

Naše značka: SPU 281709/2021/129/Bob.  
Spisová zn.: NS 20N02/67  
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová  
Tel.: 355 311 658  
ID DS: z49per3  
E-mail: l.bobenicova1@spucr.cz  
Datum: 3.8.2021

Mattoni 1873 a.s.  
Horova 1361/3  
360 01 Karlovy Vary

**Datová zpráva**

**Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 20N02/67 ze dne 1. 3. 2002**

Vážení,

dne 1. 3. 2002 jste uzavřeli jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 20N02/67, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 6 ze dne 24. 6. 2019 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 61 840,- Kč je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 1 979,- Kč, slovy: jedentisícdevětsedmdesátdevět korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 63 819,- Kč/ročně, slovy: šedesáttřítisícosmsetdevatenáct korun českých** a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2021.

Výše uvedená smlouva 20N02/67 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová

V Karlových Varech dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

**Příloha nájemní smlouvy č.20N02/67**

Variabilní symbol: 2010267 Uzavřeno: 01.03.2002 Roční nájem: **63 819 Kč**  
Datum tisku: 03.08.2021 Účinná od: 01.03.2002

**Nájemci:**

Název	Adresa
Mattoni 1873 a.s.	Horova 1361/3, 36001 Karlovy Vary

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Louka u Mariánských Lázní</b>													
	747		1		2	14	10002	pc/ha	2 649 942,00	18 316	1	1,0832	52 573,34
	1479		1		2	14	10002	pc/ha	2 649 942,00	3 568	1	1,0832	10 241,41
	1479		3		2	14	10002	pc/ha	2 649 942,00	350	1	1,0832	1 004,62
Celkem za katastr									22 234			63 819,37	
<b>Celkem</b>									<b>22 234</b>			<b>63 819</b>	

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Výpočet nájmu – inflační oznámení - nájemní smlouva č. 20N02/67**

Datum tisku: 03.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Louka u Mariánských Lázní</b>									
	735		4	2	230,00	01.03.2002	14.05.2019	0	0,00
	735		5	2	207,00	01.03.2002	14.05.2019	0	0,00
Celkem za katastr					437,00				0,00
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>437,00</b>				<b>0,00</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Louka u Mariánských Lázní</b>									
	747		1	2	18316,00	01.04.2013		365	52 573,34
	1479		1	2	3568,00	01.04.2005		365	10 241,41
	1479		3	2	350,00	01.04.2005		365	1 004,62
Celkem za katastr					22234,00				63 819,37
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>22234,00</b>				<b>63 819,37</b>
<b>Celkem</b>									<b>63 819</b>