

## Smlouva o dílo č. 312/2016

zakázka č.

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku těmito smluvními stranami

**objednatel :** Turistické informační centrum města Brna, příspěvková organizace  
Radnická 2-10, 658 78, Brno

Zastoupená: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou,  
ředitelkou organizace tel: [REDACTED]

ve věcech technických oprávněn jednat:

[REDACTED] vedoucí provozního oddělení tel: [REDACTED]

IČ: 00101460 DIČ: CZ00101460

bank. spojení: [REDACTED] č.ú. [REDACTED]

**zhotovitel :** MŮPO, spol. s r.o., Karásek 5, 621 00 Brno, [REDACTED]

zapsaná do OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 6024

zastoupená jednatelem Martinem Poláškem

ve věcech technických oprávněn jednat:

[REDACTED] stavbyvedoucí tel: [REDACTED]

IČ: 46904140 DIČ: CZ46904140

bank. spojení: [REDACTED] č.ú. [REDACTED]

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle společenské smlouvy, nebo jiného obdobného organizačního předpisu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba spolupodpisu jiné další osoby.

### Preambule

Objednatel prohlašuje, že má na základě závazné písemné objednávky (příloha 1) právo provést dočasnou stavbu „Podlážky před prodejními stánky na Dominikánském náměstí, Brno“ (dále také jen jako „stavba“).

Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ potřebného pro splnění předmětu smlouvy Zhotovitelem.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je CN č. 402087 přiložený k této smlouvě jako její příloha a její nedílná součást.

### I. Předmět a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí na stavbě s názvem

**„Podlážky před prodejními stánky na Dominikánském náměstí, Brno“**

1.2. Místo plnění : Brno, Dominikánské náměstí

1.3. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu díla.

### II. Cena díla, platební podmínky

2.1. Smluvní strany dohodly o ceně díla takto:

Cena bez DPH	198.000,00 Kč
DPH 21 %	41.580,00 Kč
Celkem s DPH	239.580,00 Kč

2.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2.3. Cena je splatná na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.

Splatnost daňového dokladu se sjednává 14 kalendářních dnů od odeslání.

2.4. DPH bude účtována Zhotovitelem v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění ve smyslu § 47, § 48, § 48a uvedeného zákona.

2.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám materiálů, doplňkům nebo rozšíření, či zúžení předmětu díla na základě požadavku Objednatele, je Objednatel povinen předat zhotoviteli písemný soupis těchto změn. Cena Objednatelem požadovaných změn bude sjednána položkově, a to na základě cen položek obsažených v rozpočtu č. , cena prací a dodávek, které nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu č. bude sjednána na základě cenové úrovně RTS Brno platné v době provádění prací, které budou předmětem ocenění.

2.7. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH. V případě, že by ke dni uskutečnění zdanitelného plnění přestal být plátcem DPH je povinen tuto skutečnost ihned oznámit Zhotoviteli. Pokud tak neučiní, zavazuje se Objednatel Zhotoviteli uhradit veškeré náklady a sankce, které vzniknou Zhotoviteli v souvislosti nesprávného postupu při uplatnění DPH.

### **III. Čas plnění**

3.1. Termín zahájení: **18.11.2016**

3.2. Termín dokončení: **24.12.2016**

3.3. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště do 22.12.2016. O předání staveniště bude mezi stranami sepsán písemný zápis, podepsaný smluvními stranami, ve kterém budou určena místa pro napojení na kanalizaci, odběr elektrické energie, vody a ostatních médií.

3.4. Sjednané lhůty se prodlužují o tolik pracovních dnů, o kolik dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatel, nebo byly důvodně přerušeny pro okolností ležící na straně objednatel.

3.5. Sjednané lhůty se prodlužují také o tolik pracovních dnů, o kolik dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů, nebo působením vyšší moci, a to zejména pro následky živelních pohrom, požárů, nepříznivých povětrnostních podmínek, jakož i jiných důvodů nezaviněných nebo neovlivnitelných zhotovitelem, a to bez sankcí.

