho adresu uvedenou v této smlouvě a objednatel na jejich použití písemně trval.

XI.3. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

XI.4. Zhotovitel poskytuje na stavební část díla záruku v délce **60 měsíců**. Na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla za jednotlivé etapy.

XI.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

XI.6. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady (vada nebránící užívání díla) nejpozději do 7 dnů po obdržení uplatnění vady s tím, že tato vada musí být zhotovitelem odstraněna do 10 dnů po započetí jejího odstraňování. K odstraňování havarijní vady (vada bránící užívání díla k danému účelu) je zhotovitel povinen nastoupit do 24 hodin a tuto vadu odstranit do 48 hodin. Do doby odstranění vady je zhotovitel povinen přijmout taková opatření, aby se rozsah škod nezvětšoval a byla zabezpečena prozatímní funkčnost díla.

XI.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná (předaná k poštovní přepravě) objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14-ti dnů po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu, je objednatel oprávněn (jde o zmocnění zhotovitelem pro objednatele) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě jejich vyúčtování splatného do 14dnů po jeho doručení. Za provedené práce i v tomto případě odpovídá zhotovitel, jako by je provedl sám.

XI.9. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno dle článku XI. této smlouvy. Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

XI.10. Oznámí-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách a zhotovitel je povinen vady odstranit s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

XI.11. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho součást užívat z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel.

XI.12. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.

XII. Další majetkové sankce a smluvní pokuty

XII.1. Nezahájí-li zhotovitel stavební práce do 5 dnů od předání staveniště, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

XII.2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním celého díla objednateli dle článku IV. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončení díla.

XII.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv z termínů sjednaných pro provedení závazných milníků (uzlových bodů) dle časového harmonogramu prováděných prací tj. s řádným ukončením prací, které měly být v tomto termínu provedeny, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

XII.4. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

XII.5. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,-** Kč za každou vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

XII.6. Další sankce jsou ujednány přímo v textu této smlouvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě se nezapočítává na náhradu škody.

XII.7. Smluvní pokuta je splatná do šedesáti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XIII. Vlastnictví a Pojištění díla

XIII.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

XIII.2. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

XIII.3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to minimálně ve výši smluvní hodnoty díla.

XIII.4. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen pojištění poddodavatelů předložit.

XIII.5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

XIII.6. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

XIII.7. Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIV. Poddodavatelé

XIV.1. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

XIV.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.

XIV.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých poddodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání předkládat objednateli v průběhu provádění díla.

XIV.4. Změna poddodavatele (jiné osoby), jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel. Změna poddodavatelů je možná pouze po předchozím odsouhlasení objednatelem. Stejným způsobem bude projednána i změna u osob v zaměstnaneckém či jiném poměru u zhotovitele, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci.

XIV.5. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

XV. Povinnosti zhotovitele

XV.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souladu s §2, písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád v platném znění nezbytné informace týkající se zhotovitelských činností spojených s předmětem projektu. Zhotovitel se zavazuje realizovat nápravná opatření týkající se díla, která byla jemu, nebo Objednateli uložena oprávněnými subjekty na základě kontrol prováděných při monitorování projektu, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zhotovitel se dále zavazuje písemně objednatele informovat o splnění těchto nápravných opatření.

XV.2. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky, zejména originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele dotace, MF ČR, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli poslední faktura.

XV.3. Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat objednatele o těchto skutečnostech:

- vstup zhotovitele do likvidace,
- vstup zhotovitele do konkurzu nebo jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku,
- zánik zhotovitele bez likvidace,
- o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku,

a ve spolupráci s objednatelem řešit vzniklou situaci.

Poruší-li zhotovitel tuto svoji povinnost, bude tato skutečnost posuzována jako podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se všemi důsledky. Za toto podstatné porušení smlouvy je rovněž objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**.

XVI. Změna a předčasné ukončení smlouvy

XVI.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě". Jiné zápisy protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XVI.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XVI.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě zákona či ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XVI.4. Tento smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila.

Za podstatné porušení smlouvy bude považováno především:

- prodlení se zahájením stavebních prací o více jak 30 dnů,
- překročení termínu dokončení jednotlivých etap akce o více jak 30 dnů,
- porušení povinnosti vyplývající z III.10., III.12., IX.12., XIV.3. a XV.4.
- odmítnutí převzetí staveniště zhotovitelem ve stanovené lhůtě
- přenesení nebo převedení práv z této smlouvy zhotovitelem na jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele,
- prodlení objednatele s úhradou faktur zhotoviteli o více než 30 dnů,
- a další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení

V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy.

Pokud není stanoveno jinak, je objednatel i zhotovitel (prodlení s úhradou faktury) oprávněn za podstatné porušení smlouvy uložit sankci ve výši **50 000,-Kč**.

V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 15 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy (především dle čl.XVII.,odst.XVII.6.), a pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý den prodlení (pro případ prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho povinností).

XVI.5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení a případný spor řešit právní cestou. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XVI.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu",
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný matriál, pokud strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení",
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

XVII. Vyšší moc

XVII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, nouzový stav, povinnou karanténu, nepříznivé povětrnostní podmínky apod.

XVII.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy dodatkem ke smlouvě ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se oprávněně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy (čl. XVII). Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVIII. Závěrečná ustanovení

XVIII.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XVIII.2. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.

XVIII.3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (případně ve znění přepisů jej nahrazujících). Toto ustanovení se nevztahuje na povinnosti zveřejnění dokumentů objednatelem plynoucí ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

XVIII.4. Veškerá ujednání učiněná před podpisem této smlouvy a v této smlouvě neobsažená pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na postavení osob, které tato před smluvní ujednání učinily.

XVIII.5. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávací dokumentací objednatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou zhotovitele na tuto zakázku a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi. Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem a případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele) a dalšími českými kompetentními orgány dle českého práva, a to v českém jazyce. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce.

