

DOHODA O POSTOUPENÍ SMLOUVY
(dále jen „Dohoda“)

Smluvní strany:

Iva Vávrová

1965

trvale bytem v Praze,

bankovní spojení: Komerční banka

č. účtu:

(dále jen „**Postupitel**“)

a

obchodní společnost: **GARTAL Kovářská s.r.o.**

se sídlem: Tyršova 1832/7, Nové Město, 120 00 Praha 2,

IČ: 08189595,

DIČ: CZ08189595, plátce DPH,

zastoupená: GARTAL Holding a.s., IČ: 066 68 178, jednatelem,

jež při výkonu funkce zastupuje: Ing. ROSTYSLAV PETCHENKO

zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
spis. zn. C 314482,

bankovní spojení: ČSOB, a.s.,

č. účtu: 288460064/0300

(dále jen „**Postupník**“)

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany,

IČ: 00005886,

DIČ: CZ00005886, plátce DPH,

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a

Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,

zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová
značka B 847,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,

č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Postoupený**“)

(Postupitel, Postupník a Postoupený společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Postupitel jako povinný a Postoupený jako oprávněný uzavřeli dne 31. 10. 2018 smlouvu o výstavbě v ochranném pásmu dráhy RS č. 0008790018 (dále jen „**Smlouva o výstavbě**“), jejímž předmětem byly, mimo jiné, závazky Postupitele souvisejí s

výstavbou projektu „Novostavba bytového domu Kovářská – dostavba proluky“ na pozemcích parc. č. 3287/1, 3287/3 a 3287/4 v k.ú. Libeň, obec Praha (dále jen „**Pozemky**“).

- 1.2 Kupní smlouvou ze dne 19. 11. 2019, uzavřenou mezi Postupitelem jako prodávajícím a Postupníkem jako kupujícím, Postupitel Pozemky prodal Postupníkovi. Postupitel má proto zájem převést veškerá práva a veškeré povinnosti ze Smlouvy o výstavbě (dále jen „**předmětný postoupený závazek**“) Postupníkovi a Postupník má zájem vstoupit do právního postavení Postupitele vyplývajícího ze Smlouvy o výstavbě.
- 1.3 Postupitel a Postoupený prohlašují, že Smlouva o výstavbě nebyla ke dni uzavření této Dohody zcela splněna, zejména pak nebyl Postupitel schopen splnit, z objektivních důvodů, závazek tzv. „**Měření v tunelu**“ vyplývající z článku 3.1 Smlouvy o výstavbě, a povaha Smlouvy o výstavbě postoupení předmětného postoupeného závazku nevylučuje. V důsledku těchto skutečností Postoupený souhlasí se změnou termínu pro účely splnění předmětného postoupeného závazku ve lhůtě do čtyř (4) měsíců ode dne podpisu této Dohody všemi Smluvními stranami, tímto není dotčena povinnost Postupníka splnit tuto povinnost před zahájením realizace stavby domu. Postupník prohlašuje, že je mu známa skutečnost ohledně jeho oznamovací povinnosti vůči Postoupenému stran vstupu do ochranného pásma Metra pro účely splnění předmětného postoupeného závazku.
- 1.4 Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z věty druhé článku 2.5 a z článku 6 Smlouvy o výstavbě, byly ke dni podpisu této Dohody zcela splněny.

2. POSTOUPENÍ SMLOUVY

- 2.1 Postupitel touto Dohodou převádí Postupníkovi ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku veškerá svá práva a veškeré své povinnosti ze Smlouvy o výstavbě.
- 2.2 Postupník práva a povinnosti ze Smlouvy o výstavbě přijímá a vstupuje do právního postavení Postupitele ve všech vztazích vyplývajících ze Smlouvy o výstavbě.
- 2.3 Postupník prohlašuje, že je mu obsah Smlouvy o výstavbě znám.
- 2.4 Postoupený tímto uděluje Postupiteli souhlas k tomu, aby Postupitel převedl práva a povinnosti ze Smlouvy o výstavbě.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv MV ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném a účinném znění. Zveřejnění této Dohody a Smlouvy o výstavbě v registru smluv MV ČR podle uvedeného zákona zajistí Postoupený.
- 3.2 Tuto Dohodu lze změnit nebo zrušit pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě. Písemná forma je nezbytná i k dohodě o zániku závazků vzniklých na základě této Dohody.

- 3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda a Smlouva o výstavbě bude zveřejněna v registru smluv MV ČR. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě a ve Smlouvě o výstavbě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace, a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Postoupený je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Dohody a Smlouvy o výstavbě budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 3.4 Tuto Dohodu není možné vypovědět. Smluvní strany nejsou oprávněny od této Dohody odstoupit.
- 3.5 V právních poměrech vyplývajících z této Dohody mají ustanovení zákona, která nemají donucující účinky, přednost před obchodními zvyklostmi.
- 3.6 Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této Dohody jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Dohody.
- 3.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu řádně přečetly, považují ji za jasnou a srozumitelnou a souhlasí s jejím obsahem.
- 3.8 Tato Dohoda byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

Příloha č. 1 - Smlouva o výstavbě

V Praze dne

V Praze dne

Za Postupníka
GARTAL Kovářská s.r.o.

Za Postoupeného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
GARTAL Holding a.s.,
jednatel,
při výkonu funkce zastoupená
Ing. ROSTYSLAVEM PETCHENKEM

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

Postupitel
Iva Vávrová

.....
Iva Vávrová