3.6. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které budou mít vliv na možnost provádění díla, a to zejména z důvodu povinnosti dle příslušných technických a technologických norem pro provádění prací, se Termín dokončení automaticky prodlužuje o počet dnů, po které nebylo možno provádět práce.

3.7. Orgány činnými podle zvláštních předpisů se pro účely této smlouvy rozumí zejména orgány vykonávající státní stavební dozor a dále orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací ( např. orgány památkové péče, hygienické služby, požární ochrany, ochrany životního prostředí a pod.), nejde-li o důvody na straně zhotovitele.

3.8. Dílo se považuje za dokončené, pokud nemá vady a nedodělky, které by bránily užívání díla. V případě, že je dílo takto zhotoveno, je Objednatel povinen jej bezodkladně převzít, a to postupem dle této smlouvy.

### **IV. Smluvní pokuta**

4.1. Při prodlení Zhotovitele s předáním Díla z důvodů, za které odpovídá Zhotovitel se sjednává smluvní pokuta ve výši denně z ceny Díla za každý den prodlení.

Objednatel je povinen dílo převzít, také jestliže Zhotovitel provedl dílo ještě před sjednaným termínem dokončení.

4.2. V případě, že bude Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4.3. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani jejím uhrazením nezanikne povinnost splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou.

4.4. Právo na zaplacení smluvní pokuty uplatní oprávněná strana u strany povinné písemnou formou, přičemž musí uvést to ustanovení smlouvy, které jej k uplatnění smluvní pokuty opravňuje, důvod uplatnění smluvní pokuty a způsob výpočtu celkové výše pokuty. Splatnost smluvní pokuty se sjednává 14 kal. dnů ode dne obdržení písemné výzvy.

#### **V. Záruka**

5.1. Záruční doba činí **30 dnů** ode dne předání nebo ode dne, kdy se objednatel, ač řádně vyzván k převzetí díla (nebo jeho části) nedostavil nebo převzetí díla neoprávněně odmítl. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům, uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na poškození způsobené násilně, chemickými vlivy, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelům zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady díla, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

#### **VI. Ostatní ujednání**

1. O průběhu a výsledku prohlídky Díla sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel uvede zda dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel je povinen převzít dílo s výhradami - vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla. V případě, že dílo bude převzato s výhradami, jsou strany povinny dohodnou lhůtu pro odstranění v protokole uvedených výhrad, příp. sjednat slevu z ceny nebo jiná opatření. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít v rozporu s právními předpisy či ujednáními této smlouvy, není Zhotovitel v prodlení s plněním díla.
2. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které předal Zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat platné technické normy a dbát při provádění díla na dosažení jeho vysoké kvality.
4. Případné vícepráce (práce nezahrnuté do rozpočtu - nad rámec položkového popisu prací a dodávek) se budou řešit po vzájemném odsouhlasení mezi objednatel a zhotovitelem Dodatkem této smlouvy.
5. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky týkající se věci, na niž má být provedeno dílo nebo místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu a oznámit tyto skutečnosti objednateli zápisem do stavebního deníku a navrhnout mu změnu díla. Objednatel je povinen do tří dnů se vyjádřit zhotoviteli k navrhované změně díla. O dobu mezi oznámením skryté překážky a dosažením dohody o změně díla se prodlužuje lhůta uvedená v čl. 3.2. této smlouvy. Tato lhůta se prodlužuje rovněž v případě předpokládaném v ustanovení § 2594 zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku.
6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v tom případě, jestliže se zhotovitel dostane do prodlení delšího než jeden měsíc. To neplatí, jsou-li na straně zhotovitele okolnosti vylučující odpovědnost nebo nastoupí-li extrémní klimatické podmínky. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
  - a) prodlení objednatele s úhradou zálohy popř. kterékoliv dílčí faktury o 30 kal. dnů
  - b) prodlení s převzetím ucelené části díla nebo díla o více jak 5 dní ode dne doručení výzvy zhotovitele k převzetí dokončeného díla či jeho ucelené části.
- 6.7. V případě prodlení objednatele s úhradou zálohy popř. kterékoliv dílčí faktury je zhotovitel oprávněn po dobu prodlení nezačít popř. přerušit práce. O tuto dobu se prodlužuje lhůta uvedená v čl. 3 smlouvy. Objednatel není v tomto případě oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody či odstoupit od smlouvy.
- 6.8. Objednatel umožní odběr vody a elektřiny (230 V) pro provádění prací a to bezplatně.
- 6.9. Objednatel umožní (zajistí) zhotoviteli bezplatně užívání sociálního zařízení.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele k zajištění podmínek bezpečné práce na staveništi, zejména používat vyhrazené cesty, správně užívat rozvodů vody, elektřiny, jakož i dodržovat vzorný pořádek na své části díla a ve všech společných prostorách staveniště. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s jeho pracovištěm a upozornit ho na případné nebezpečí vyplývající ze specifiky stavby písemně.
- 6.11. Zhotovitel neodpovídá za prodlení ani škody vzniklé v důsledku vyšší moci /živelní událost, rozhodnutí státních orgánů apod./ ani při nástupu okolností vylučujících odpovědnost a extrémních klimatických podmínek. Objednatel není v tomto případě oprávněn požadovat zaplacení smluvní

