

Smlouva o dílo

SML/1644/2021

uzavřena dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1.1 statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna
na základě pověření
ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového
jednáním ve věcech:
a) smluvních Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového
b) technických: xxxxxx
xxxxxx
e-mail: xxxxxx
xxxxxx
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: xxxxxx
číslo účtu: xxxxxx
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

1.2. Technické služby Karviná, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1215
zastoupena: Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA, ředitel společnosti
k podpisu oprávněn na základě plné moci udělené
představenstvem společnosti ze dne 20. 3. 2019
se sídlem: Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná–Nové Město
IČ: 65138082
DIČ: CZ65138082
bankovní spojení: xxxxxx
číslo účtu: xxxxxx
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat
a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Předmět smlouvy a rozsah prací

2.1 Zhotovitel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy vysadit požadovaný počet stromů (včetně mulčování kolem stromu) a provádět pro objednatele povýsadbovou péči o níže uvedené vysázené stromy na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Karviné. Název akce: „**Náhradní výsadby a povýsadbová péče na území města Karviné**“. Jedná se o níže uvedené druhy a činnosti včetně povýsadbové péče:

Výsadby dřevin (mapky výsadeb příloha č. 1):

Tabulka – náhradní výsadby

Povýsadbová péče bude prováděna v letech 2022 – 2026 dle činností v rozsahu jednotlivých správních

Umístění náhradní výsadby (lokalita) + pozemek parc. č., kat. úz.	Situační výkres č.	Název položky	Velikost	Správní rozhodnutí pod č.j.	Povýsadbová péče (po dobu 5 let od provedení výsadby včetně vhodné zálivky). Po 5 letech proběhne předání dřevin v bezvadném vitálním stavu.
Kosmonautů čp. 488 v Karviné-Ráji, kat. území Ráj, pozemek parc. č. 499/1	č. 1	3 ks Malus Rudolph	14-16, ZB	SMK/127874/2020	ano
Fučíkova čp. 1356 v Karviné-Novém Městě, kat. území Karviná-město, pozemek parc. č. 3264/1	č. 2	2 ks Fagus sylvatica Asplenifolia	14-16, ZB	SMK/139574/2020	ano
Fučíkova čp. 1356 v Karviné-Novém Městě, kat. území Karviná-město, pozemek parc. č. 3264/1	č. 2	1 ks Quercus rubra	14-16, ZB	SMK/139574/2020	ano
Hřbitov v Karviné-Dolech, kat. území Karviná-Doly, pozemek parc. č. 1198/1	č.3	2 ks Acer platanoides Globosum	14-16, ZB	SMK/142499/2020	ano
Slovenská čp. 2947 v Karviné-Hranicích, kat. území Karviná-město, pozemek parc. č. 2715/139	č.4	1 ks Acer platanoides	16-18, ZB	SMK/112588/2020	ano
Kosmonautů 633/66 v Karviné-Ráji, kat. území Karviná-město, pozemek parc. č. 501/71	č.5	3 ks Prunus fruticosa „Globosa“	14-16, ZB	SMK/119738/2020	ano
Kosmonautů 630/60 v Karviné-Ráji, kat. území Karviná-město, pozemek parc. č. 501/71	č.5	2 ks Pinus sylvestris	200-225, ZB	SMK/119738/2020	ano
Náhradní výsadby	Cena bez DPH		149 738,68 Kč		
Celková cena (Kč)					

rozhodnutí pod č.j. SMK/127874/2020, SMK/139574/2020, SMK/142499/2020, SMK/112588/2020, SMK/119738/2020, zejména zhotovitel zajistí závlivku v množství 70 l/strom v suchém období, hnojení, odstraňování výmladků, doplňování mulče, případnou chemickou ochranu proti škůdcům a chorobám, včasné odstranění opor, výchovné řezy) Rozhodnutí jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

Výsadba stromů a povýsadbová péče dále též označována jako „dílo“.