XVIII.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.

XVIII.7. Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání do sídla zhotovitele, uvedeného v této smlouvě (ve znění jejích případných dodatků), bez ohledu na skutečnost zda se zde zhotovitel fakticky zdržuje či nikoli.

XVIII.9. Ve smyslu § 219 ZZVZ a dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je

objednatel povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků a po ukončení plnění také výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy o dílo.

XVIII.10. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

XVIII.11. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Poličky dne 2. 8. 2021 číslem usnesení ...278...

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

V Poličce dne 3. 8. 2021

[redacted]

Ing. Jakub Tomáštík
jednatel Tojapa s.r.o.

[redacted]

Jaroslav Martinů
starosta města Poličky

[redacted]

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202110
Stavba: **Rekonstrukce ZTI I.stupně ZŠ Na Lukách**

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 3. 7. 2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Tojapa s.r.o.

IČ: 08932000
DIČ: CZ08932000

Projektant:
APOLO CZ s.r.o.

IČ: 27492851
DIČ: CZ27492851

Zpracovatel:
Ing. Jiří Pitra

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu www.podminky.urs.cz. Popisy některých ceníkových položek mohou být upřesněny doplněním poznámkou nebo doplněním popisu ve výkazu výměr. Toto upřesnění je nutné zohlednit v ceně těchto položek (nelze ocenit pouze základní ceníkový popis položky!!!).
U neceníkových položek (R-položky, položky s neceníkovým číslem nebo položky u kterých je to uvedeno v poznámce) je nutné započítat případný přesun hmot do jejich cen za dodávku a montáž dle pracovního postupu zhotovitele!!! U neceníkových položek bouracích prací je nutné do ceny započítat i cenu za jejich likvidaci dle zvyklostí zhotovitele, není-li uvedeno jinak.
Výkaz výměr obsahuje pro manipulaci s vytěženou zeminou nebo vybouranými hmotami položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovné přemístění, která vychází z předpokladu projektanta. Skutečné místo pro jejich uložení si zajišťuje uchazeč dle svého technologického plánu a je na uchazeči jaká místa pro uložení zvolí. Do nabídkové ceny musí uchazeč zakalkulovat skutečné náklady podle odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedená v popise položky.
Uchazeč (zhotovitel) si jednotkové ceny za položky lešení přizpůsobí vlastnímu způsobu zajištění práce ve výškách. Tím pak odpadnou případné nároky na vícepráce a méněpráce při jiném způsobu zajištění práce ve výškách (plošiny, věže, řadové lešení, atd.). Uchazeč (zhotovitel) si jednotkovou cenu za položku pronájmu přizpůsobí vlastní době použití. Tím pak odpadnou případné nároky na vícepráce a méněpráce při jiné délce pronájmu.

Cena bez DPH			**1 236 201,05**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**1 236 201,05**	**259 602,22**
snížená	15,00%	**0,00**	**0,00**
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**1 495 803,27**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202110

Stavba: **Rekonstrukce ZTI I.stupně ZŠ Na Lukách**

Místo:
Datum: 3. 7. 2021

Zadavatel:
Projektant: APOLO CZ s.r.o.

Uchazeč: Tojapa s.r.o.
Zpracovatel: Ing. Jiří Pitra

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		**1 236 201,05**	**1 495 803,27**	
01	**Stavební část**	683 883,15	827 498,61	**STA**
02	**ZTI**	540 317,90	653 784,66	**STA**
03	**VRN**	12 000,00	14 520,00	**STA**

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce ZTI I.stupně ZŠ Na Lukách
Objekt:
01 - Stavební část

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 3. 7. 2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Tojapa s.r.o.

IČ: 08932000
DIČ: CZ08932000

Projektant:
APOLO CZ s.r.o.

IČ: 27492851
DIČ: CZ27492851

Zpracovatel:
[redacted]

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				**683 883,15**
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	683 883,15		21,00%	143 615,46
snížená	0,00		15,00%	0,00
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**827 498,61**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce ZTI I.stupně ZŠ Na Lukách
Objekt:
01 - Stavební část

Místo:

Datum: 3. 7. 2021

Zadavatel:
Uchazeč: Tojapa s.r.o.

Projektant: APOLO CZ s.r.o.
Zpracovatel: Ing. Jiří Pitra

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**683 883,15**
HSV - Práce a dodávky HSV	357 279,21
3 - Svislé a kompletní konstrukce	100 301,59
4 - Vodorovné konstrukce	7 000,00
61 - Úprava povrchů vnitřních	73 246,69
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	496,00
64 - Osazování výplní otvorů	5 150,00
94 - Lešení a stavební výtahy	23 200,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	40 800,00
96 - Bourání konstrukcí	47 473,10
997 - Přesun sutě	56 482,35
998 - Přesun hmot	3 129,48
PSV - Práce a dodávky PSV	326 603,94
7400 - Elektroinstalace	5 000,00
766 - Konstrukce truhlářské	8 650,00
776 - Podlahy povlakové	88 204,88
781 - Dokončovací práce - obklady	68 906,84
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	155 842,22

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce ZTI I.stupně ZŠ Na Lukách
Objekt:
01 - Stavební část

Místo: | Datum: 3. 7. 2021

Zadavatel: | Projektant: APOLO CZ s.r.o.
Uchazeč: Tojapa s.r.o. | Zpracovatel: Ing. Jiří Pitra