pokuty, náhradu škody či odstoupit od smlouvy. O dobu trvání vyšší moci, okolností vylučujících odpovědnost a extrémních klimatických podmínek se prodlužuje lhůta uvedená v čl.3. smlouvy.

6.12. Objednatel zabezpečí ochranu zdraví a bezpečnost práce ve společných prostorách staveniště. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce zaměstnanců zhotovitele odpovídá zhotovitel.

6.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit a zlikvidovat mimo areál stavby veškerý odpad vzniklý jeho činností na svůj náklad. Odpadový materiál je možno v areálu stavby skladovat nejdéle 2 týdny.

6.14. Objednatel svým podpisem potvrzuje skutečnost, že na stavební práce dle odst. I., bodu 1.1. bylo vydáno stavební povolení nebo že stavební úpravy byly ohlášeny na příslušném stavebním úřadu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

6.15. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění díla, zejména zajistit potřebné dokumenty k provedení díla a zajistit provedení úkonů, které jsou potřebné k provedení a dokončení díla a poskytnout zhotoviteli potřebné informace.

## **VII. Důvěrné informace, obchodní tajemství, ochrana osobních údajů, registr smluv**

### **7.1. Důvěrné informace**

1. Smluvní strany se tímto zavazují zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou, a chránit důvěrnost informací druhé smluvní strany před jejich neoprávněným užitím třetími osobami. Tím není dotčeno oprávnění objednatele vést tuto smlouvu ve veřejné evidenci. Zhotovitel je povinen zajistit zachování mlčenlivosti i ze stran osob, které pověřil prováděním dílčích činností. V případě porušení této povinnosti má druhá smluvní strana nárok vůči porušující smluvní straně na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč. Tato povinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za důvěrné a uděluje svolení k jejich užití.

### **7.2. Obchodní tajemství**

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

### **7.3. Zpřístupnění informací dle z. 106/1999 Sb.**

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než pro účely vyplývající z této smlouvy.

Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

### **7.4. Registr smluv**

Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. 340/2015 Sb. v platném znění. Při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Správci registru smluv zašle smlouvu objednatel a o této skutečnosti zašle informaci emailem druhé smluvní straně.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu a nabývá účinnosti registrací v registru smluv.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 ObčZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 ObčZ.
4. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
9. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, obě strany obdrží po 1 vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy: č.1 ZO č. 400253

V Brně dne : 16.11.2016



Měna: CZK

# Závazná objednávka

č.: 400253

**Zhotovitel:**

**MÜPO, spol. s r.o.**  
Karásek 2137/5  
62100 Brno

Registrace v OR u KS v Brně, odd. C, vl. 6024

IČO: 46904140  
DIČ: CZ46904140

**Objednatel:**

**Turistické informační centrum města Brna, příspěv...**  
**Radnická 2-10**  
**65878 Brno**  
**Česká republika**  
IČO:00101460 DIČ:CZ00101460  
RČ:

Datum příjmu: 14.9.2016  
Požadované datum plnění: 18.11.2016  
Forma úhrady: Převodem  
Místo dodání: Brno, Dominikánské náměstí

Č. p.	Název položky	Množství	MJ	Cena/MJ	Částka celkem
	podlážky se zábradlím a schody před prodejní stánky	12,00	kpl	16 500,00	198 000,00

Pozn.:

**Cena celkem bez DPH: 198 000,00**  
**Sazba DPH: 21.00 %**  
**Výše DPH: 41 580,00**  
**Cena celkem vč. DPH: 239 580,00**

Zakázka:	Název zak.:	Org. jednotka:
10-1139	Podlážky_TIC	4-6

Tato cena je **konečná** a je splatná na podkladě vyúčtování (faktury, danového dokladu) vystaveného do 15 dnů po dokončení a převzetí sjednaného díla na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a to ve lhůtě do 14 dnů po odeslání faktury.

Zúčastněné strany se dohodly na délce záruční doby v trvání 24 měsíců ode dne předání díla.

Zúčastněné strany si sjednaly zálohu ve výši: 0

Další podmínky provedení prací jsou uvedeny níže a jsou nedílnou součástí této objednávky.



jméno příjmení (fce)



jméno příjmení (fce)

- Cena prací je sjednána ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. o cenách a výměrech MF ČR o cenové regulaci.
- V případě stanovení předběžné ceny bude konečná cena stanovena aktuálním ceníkem stavebních prací RTS.
- Smluvní pokuta je mezi stranami sjednána, za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny po předání zakázky, ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a podklady potřebné pro naplnění předmětu prací.
- V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost či mu nepředá potřebné doklady a nebo ho mylně informuje, pak je dodavatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- Objednatel na sebe přebírá veškerá rizika související se vznikem možných škod na inženýrských sítích, které mohou nastat při provádění prací zhotovitelem a to z důvodů mylných a nebo neúplných informací, které předá objednatel zhotoviteli.
- Zhotovitel je povinen zakázku předat objednateli, který je povinen dílo dokončené bez vad a nedodělků bránících užívání díla převzít a za převzatou zakázku zaplatit fakturovanou částku.
- Zhotovitel odpovídá za kvalitní provedení prací na základě objednávky a ručí za to, že práce budou splňovat normy a legislativní požadavky pro provádění takovýchto prací.
- Zhotovitel odpovídá za vady provedené zakázky; vyskytnou-li se vady na vyhotovené zakázce, které je možné odstranit, má objednatel právo na bezplatné

Vyřizuje:   
Tel.:   
E-mail: 

Vyřizuje za objednatele:  
Tel.:  
E-mail:

Odběratel:

**Turistické informační centrum města Brna, přís...  
Brno**

odstranění vady bez zbytečného odkladu. Pokud zakázka vykazuje neodstranitelnou vadu, která však nebrání řádnému využití díla podle objednávky, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny.

10. Objednatel svým podpisem potvrzuje skutečnost, že na stavební práce viz výše bylo vydáno stavební povolení nebo že stavební úpravy byly ohlášeny na příslušném stavebním úřadu.

11. Jiná ujednání :

Vyřizuje:   
Tel.:   
E-mail: 

Vyřizuje za objednatele:  
Tel.:  
E-mail: