

Smlouva o dílo uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Strana 1 (celkem 3)

Smlouva o dílo číslo: 101/17/INNázev díla: *Výměna bytových vdm – Branická 65/46***I. Smluvní strany:****Objednatel:**

městská část Praha 4

se sídlem: *Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4*

IČ: 00063584

bank. spoj.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

zastoupená na základě mandátní smlouvy uzavřené dne 5. 1. 2009 správcem nemovitostí společností:

4-Majetková, a.s.zastoupená: *Bc. Jiřím Patočkou, místopředsedou představenstva**Ing. Michalem Zděnkem M.A., členem představenstva*se sídlem: *Jílovská 1148/14, 142 00 Praha 4*

IČ: 28477456

bank. spoj.: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 14768

DIČ: CZ00063584

číslo účtu: [REDACTED]

ID DS: ergbrf7

DIČ: CZ28477456

číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitel:

INMES spol. s r.o.

IČO: 48583391

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupený: *Ing. Petrem Cikhartem - v plném rozsahu**Stanislav Nový - ve věcech technických*

kontakt: [REDACTED]

Sídlo: *Slezanů 2298/7, 169 00 Praha 6*

DIČ: CZ48583391

Číslo účtu: [REDACTED]

kontakt: [REDACTED]

kontakt: [REDACTED]

*Zapsán v OR rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č.:17590***II. Popis díla:**

- 1) Výměna stávajících bytových vodoměrů za nové bytové vodoměry zn. APATOR Metra SV (délka 110mm) rádio H/R100, V/R50, APATOR Metra TUV (délka 110mm) rádio H/R80, V/R40 v bytovém objektu objednatele Branická 65/46.
- 2) Drobné opravy nevyhovujících bytových rozvodů v rozsahu nutném pro provedení výměny bytových vodoměrů v bytovém objektu objednatele Branická 65/46.

III. Cena díla

- 1) Cena díla byla stanovena na základě tohoto cenového ujednání dle podkladů předaných objednatelem. Veškeré stanovené jednotkové pevné ceny jsou cenami smluvními a jsou uváděny bez DPH – ceny s DPH jsou uváděny s předpokládanou sazbou DPH, v případě změny sazeb bude účtováno dle zákonů platných v době plnění zakázky.

- Celkem plnění dle odstavce II bod 1)

název	jednotka	počet	jednotková cena	celková cena za položku	DPH
APATOR Metra SV (délka 110mm) radio H/R100, V/R50	ks	181	280,00 Kč	50 680,00 Kč	15%
APATOR Metra TUV (délka 110mm) radio H/R80, V/R40	ks	181	280,00 Kč	50 680,00 Kč	15%
zpětná klapka vložená plastová	ks	362	32,00 Kč	11 584,00 Kč	15%
plombování obou stran vodoměru	ks	362	9,00 Kč	3 258,00 Kč	15%
demontáž, montáž, odečet nového i starého vodoměru, plombování	ks	362	115,00 Kč	41 630,00 Kč	15%
sleva za zpětný odběr demontovaných mosazných vodoměrů	ks	362	10,00 Kč	3 620,00 Kč	15%
Celkem cena za objekt bez DPH/ DPH/ s DPH		154 212,00 Kč	23 131,80 Kč	177 343,80 Kč	

Smlouva o dílo číslo: 101/17/IN

Název díla: *Výměna bytových vdm – Branická 65/46*

- Plnění dle odstavce II bod 2) *práce v hodinové sazbě 330,- Kč bez DPH/osobu + materiálové náklady dle ceníku výrobce (cena nesmí převýšit obecnou MOC) navýšené max. o 10% skladové přírážky. Veškeré dodávky musí být potvrzeny zástupcem objektu, uživatelem bytu nebo jeho zástupcem.*
- 2) V ceně díla jsou zahrnuty veškeré dodávky materiálu (bytové vodoměry, těsnění, plombovací materiál, 1 návštěva v řádném termínu montáží a 1 návštěva v náhradním termínu montáží) a práce potřebné k výměně stávajících bytových vodoměrů dle požadavků montážního předpisu výrobce.
- 3) V ceně díla nejsou zahrnuty případné opravy stávajícího zařízení mimořádné povahy (např. netěsnosti na kompenzátorech, potrubí, poškození zdí, maleb, apod.) nejsou-li způsobeny nedbalostí zhotovitele.