2.2 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět výše uvedené dílo a zavazuje se k těmto povinnostem:

- Dílo provádět na odborné zahradnické úrovni.
- Být zodpovědný za stav stromů po dobu 5 let od převzetí vysazených stromů objednatelem.
- Udržovat veškerý vysázený rostlinný materiál po dobu trvání této smlouvy i ke dni ukončení této smlouvy vitální. Dojde-li k úhynu rostlinného materiálu z jakýchkoliv příčin (např. nesprávnou péčí o strom, poškozením jiným zvířetem, poškozením třetí osobou, poškozením přírodním živlem apod...), je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelem nahradit uhynulý rostlinný materiál totožným rostlinným materiálem o stejných parametrech jako při jeho výsadbě dle této smlouvy.
- Dodržovat tyto normy a standardy:
 - ČSN 46 4902-1 – Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti
 - Arboristické standardy Výsadba stromů SPPK A02 001:2012
 - ČSN 83 9021 – Rostliny a jejich výsadba
 - ČSN 83 9051 – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
 - Arboristické standardy Řez stromů SPPK A02 002: 2013
- Práce provádět včetně likvidace rostlinných odřezků.
- Nebude docházet k poškozování okolních dřevin a znečišťování okolních travnatých a jezdových ploch.
- Zhotovitel prací si na vlastní náklady zajistí povolení ke vjezdům na přístupové chodníky a plochy pro pěší (Odbor komunálních služeb).
- Dodržovat pokyny objednatele, v případě nevhodnosti pokynu objednatele jej na toto upozornit.
- Dodržovat právní předpisy a tuto smlouvu.
- Dodržovat kvalitativní parametry vysazovaných dřevin (nákup prvotřídního materiálu).

Zhotovitel se zavazuje, že v udržovaných plochách nebudou zůstat vady (nedostatky) a nedodělky, sjednané dílo bude provádět řádně a včas.

Zhotovitel se zavazuje po každém provedení sjednaných částí díla nahlásit toto objednateli, a to vždy bezprostředně po ukončení prací.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací i prostřednictvím svého odborného zástupce, přejímat a odsouhlasit provedení jednotlivých částí díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných vad a nedodělků.

2.3 Zhotovitel odpovídá za bezvadnost a řádné provedení díla.

2.4 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené pojištění odpovědnosti podnikatele s dostatečným limitem plnění a odpovídá objednateli i třetím osobám za škody, které při plnění díla dle této smlouvy způsobí. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

2.5 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování,

pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady jeho činnosti na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

2.6 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.

2.7 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 14 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

2.8 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele neprodleně písemně informovat. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Poruší-li zhotovitel povinnost uvedenou v tomto odstavci, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek 3 **Místo a doba plnění**

- 3.1 Místem plnění jsou plochy uvedené v jednotlivých rozhodnutích - příloha č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 10. 11. 2026, s tím, že výsadby všech dřevin bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen provést do 10. listopadu 2021 a povýsadbovou péčí bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen provádět v letech 2022 – 2026 průběžně vždy nejpozději ve lhůtě do 10. 11. kalendářního roku. Tím nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za vady, záruce, náhradě škody, smluvní pokutě.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět bez udání důvodu.
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury déle než 30 dnů.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Po vypovězení smlouvy bude zhotoviteli vyplacena částka za práce, které zhotovitel provedl k poslednímu dni výpovědní lhůty.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo sjednané dle článku 2 této smlouvy dle agrotechnických lhůt

a aktuálního stavu rostlinného materiálu. Vykazuje-li dílo nebo jeho část vady či nedodělky, je objednatel oprávněn odmítnout jeho převzetí. Dílo či jeho část vykazuje vady, zejména není-li v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, pokyny objednatele nebo ČSN. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků se zaznamená v zápise – protokol e o předání a převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, v případě vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, ve lhůtě stanovené objednatelem zjištěné vady a nedodělky odstranit, nestanoví-li objednatel jinak.

- 3.7 Zhotovitel se zavazuje průběžně vést Deník provedených prací. Objednatel je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy.
- 3.8 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáváno po těchto částech:
- výsadba stromů,
 - povýsadbová péče za příslušný kalendářní rok.
- O předání příslušné částí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Článek 4 **Cena za práce**

4.1 VARIANTA U PLÁTCE DPH:

Cena za řádně provedené dílo podle článku 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí za výsadby za rok 2021:

Cena bez DPH: 118 644,68 Kč

(slovy:) Jednostoosmnáctisícšestsetčtyřicetčtyři korun 68haléřů

Cena za řádně provedené dílo podle článku 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí za povýsadbovou péči: 31 094,00 Kč

Rok	Správní rozhodnutí	Cena bez DPH
2022	SMK/127874/2020	1 332,60 Kč
	SMK/139574/2020	1 332,60 Kč
	SMK/142499/2020	888,40 Kč
	SMK/112588/2020	444,20 Kč
	SMK/119738/2020	2 221,00 Kč
2023	SMK/127874/2020	1 332,60 Kč
	SMK/139574/2020	1 332,60 Kč
	SMK/142499/2020	888,40 Kč
	SMK/112588/2020	444,20 Kč
	SMK/119738/2020	2 221,00 Kč
2024	SMK/127874/2020	1 332,60 Kč
	SMK/139574/2020	1 332,60 Kč

