

Naše značka: SPU 281871/2021/129/Bob.
Spisová zn.: SZ SPU 348308/2013
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová
Tel.: 355 311 658
ID DS: z49per3
E-mail: l.bobenicova1@spucr.cz
Datum: 3.8.2021

Sedlecký kaolin a.s.
Božičany č. p. 167
362 25 Božičany

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 47N13/67 ze dne 1. 6. 2014

Vážení,

dne 27. 5. 2014, s účinností od 1. 6. 2014, jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 47N13/67, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 2. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 226 164,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 7 237,- Kč, slovy: sedmtisícdvěstětřicet sedm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 233 401,- Kč/ročně, slovy: dvěstětřicet tři tisíc čtyřistajedna korun českých a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2021.

Výše uvedená smlouva 47N13/67 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.47N13/67

Variabilní symbol: 4711367 Uzavřeno: 27.05.2014 Roční nájem: **233 401 Kč**
Datum tisku: 03.08.2021 Účinná od: 01.06.2014

Nájemci:

Název	Adresa
Sedlecký kaolin a. s.	Božičany 167, 36226 Božičany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Chodov												
	2640	35		2	7	10002	pc/ha	582 781,00	915	1	1,1103	592,04
	2640	36		2	7	10002	pc/ha	1 824 467,00	67 691	1	1,1103	137 116,39
	2640	37		2	7	10002	pc/ha	3 597 078,00	23 961	1	1,1103	95 692,35
Celkem za katastr									92 567			233 400,78
Celkem									92 567			233 401

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu – inflační oznámení - nájemní smlouva č. 47N13/67

Datum tisku: 03.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
Katastr: Dolní Chodov										
	2640		35		2	915,00	01.06.2014		365	592,04
	2640		36		2	67691,00	01.06.2014		365	137 116,39
	2640		37		2	23961,00	01.06.2014		365	95 692,35
Celkem za katastr						92567,00				233 400,78
Celkem stávající parcely						92567,00				233 400,78
Celkem										
									233 401	