IV. Povinnosti zhotovitele:

- 1) Zhotovitel je povinen provést řádně veškeré činnosti spojené s realizací projektu, dodávkou materiálu i provedením díla v dohodnutém termínu a za dodržení všech platných předpisů, ČSN a jakosti souvisejících s prováděným dílem.
- 2) Zhotovitel je povinen o prováděných pracích vést záznam a tento na požádání předkládat objednateli k nahlédnutí.
- 3) Zhotovitel zajistí informovanost uživatelů bytů a společných prostor dotčených montážemi v předstihu min. 10-ti dnů formou výzvy zaslané na e-mail uvedený v záhlaví smlouvy.
- 4) Zhotovitel po dokončení montáže provede funkční zkoušku instalované techniky.
- 5) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré škody prokazatelně jím způsobené. Zhotovitel prohlašuje, že pro tyto účely je pojištěn u pojišťovny Allianz.
- 6) Za zhotovitele jsou oprávněny jednat následující osoby v plném rozsahu každý samostatně: Ing. Petr Cikhart

V. Povinnosti objednatele:

- 1) Objednatel se zavazuje k převzetí díla nejdéle do čtyř dnů od data vyzvání zhotovitelem a jeho plné úhradě dle skutečně provedených prací a dodaného materiálu. Předání díla nebrání případné drobné nedodělky, které nebrání plné funkčnosti daného díla, nebo nedodělky vzniklé nezpřístupněním prostor v potřebném rozsahu a termínu, nebo na kterých se zhotovitelem objednatel dohodl.
- 2) Objednatel zajistí přístup do všech prostor potřebných pro provádění prací.
- 3) Objednatel dá zhotoviteli k dispozici prostor pro uskladnění materiálu a převléknutí montérů.
- 4) Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr elektřiny, vody apod. v rozsahu nutném pro potřeby provádění díla.
- 5) Objednatel je povinen provádět kontrolu správnosti záznamů o provádění díla (montážní protokoly) a v případě nesouhlasu své stanovisko neprodleně uvést do montážního protokolu. V případech, kdy objednatel neuvede výhrady k zápisům do tří dnů od provedení zápisu zhotovitelem, jsou tyto považovány za odsouhlasené.
- 6) Za objednatele jsou oprávněny v plném rozsahu jednat osoby uvedené v odstavci I této smlouvy.

VI. Doba plnění díla:

- 1) Práce na díle budou zahájeny ihned po podepsání této smlouvy (nákup materiálu) a dokončeny do 30/04/2017 (výměna vodoměrů) za předpokladu podpisu této smlouvy a předání podkladů objednatele (seznam prostor ve kterých má být provedena instalace) zhotoviteli do 20/01/2017.
- 2) Po ukončení montáží bude instalovaná technika předána objednateli a investorovi formou předávacího protokolu. V tomto protokolu budou uvedeny případné připomínky obou smluvních stran k provedenému dílu.

VII. Placení a platební podmínky:

- 1) Po předání díla (nebo jeho funkční části) vystaví zhotovitel fakturu se splatností 14 dnů, ve které budou zohledněny pouze veškeré provedené práce a dodávky dle odst. II. a dle předávacích protokolů nebo zápisů ve stavebním deníku potvrzených objednatelům, pozastávky, penále a zálohy poskytnuté objednatelům.
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení v případě nesplnění termínů sjednaných touto smlouvou.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení v případě nesplnění dohodnutých termínů odstranění vad vzniklých vinou zhotovitele.
- 4) Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s úhradou faktur. Úhradou se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele.