	SMK/142499/2020	888,40 Kč
	SMK/112588/2020	444,20 Kč
	SMK/119738/2020	2 221,00 Kč
2025	SMK/127874/2020	1 332,60 Kč
	SMK/139574/2020	1 332,60 Kč
	SMK/142499/2020	888,40 Kč
	SMK/112588/2020	444,20 Kč
	SMK/119738/2020	2 221,00 Kč
2026	SMK/127874/2020	1 332,60 Kč
	SMK/139574/2020	1 332,60 Kč
	SMK/142499/2020	888,40 Kč
	SMK/112588/2020	444,20 Kč
	SMK/119738/2020	2 221,00 Kč

K ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

4.2 Sjednaná cena je cena pevná a neměnná po celou dobu trvání smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohy.

4.3 Zhotovitel vystaví objednateli faktury za provedené práce po převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků objednatelem s tím, že zhotovitel je povinen vystavit poslední fakturu v příslušném roce nejpozději do 30. listopadu každého roku, a to maximálně do částky pro příslušný kalendářní rok dle článku 4 odst. 4.1 této smlouvy.

4.4 Fakturované práce budou oceněny podle cen uvedených v nabídce podané zhotovitelem.

4.5 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude obsahovat některé povinné náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání faktury zpět zhotoviteli přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové faktury objednateli.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

4.7 Splatnost faktury činí 21 dnů od doručení faktury objednateli.

4.8 Smluvní strany se dohodly, že faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

4.9 Smluvní strany se dohodly, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.

Článek 5 Další ujednání

- 5.1 Objednatel zkontroluje kvalitu provedených prací a plnění smluvních podmínek a povinností.
- 5.2 Bude-li dílo v záruční době, vykazovat vady či nedodělky, bude objednatel nedodělek či vadu reklamovat u zhotovitele tak, že neprodleně písemně oznámí nedodělek či vadu zhotoviteli a popíše ji. Zhotovitel se zavazuje bezplatně a urychleně odstranit vadu či nedodělek, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy byla vada či nedodělek zhotoviteli oznámeny, nestanoví-li objednatel jinak.
- 5.3 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 5 let od převzetí vysazených stromů objednatelem.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že dílo či jeho část je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad a nedodělků objednateli.

Článek 6 Sankce

- 6.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla či jeho části bez vad a nedodělků objednateli dle čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy (provedená výsadba, každoročně zajištěná povýsadbová péče), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 700,00 Kč za každý den prodlení s předáním díla nebo jeho části objednateli.
- 6.2 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 2.5, 2.6 nebo 2.7 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč.
- 6.3 V případě, že zhotovitel v záruční době ve stanovené lhůtě neodstraní vadu či nedodělek, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 600,00 Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělku.
- 6.4 V případě, že zhotovitel nedodrží jakoukoliv jinou povinnost vyplývající z této smlouvy, než je uvedeno v čl. 6 odst. 6.1, 6.2 nebo odst. 6.3 této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý případ porušení povinnosti.
- 6.4 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím uhrazením není dotčen nárok na náhradu škody, a to v plné výši. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění.

Článek 7 Jiná ujednání

- 7.1 Dílo musí být provedeno na odborné, kvalitní zahradnické úrovni. Případné poškození dřevin, zeleně provedené neodborným zásahem bude v plné míře hradit zhotovitel.
- 7.2 Jestliže při provádění díla zhotovitel narazí na překážky, které by mu bránily v provádění prací, nahlásí to ihned objednateli a smluvní strany se dohodnou na odstranění překážek. Zhotovitel je povinen dodržet všechny pokyny zástupců objednatele.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 8.2 Změny k této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.3 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4 Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné vůle připojují níže své podpisy.
- 8.5 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 8.6 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
- 8.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 8.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

Příloha smlouvy:

- Jednotlivá správní rozhodnutí se zákresem místa výsadeb a údržby (příloha č. 1)

V Karviné dne: 03.08.2021

V Karviné dne: 03.08.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
za objednatele:

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
oprávněna k podpisu
na základě pověření ze dne 04.01.2021

.....
za zhotovitele

Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA
ředitel společnosti
oprávněn k podpisu
na základě plné moci ze dne 20.03.2019