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**683 883,15**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				357 279,21	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce					
1	K	349231821	Přizdívka z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázaní přes 150 do 300 mm	m2	0,303			
	VV		položka pro přizdění otvoru pro posunutí dveří					
	VV		čv102					
	VV		"101/111"0,15*2,02		0,303			
2	K	340271021	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárnicemi plochy přes 0,025 m2 do 1 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	7,000			
	VV		po hydrantech					
	VV		"čv105"3		3,000			
	VV		"čv106"2		2,000			
	VV		"čv107"2		2,000			
	VV		Součet		7,000			
3	K	340271045	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárnicemi plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	1,818			
	VV		čv106					
	VV		"201/210"0,9*2,02		1,818			
4	K	342272205	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 50 mm	m2	0,682			
	VV		čv105					
	VV		1NP - konstr.v.cca 3,41m					
	VV		"111"3,41*0,2		0,682			
5	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	75,138			
	VV		čv105					
	VV		1NP - konstr.v.cca 3,41m					
	VV		3,41*((0,8+0,4)+(0,35+1,02+0,78)+(0,8)+(0,82+0,32))		18,039			
	VV		3,41*((0,78+0,25)+(0,84+0,23)+(0,78+0,23)+(0,76))		13,197			
	VV		3,41*(0,76+0,2)-0,65*0,65		2,851			
	VV		Mezisoučet		34,087			
	VV		čv106					
	VV		2NP - konstr.v.cca 3,35m					
	VV		3,35*((0,2+0,2+0,9)+(0,3+0,62)+(0,75+0,25)+(0,77+0,21)+(0,78+0,29)+(0,78+0,29))-0,65*0,65		20,817			
	VV		Mezisoučet		20,817			
	VV		čv107					
	VV		3NP - konstr.v.cca 3,35m					
	VV		3,35*((0,8+0,22)+(0,71+0,21)+(0,8+0,21)+(0,78+0,21)+(0,81+0,19)+(0,8+0,3))		20,234			
	VV		Mezisoučet		20,234			
	VV		Součet		75,138			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
6	K	342272235	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 125 mm	m2	0,887			
	VV		čv105					
	VV		1NP - konstr.v.cca 3,41m					
	VV		"117"3,41*0,26		0,887			
7	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	22,700			
	VV		ke stropu					
	VV		čv105					
	VV		1NP - konstr.v.cca 3,41m					
	VV		"111"0,2		0,200			
	VV		čv105					
	VV		1NP - konstr.v.cca 3,41m					
	VV		((0,8+0,4)+(0,35+1,02+0,78)+(0,8)+(0,82+0,32))		5,290			
	VV		((0,78+0,25)+(0,84+0,23)+(0,78+0,23)+(0,76))		3,870			
	VV		(0,76+0,2)		0,960			
	VV		Mezisoučet		10,320			
	VV		čv106					
	VV		2NP - konstr.v.cca 3,35m					
	VV		((0,2+0,2+0,9)+(0,3+0,62)+(0,75+0,25)+(0,77+0,21)+(0,78+0,29)+(0,78+0,29))		6,340			
	VV		Mezisoučet		6,340			
	VV		čv107					
	VV		3NP - konstr.v.cca 3,35m					
	VV		((0,8+0,22)+(0,71+0,21)+(0,8+0,21)+(0,78+0,21)+(0,81+0,19)+(0,8+0,3))		6,040			
	VV		Mezisoučet		6,040			
	VV		Součet		22,700			
8	K	342291112	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky přes 100 mm	m	0,260			
	VV		čv105					
	VV		1NP - konstr.v.cca 3,41m					
	VV		"117"0,26		0,260			
9	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	138,370			
	VV		čv105					
	VV		1NP - konstr.v.cca 3,41m					
	VV		"111"3,41		3,410			
	VV		čv105					
	VV		1NP - konstr.v.cca 3,41m					
	VV		3,41*16		54,560			
	VV		Mezisoučet		57,970			
	VV		čv106					
	VV		2NP - konstr.v.cca 3,35m					
	VV		3,35*12		40,200			
	VV		Mezisoučet		40,200			
	VV		čv107					
	VV		3NP - konstr.v.cca 3,35m					
	VV		3,35*12		40,200			
	VV		Mezisoučet		40,200			
	VV		Součet		138,370			
	D	4	Vodorovné konstrukce					
10	K	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ve stropech železobetonových ze suchých směsí, včetně bednění, odbednění, výztuže a zajištění potrubí skelnou vatou s folií (materiál v ceně), plochy přes 0,09 do 0,25 m2	kus	14,000			
	VV		položka pro přebetonování šachet v místech stropů (oddělení PÚ)					
	VV		na plochu přesahující 0,25m2 je připočten 1kus navíc					
	VV		čv106					
	VV		mezi 1NP/2NP - konstr.v.cca 3,35m					
	VV		6+1		7,000			
	VV		Mezisoučet		7,000			
	VV		čv107					
	VV		mezi 2NP/3NP - konstr.v.cca 3,35m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		6+1		7,000			
	VV		Mezisoučet		7,000			
	VV		Součet		14,000			
	D	61	Úprava povrchů vnitřních					
11	K	611325122	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stropech, šířky rýhy přes 150 do 300 mm	m2	1,234			
	VV		čv103					
	VV		"210/211 po vyb.příčce"6,17*0,2		1,234			
12	K	612325122	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy přes 150 do 300 mm	m2	1,340			
	VV		čv103					
	VV		"210/211 po vyb.příčce"3,35*0,2*2		1,340			
13	K	612325213	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch hladká na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	kus	11,000			
	VV		po odsekaných ker.obkladech					
	VV		"čv102"3		3,000			
	VV		"čv103"3		3,000			
	VV		"čv104"5		5,000			
	VV		Mezisoučet		11,000			
14	K	612325215	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch hladká na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2	kus	2,000			
	VV		po odsekaných ker.obkladech					
	VV		"čv102"2		2,000			
	VV		Mezisoučet		2,000			
15	K	612325223	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	kus	8,000			
	VV		čv102					
	VV		"po posunutých dveřích v mč.101"1		1,000			
	VV		Mezisoučet		1,000			
	VV		po hydrantech					
	VV		"čv105"3		3,000			
	VV		"čv106"2		2,000			
	VV		"čv107"2		2,000			
	VV		Mezisoučet		7,000			
	VV		Součet		8,000			
16	K	612325225	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2	kus	2,000			
	VV		čv106					
	VV		"201/210 zazd.dveří"1+1		2,000			
17	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	93,031			
18	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn	m2	93,031			
	VV		otvory do 0,5m2 se neodečítají					
	VV		čv102					
	VV		"po posunutých dveřích v mč.101"0,2*2,02		0,404			
	VV		Mezisoučet		0,404			
	VV		po hydrantech (provedení odsouhlasí TDI) - otvor rozšířen o 50mm na poškozenou omítku po vybour.hydr.					
	VV		"čv105"3*0,75*0,75		1,688			
	VV		"čv106"2*0,75*0,75		1,125			
	VV		"čv107"2*0,75*0,75		1,125			
	VV		Mezisoučet		3,938			
	VV		čv106					
	VV		"201/210 zazd.dveří - otvor rozšířen o 50mm na poškozenou omítku po vybour."1*2,07*2		4,140			
	VV		Mezisoučet		4,140			
	VV		příčky					
	VV		čv105					
	VV		1NP - konstr.v.cca 3,41m					
	VV		3,41*((0,9+0,4)+(0,35+1,02+0,78+0,3)+(0,8)+(0,82+0,37))		19,573			
	VV		3,41*((0,88+0,25)+(0,94+0,23)+(0,88+0,23)+(0,885+0,26))		15,533			
	VV		3,41*(0,86+0,2)		3,615			
	VV		Mezisoučet		38,721			
	VV		čv106					
	VV		2NP - konstr.v.cca 3,35m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3,35*((0,2+0,4+0,9)+(0,3+0,72)+(0,85+0,25)+(0,87+0,21)+(0,88+0,29)+(0,88+0,29))		23,584			
	VV		Mezisoučet		23,584			
	VV		čv107					
	VV		3NP - konstr.v.cca 3,35m					
	VV		3,35*((0,9+0,22)+(0,81+0,21)+(0,9+0,21)+(0,88+0,21)+(0,91+0,19)+(0,9+0,3))		22,244			
	VV		Mezisoučet		22,244			
	VV		Součet		93,031			
19	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	49,760			
20	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	49,760			
	VV		otvory do 0,5m2 se neodečítají					
	VV		v ceně zohlednit i pracnost na zhotovení fabionků ze štuku v místě ukončení ker.obkladu					
	VV		nové příčky					
	VV		čv105					
	VV		1NP - s.v.cca 3,3m					
	VV		(3,3-1,6)*((0,9+0,4)+(1,02+0,68)+(0,8))		6,460			
	VV		3,3*((0,35+0,1+0,3)+(0,82+0,37))		6,402			
	VV		(3,3-1,6)*((0,88+0,25)+(0,94+0,23)+(0,88+0,23)+(0,885+0,26))		7,744			
	VV		3,3*(0,86+0,2)		3,498			
	VV		Mezisoučet		24,104			
	VV		čv106					
	VV		2NP - s.v.cca 3,3m					
	VV		(3,3-1,6)*((0,3+0,72)+(0,85+0,25)+(0,87+0,21)+(0,88+0,29)+(0,88+0,29))		9,418			
	VV		3,3*(0,2+0,4+0,9)		4,950			
	VV		Mezisoučet		14,368			
	VV		čv107					
	VV		3NP - s.v.cca 3,3m					
	VV		(3,3-1,6)*((0,9+0,22)+(0,81+0,21)+(0,9+0,21)+(0,88+0,21)+(0,91+0,19)+(0,9+0,3))		11,288			
	VV		Mezisoučet		11,288			
	VV		Součet		49,760			
21	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	5,200			
	VV		zač.stáv.omítek kolem nových hydrant.					
	VV		"čv105 - 1np"0,65*4		2,600			
	VV		"čv107 - 3np"0,65*4		2,600			
	VV		Součet		5,200			
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce					
22	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,062			
	VV		čv103					
	VV		"210/211 po vyb.příčce"6,17*0,2*0,05		0,062			
	D	64	Osazování výplní otvorů					
23	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000			
	VV		čv105					
	VV		"pozn.1"1		1,000			
24	*M*	*64pz*	*ocelová zárubeň 800/1970mm tl.150 s PO - dodávka vč.konečné povrch.úpravy*	*kus*	*1,000*			
	D	94	Lešení a stavební výtahy					
25	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	145,000			
	VV		orientačně uvažováno 5m2 na prac.místo					
	VV		"čv105 - 1np"5*12		60,000			
	VV		"čv106 - 2np"5*9		45,000			
	VV		"čv107 - 3np"5*8		40,000			
	VV		Součet		145,000			
	D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	300,000			
	VV		předkolaudační úklid					
	VV		výměra je orientační a zhotovitel rozpočítá své náklady do této výměry					
	VV		"orientační výměra"100*3		300,000			
	D	96	Bourání konstrukcí					
27	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkovek z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	75,523			
	VV		otvory do 0,5m2 se neodečítají					
	VV		čv102					
	VV		1NP - konstr.v.cca 3,41m					
	VV		3,41*((0,8+0,4)+(0,25+0,92)+(0,58+0,3)+(0,8)+(0,82+0,32))		17,698			
	VV		3,41*((0,78+0,25)+(0,84+0,23)+(0,78+0,23)+(0,76+0,26))		14,083			
	VV		3,41*(0,76+0,2)		3,274			
	VV		Mezisoučet		35,055			
	VV		čv103					
	VV		2NP - konstr.v.cca 3,35m					
	VV		3,35*((0,6+0,4)+(0,3+0,62)+(0,75+0,25)+(0,77+0,21)+(0,78+0,29)+(0,78+0,29))		20,234			
	VV		Mezisoučet		20,234			
	VV		čv104					
	VV		3NP - konstr.v.cca 3,35m					
	VV		3,35*((0,8+0,22)+(0,71+0,21)+(0,8+0,21)+(0,78+0,21)+(0,81+0,19)+(0,8+0,3))		20,234			
	VV		Mezisoučet		20,234			
	VV		Součet		75,523			
28	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkovek z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	20,670			
	VV		čv103					
	VV		"210/211"3,35*6,17		20,670			
29	K	968072455	Vybourání kovových rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,636			
	VV		čv102					
	VV		"101/111"0,9*2,02		1,818			
	VV		čv103					
	VV		"201/210"0,9*2,02		1,818			
	VV		Součet		3,636			
30	K	340000998	Řezání stěnových dílců z lehkých betonů tl. do 100 mm	m	4,040			
	VV		položka pro zaříznutí příčky z CP na okraji otvoru před vybouráním (zvětšením) otvoru pro posunutí dveří					
	VV		čv102					
	VV		"101/111"2,02*2		4,040			
31	K	971033521	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 100 mm	m2	0,404			
	VV		položka pro vybourání (zvětšení) otvoru pro posunutí dveří					
	VV		není uvažováno s případným novým překladem nad zvětšený otvor (bude řešeno při provádění)					
	VV		čv102					
	VV		"101/111"0,2*2,02		0,404			
32	K	978059511	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	8,232			
	VV		odsekání obkladů na ponechaném stáv.zdivu					
	VV		čv102					
	VV		1,4*(0,7+0,5+0,5+0,5)		3,080			
	VV		Mezisoučet		3,080			
	VV		čv103					
	VV		1,4*(0,5+0,5+0,5)		2,100			
	VV		Mezisoučet		2,100			
	VV		čv104					
	VV		1,4*(0,18+0,5+0,5+0,5+0,5)		3,052			
	VV		Mezisoučet		3,052			
	VV		Součet		8,232			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	3,920			
	VV		čv102					
	VV		1,4*(1,4+1,4)		3,920			
	VV		Součet		3,920			
	D	997	Přesun sutě					
34	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	16,588			
35	K	997013311	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky do 10 m	m	13,000			
	VV		čv108					
	VV		8+5		13,000			
36	K	997013321	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3311	m	390,000			
	VV		13*30 'Přepočtené koeficientem množství		390,000			
37	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	16,588			
38	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	232,232			
	VV		16,588*14 'Přepočtené koeficientem množství		232,232			
39	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	0,121			
	P		*Poznámka k položce:* *PVC*					
40	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	16,467			
	P		*Poznámka k položce:* *suť z HSV (převažuje cihla)*					
	D	998	Přesun hmot					
41	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	8,693			
	P		*Poznámka k položce:* *případné využití mechanizace zohledněte v ceně položky*					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV					
	D	7400	Elektroinstalace					
42	K	7401	EI a SLP - zajištění stávaj.rozvodů při provádění staveb.prací	kpl	1,000			
	D	766	Konstrukce truhlářské					
43	K	766t1	Dveře vnitřní HPL plné, EI30 DP3-C, 800/1970mm - d,m vč.kování, zámku a samozavírače	kus	1,000			
	D	776	Podlahy povlakové					
44	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	35,390			
	VV		čv103					
	VV		"210,211"17,59+17,8		35,390			
45	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	34,480			
	VV		čv103					
	VV		"210,211"6,17*4+2,88*2+2,92*2-0,9*2		34,480			
46	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	36,320			
	VV		komplet celá místnost i po zbourané příčce					
	VV		čv106					
	VV		"210"36,32		36,320			
47	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	36,320			
48	K	776121311	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:1 podlah	m2	72,640			
	VV		36,32*2 'Přepočtené koeficientem množství		72,640			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	K	776141112	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	36,320			
50	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	36,320			
51	*M*	*28411012*	*PVC vinyl heterogenní protiskluzná tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,05mm, R10, hořlavost Bfl S1*	*m2*	*39,952*			
	VV		36,32*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		39,952			
52	K	776223111	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za tepla (včetně frézování)	m	18,160			
	VV		čv106					
	VV		"210 - cca 0,5/m2"36,32*0,5		18,160			
53	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	21,820			
	VV		čv106					
	VV		"210"5,95*2+6,17*2-0,9-0,3-0,72-0,5		21,820			
54	*M*	*28411003*	*lišta soklová PVC 30x30mm*	*m*	*22,256*			
	VV		21,82*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		22,256			
55	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,407			
56	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,407			
	D	781	Dokončovací práce - obklady					
57	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	48,104			
58	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	48,104			
59	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	48,104			
	VV		čv105					
	VV		1NP - s.v.cca 3,3m					
	VV		(1,6)*((1,6+0,4)+(1,4)+(1,02+0,68)+(0,9+0,15+0,1)+(1,4))		12,240			
	VV		(1,6)*((0,88+0,25+0,5)+(0,94+0,23)+(0,88+0,23+0,5)+(0,885+0,26+0,5))		9,688			
	VV		Mezisoučet		21,928			
	VV		čv106					
	VV		2NP - s.v.cca 3,3m					
	VV		(1,6)*((0,3+0,72+0,5)+(0,85+0,25+0,5)+(0,87+0,21)+(0,88+0,29+0,5)+(0,88+0,29+0,5))		12,064			
	VV		Mezisoučet		12,064			
	VV		čv107					
	VV		3NP - s.v.cca 3,3m					
	VV		(1,6)*((0,18+0,9+0,22)+(0,81+0,21+0,5)+(0,9+0,21+0,5)+(0,88+0,21)+(0,91+0,19+0,5)+(0,9+0,3+0,5))		14,112			
	VV		Mezisoučet		14,112			
	VV		Součet		48,104			
60	*M*	*59761039*	*obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2*	*m2*	*52,914*			
	VV		48,104*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		52,914			
61	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	48,104			
62	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	27,200			
	VV		čv105					
	VV		1NP - s.v.cca 3,3m					
	VV		(1,6)*6		9,600			
	VV		Mezisoučet		9,600			
	VV		čv106					
	VV		2NP - s.v.cca 3,3m					
	VV		(1,6)*5		8,000			
	VV		Mezisoučet		8,000			
	VV		čv107					
	VV		3NP - s.v.cca 3,3m					
	VV		(1,6)*6		9,600			
	VV		Mezisoučet		9,600			
	VV		Součet		27,200			
63	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	30,065			
	VV		předběžně uvažováno u styku s podlahou (odsouhlasí TDI)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		čv105					
	VV		1NP - s.v.cca 3,3m					
	VV		((1,6+0,4)+(1,4)+(1,02+0,68)+(0,9+0,15+0,1)+(1,4))		7,650			
	VV		((0,88+0,25+0,5)+(0,94+0,23)+(0,88+0,23+0,5)+(0,885+0,26+0,5))		6,055			
	VV		Mezisoučet		13,705			
	VV		čv106					
	VV		2NP - s.v.cca 3,3m					
	VV		((0,3+0,72+0,5)+(0,85+0,25+0,5)+(0,87+0,21)+(0,88+0,29+0,5)+(0,88+0,29+0,5))		7,540			
	VV		Mezisoučet		7,540			
	VV		čv107					
	VV		3NP - s.v.cca 3,3m					
	VV		((0,18+0,9+0,22)+(0,81+0,21+0,5)+(0,9+0,21+0,5)+(0,88+0,21)+(0,91+0,19+0,5)+(0,9+0,3+0,5))		8,820			
	VV		Mezisoučet		8,820			
	VV		Součet		30,065			
64	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,947			
65	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,947			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					
66	K	784111011	Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	150,000			
	VV		předběžná výměra - odsouhlasí TDI					
	VV		předběžná položka pro ocenění přebroušení napojení starého a nového štuku					
	VV		50*3		150,000			
67	K	784171001	Olepování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	300,000			
	VV		předběžná výměra - odsouhlasí TDI					
	VV		100*3		300,000			
68	*M*	*58124840*	*páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm*	*m*	*315,000*			
	VV		300*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		315,000			
69	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	300,000			
	VV		předběžná výměra - odsouhlasí TDI					
	VV		100*3		300,000			
70	*M*	*58124844*	*fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25µ 4x5m*	*m2*	*315,000*			
	VV		300*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		315,000			
71	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	893,594			
72	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	893,594			
73	K	784211111	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	893,594			
	VV		počítány plochy pouze dotčených stěn nebo jejich ucelených částí					
	VV		nemalované plochy do 4m2 se neotečítají (dveře,ker.obklad)					
	VV		čv105-1np					
	VV		"101"3,3*(0,86+0,8+18,6)+3,3*(5,6+0,2*2)		86,658			
	VV		"109"3,3*(3,35+0,4)		12,375			
	VV		"111"3,3*(3,1+6,17+0,25)		31,416			
	VV		"112"3,3*(6,17+0,25*2)		22,011			
	VV		"113"3,3*(5,7+6,17)		39,171			
	VV		"114"3,3*(7,3+2,7)		33,000			
	VV		"115"3,3*(5,6+0,35*2)		20,790			
	VV		"116"3,3*(2,7+7,3)		33,000			
	VV		"117"3,3*(5,7+7,3)		42,900			
	VV		Mezisoučet		321,321			
	VV		čv106-2np					
	VV		"201"3,3*(0,88+0,8+6,1+1,3+0,4+1,3)		35,574			
	VV		"210"3,3*(5,95*2+6,17*2)		79,992			
	VV		"210 strop"36,32		36,320			
	VV		"212"3,3*(2,7+7,3)		33,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"213"3,3*(5,7+7,3)		42,900			
	VV		"214"3,3*(2,7+7,3)		33,000			
	VV		"215"3,3*(5,7+7,3)		42,900			
	VV		Mezisoučet		303,686			
	VV		čv107-3np					
	VV		"301"3,3*(0,9+0,92+18,6)		67,386			
	VV		"310"3,3*(2,7+0,4)		10,230			
	VV		"311"3,3*(5,7+6,17)		39,171			
	VV		"312"3,3*(2,7+7,3)		33,000			
	VV		"313"3,3*(5,7+7,3)		42,900			
	VV		"314"3,3*(2,7+7,3)		33,000			
	VV		"315"3,3*(5,7+7,3)		42,900			
	VV		Mezisoučet		268,587			
	VV		Součet		893,594			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce ZTI I.stupně ZŠ Na Lukách
Objekt:
02 - ZTI

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 3. 7. 2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Tojapa s.r.o.

IČ: 08932000
DIČ: CZ08932000

Projektant:

IČ: 27492851
DIČ: CZ27492851

Zpracovatel:
Ing. Jiří Pitra

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			**540 317,90**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	540 317,90	21,00%	113 466,76
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**653 784,66**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce ZTI I.stupně ZŠ Na Lukách
Objekt:
02 - ZTI

Místo: | Datum: 3. 7. 2021

Zadavatel: | Projektant:
Uchazeč: Tojapa s.r.o. | Zpracovatel: Ing. Jiří Pitra

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**540 317,90**
713 - Izolace tepelné	50 075,00
721 - Vnitřní kanalizace	82 408,80
722 - Vnitřní vodovod	263 871,70
725 - Zařizovací předměty	65 762,00
94 - Lešení a stavební výtahy	49 500,00
96 - Bourání konstrukcí	22 116,00
S - Přesuny sutí	6 584,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce ZTI I.stupně ZŠ Na Lukách
Objekt:
02 - ZTI

Místo: Datum: 3. 7. 2021

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Tojapa s.r.o. Zpracovatel: Ing. Jiří Pitra

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**540 317,90**	
	D	713	Izolace tepelné					
1	K	713571113R00	Požárně ochranná manžeta hl. 60 mm, EI 90, D 75 mm	kus	12,000			
	P		*Poznámka k položce:* *12*					
2	K	713552151R00	Protipož.trubní ucpávka EI 120, do D 108 mm, strop	kus	20,000			
	P		*Poznámka k položce:* *20*					
3	K	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,050			
	D	721	Vnitřní kanalizace					
4	K	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	8,500			
	P		*Poznámka k položce:* *8,5*					
5	K	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé D 75 x 1,9 mm	m	75,900			
	P		*Poznámka k položce:* *75,9*					
6	K	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	20,000			
	P		*Poznámka k položce:* *;umyvadla; 20*					
7	K	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	84,400			
	P		*Poznámka k položce:* *75,9+8,5*					
8	K	721177724R00	Čisticí kus , odpadní svislé D 75	kus	9,000			
	P		*Poznámka k položce:* *9*					
9	K	721273150RT1	Hlavice ventilační přivětrávací HL905	kus	9,000			
	P		*Poznámka k položce:* *přivzdušňovací ventil HL905, D 50/75/110 mm* *9*					
10	K	721140935R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN100	kus	9,000			
	P		*Poznámka k položce:* *9*					
11	K	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,071			
	D	722	Vnitřní vodovod					
12	K	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	40,000			
	P		*Poznámka k položce:* *;umyvadla; 40*					
13	K	722202212R00	Nástěnka 16xR1/2	kus	40,000			
	P		*Poznámka k položce:* *;umyvadla; 40*					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	722172611R00	Potrubí z PP RCT, D 20x2,8 mm, PN 16	m	107,100			
	P		*Poznámka k položce:* *107,1*					
15	K	722172612R00	Potrubí z PP RCT, D 25x3,5 mm, PN 16	m	10,500			
	P		*Poznámka k položce:* *10,5*					
16	K	722172613R00	Potrubí z PP RCT, D 32x4,4 mm, PN 16	m	23,200			
	P		*Poznámka k položce:* *23,2*					
17	K	722172614R00	Potrubí z PP RCT, D 40x5,5 mm, PN 16	m	0,500			
	P		*Poznámka k položce:* *0,5*					
18	K	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	141,300			
	P		*Poznámka k položce:* *107,1+10,5+23,2+0,5*					
19	K	722000021	Pomocný materiál	ks	2,000			
	P		*Poznámka k položce:* *2*					
20	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	141,300			
	P		*Poznámka k položce:* *141,3*					
21	K	722181212RT7	Izolace návleková tl. stěny 9 mm	m	107,100			
	P		*Poznámka k položce:* *vnitřní průměr 22 mm* *107,1*					
22	K	722181212RT9	Izolace návleková tl. stěny 9 mm	m	10,500			
	P		*Poznámka k položce:* *vnitřní průměr 28 mm* *10,5*					
23	K	722181212RU2	Izolace návleková tl. stěny 9 mm	m	38,600			
	P		*Poznámka k položce:* *vnitřní průměr 35 mm* *38,6*					
24	K	722181213RY5	Izolace návleková tl. stěny 13 mm	m	76,000			
	P		*Poznámka k položce:* *vnitřní průměr 76 mm* *;izolace stoupaček kanalizace; 76*					
25	K	722181213RW2	Izolace návleková tl. stěny 13 mm	m	5,500			
	P		*Poznámka k položce:* *vnitřní průměr 45 mm* *5,5*					
26	K	722181213RW4	Izolace návleková tl. stěny 13 mm	m	32,800			
	P		*Poznámka k položce:* *vnitřní průměr 48 mm* *32,8*					
27	K	722131918R00	Oprava-potrubí závitové,vsazení odbočky DN 80	soubor	1,000			
	P		*Poznámka k položce:* *1*					
28	K	722000022	Oddělovač systému BA , DN 40		1,000			
	P		*Poznámka k položce:* *1*					
29	K	722237133R00	Kohout vod.kulový s vypouš., DN 25	kus	2,000			
	P		*Poznámka k položce:* *2*					
30	K	722235115R00	Kohout vod.kul., DN 40	kus	1,000			
	P		*Poznámka k položce:* *1*					
31	K	722237131R00	Kohout vod.kulový s vypouš., DN 15	kus	9,000			
	P		*Poznámka k položce:* *9*					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	722237135R00	Kohout vod.kulový s vypouš., DN 40	kus	1,000			
	P		*Poznámka k položce:* *1*					
33	K	722130233R00	Potrubí z trub.závit.pozink.svařovan. 11343,DN 25	m	15,600			
	P		*Poznámka k položce:* *15,6*					
34	K	722130234R00	Potrubí z trub.závit.pozink.svařovan. 11343,DN 32	m	5,200			
	P		*Poznámka k položce:* *5,2*					
35	K	722130235R00	Potrubí z trub.závit.pozink.svařovan. 11343,DN 40	m	32,800			
	P		*Poznámka k položce:* *32,8*					
36	K	722254231RT2	Hydrantový systém, box nerez	kus	4,000			
	P		*Poznámka k položce:* *průměr 19/30, stálotvará hadice* *4*					
37	K	722259991R00	Tlaková zkouška nástěnného požárního hydrantu	kus	4,000			
	P		*Poznámka k položce:* *4*					
38	K	722259994R00	Revize nástěnného požárního hydrantu	kus	4,000			
	P		*Poznámka k položce:* *4*					
39	K	722259995R00	Vystavení revizní zprávy-nástěnný požární hydrant	kus	4,000			
	P		*Poznámka k položce:* *4*					
40	K	722000025	Demontáž hydrantů C52		8,000			
	P		*Poznámka k položce:* *8*					
41	K	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	1,107			
	D	725	Zařizovací předměty					
42	K	725017123R00	Umyvadlo na šrouby hranaté 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,000			
	P		*Poznámka k položce:* *1*					
43	K	725860262R00	Výpusť umyvadlová , s tlakovým uzávěrem SV1451	kus	20,000			
	P		*Poznámka k položce:* *20*					
44	K	725000005	Pomocný materiál - silikon, hmoždinky, šrouby, atd	ks	1,000			
	P		*Poznámka k položce:* *1*					
45	K	725860253R00	Sifon umyvadlový hranatý chromovaný Raf SV1412	kus	20,000			
	P		*Poznámka k položce:* *20*					
46	K	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm	kus	9,000			
	P		*Poznámka k položce:* *9*					
47	K	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	19,000			
	P		*Poznámka k položce:* *19*					
48	K	725210914R00	Zpětná montáž umyvadla bez výtok.armatur	kus	19,000			
	P		*Poznámka k položce:* *19*					
49	K	725210982R00	Odmontování zápachové uzávěrky	kus	19,000			
	P		*Poznámka k položce:* *19*					
50	K	725530831R00	Demontáž, zásobník elektrický průtokový	soubor	5,000			
	P		*Poznámka k položce:* *5*					
51	K	725530911R00	Zpětná montáž zásobníků přepadových 10 l	kus	5,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		*Poznámka k položce:* *5*					
52	K	725534111R00	Ohřívač elektr. zásob. beztl. 5 l	soubor	1,000			
	P		*Poznámka k položce:* *1*					
53	K	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	19,000			
	P		*Poznámka k položce:* *19*					
54	K	725829202R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné	kus	19,000			
	P		*Poznámka k položce:* *19*					
55	K	725825111RT0	Baterie umyvadlová nástěnná ruční	kus	1,000			
	P		*Poznámka k položce:* *základní* *1*					
56	K	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,505			
	D	94	Lešení a stavební výtahy					
57	K	946941102RT1	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada	18,000			
	P		*Poznámka k položce:* *pracovní výška 4,2 m* *18*					
58	K	946941192R00	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	den	90,000			
	P		*Poznámka k položce:* *18*5*					
59	K	946941802R00	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada	18,000			
	P		*Poznámka k položce:* *18*					
	D	96	Bourání konstrukcí					
60	K	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	75,900			
	P		*Poznámka k položce:* *75,9*					
61	K	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	140,900			
	P		*Poznámka k položce:* *140,9*					
	D	S	Přesuny sutí					
62	K	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,570			
	P		*Poznámka k položce:* *1,57*					
63	K	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,570			
	P		*Poznámka k položce:* *1,57*					
64	K	979082318R00	Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 6000 m	t	4,730			
	P		*Poznámka k položce:* *2,85+1,88*					
65	K	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	4,730			
	P		*Poznámka k položce:* *4,73*					
66	K	979951121R00	Výkup kovů - litina, velikost do 40 x 40 cm	t	2,850			
	P		*Poznámka k položce:* *2,85*					
67	K	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	1,880			
	P		*Poznámka k položce:* *1,88*					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce ZTI I.stupně ZŠ Na Lukách
Objekt:
03 - VRN

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 3. 7. 2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Tojapa s.r.o.

IČ: 08932000
DIČ: CZ08932000

Projektant:
APOLO CZ s.r.o.

IČ: 27492851
DIČ: CZ27492851

Zpracovatel:
Ing. Jiří Pitra

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	**12 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	12 000,00	21,00%	2 520,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	**v**	**CZK**	**14 520,00**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce ZTI I.stupně ZŠ Na Lukách
Objekt:
03 - VRN

Místo:
Datum: 3. 7. 2021

Zadavatel:
Projektant: APOLO CZ s.r.o.
Uchazeč: Tojapa s.r.o.
Zpracovatel: Ing. Jiří Pitra

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**12 000,00**
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	12 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	6 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	2 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce ZTI I.stupně ZŠ Na Lukách
Objekt:
03 - VRN

Místo: | Datum: 3. 7. 2021

Zadavatel: | Projektant: APOLO CZ s.r.o.
Uchazeč: Tojapa s.r.o. | Zpracovatel: Ing. Jiří Pitra

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**12 000,00**	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					
1	K	011002000	Průzkumné práce	…	1,000			
	VV		"případné odpojení sítí před bouráním, sondy"1		1,000			
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	…	1,000			
	D	VRN3	Zařízení staveniště					
3	K	030001000	Zařízení staveniště	…	1,000			
	VV		"zřízení, provoz a zrušení zs (buňky, wc, stav.výtah případně jeřáb, vše potřebné pro realizaci díla dle uvážení zhotovitele)"1		1,000			
	VV		Zajištění oplocení stavby dle požadavku KooBOZP					
	VV		"ochranné zábralí, oplocení"					
	VV		"dočasná ochrana stávajících kcí, podlah a zařízení proti poškození a znečištění (např. OSB + geotextílie, folie PE)"					
	VV		"oddělení prostor (vstupy a průchody) z důvodu bezpečnosti a prašnosti"					
	VV		Součet		1,000			
	D	VRN4	Inženýrská činnost					
4	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	…	1,000			
	VV		"všechny potřebné zkoušky a měření pro provedení díla dle SoD a požadavků staveb.úřadu(např. rozbor vody,tlak.zkoušky potrubí,...)"1		1,000			
5	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	…	1,000			
	VV		"např. koordinace instalací, fotodokumentace stáv.stavu objektu a jeho sledování v průběhu výstavby atd."1		1,000			
	VV		vypracování a předání Kontrolních a zkušebních plánů dle SOD					
	VV		Předání rizik zhotovitele a subdodavatelů KooBOZP					
	VV		Vypracování a aktualizace detailního týdenního HMG					
	VV		dodání všech dokladů dle SOD					
	VV		vzorníky materiálů					
	VV		Součet		1,000			
	D	VRN7	Provozní vlivy					
6	K	071103000	Provoz investora	…	1,000			
	VV		"pokud budou práce probíhat za provozu, mohou z toho vyplývat nějaká omezení (hlučnost, prašnost,...)"1		1,000			