VIII. Odpovědnost za vady:

- 1) Smluvní strany se dohodly na následujících zárukách:

• Bytový vodoměr	60 měsíců
• Ostatní	36 měsíců
• Montážní práce	36 měsíců

Smlouva o dílo číslo: 101/17/IN

Název díla: *Výměna bytových vdm – Branická 65/46*

- 2) Výše uvedené záruky neplatí v případě nedodržení této smlouvy ze strany objednatele, poškozením neodbornou manipulací, třetí osobou nebo nedodržení parametrů proudící látky dle ČSN.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za nesplnění termínu dokončení díla v případě, že objednatel neumožnil přístup v potřebném rozsahu a v dohodnutém termínu.
- 4) V ostatním v této smlouvě neuvedeném záruka vychází z příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

IX. Vypověď smlouvy:

- 1) Objednatel může vypovědět smlouvu, jsou-li zhotovitelem hrubě porušeny jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy (pozdní nástup na práce, opakované poškození majetku objednatele apod.).
- 2) Zhotovitel může vypovědět smlouvu v případě, že objednatel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména pak dohodnuté termíny plateb.
- 3) Vypovědní lhůta je sedm dní od data doručení. Toto ujednání platí pro obě smluvní strany.
- 4) Vypověď je nutno podat písemně, doporučeným dopisem nebo osobním doručením, včetně odůvodnění. V dalším platí ustanovení Občanského zákoníku.
- 5) V případě odstoupení od SoD se smluvní strany zavazují provést vzájemné vypořádání všech pohledávek do 30-ti dnů od data platnosti výpovědi.

X. Závěrečná ustanovení:

- 1) Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou řešeny dodatky k této smlouvě podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.
- 2) Veškeré písemnosti budou zasílány smluvní stranou druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Adresami pro doručování jsou adresy smluvních stran specifikované v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy některé ze smluvních stran je tato povinna oznámit druhé smluvní straně adresu novou, a to doporučeným dopisem odeslaným poštou do 3 dnů (slovy tři dnů) od změny adresy. Neoznámí-li takto druhé smluvní straně adresu novou, považují se písemnosti doručované smluvní straně na původní, adresu za doručené 3 dny (slovy: tři dny) po uložení písemnosti na poště. Písemnosti se považují za doručené též v případě odmítnutí převzetí písemnosti či uplynutím desátého dne ode dne uložení u držitele poštovní licence.
- 3) Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují řešit veškeré případné spory z této smlouvy nejprve smírnou cestou, tedy dohodou obou stran, teprve v případě, že vzájemně dohody nebude možno dosáhnout, budou se strany domáhat svých nároků soudní cestou. Pro veškeré případné soudní spory vyplývající z této smlouvy či jejích dodatků, jakož i z činnosti kterékoliv ze stran, plnících pro druhou stranu dle této smlouvy, si obě dvě smluvní strany ujednaly jako věcně i místně příslušný soud v místě sídla zhotovitele. Toto ustanovení je pak výslovnou dohodou obou smluvních stran o místní příslušnosti soudu v souladu s obecně závaznými právními předpisy (§ 89a o.s.ř.).
- 4) V ostatních ustanoveních v této smlouvě neuvedených, platí ustanovení Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dohodou smluvních stran o celém jejím rozsahu na základě podpisu statutárních zástupců.
- 6) Obě smluvní strany prohlašují, že je jím smlouva jasná, srozumitelná a že s ní souhlasí, což si vzájemně potvrzují a na důkaz toho připojují statutární zástupci své vlastnoruční podpisy.
- 7) Tato smlouva obsahuje 3 (tři) listy a je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý jeden má stejnou platnost. Smluvní strany obdrží každá po jednom vyhotovení.

V Praze dne 15. 9. 2017

Ing. Petr Cíkhart
za zhotovitele

V Praze dne 21. 9. 2017

za objednatele