

## Rekonstrukce a modernizace kotelny OA generála Františka Fajtla

### Zařízení pro vytápění staveb D.1.4.1.

Poř. číslo	Popis výkonů	MJ	Mn.	Jedn. cena	Cena celk.
<b>Rozpočet</b>					
Seznámení se stavbou před odevzdáním cenové nabídky nezbytně nutné.					
U položek kde není uvedeno jinak se rozumí dodávka a montáž.					
<b>Všeobecná část</b>					
<b>Veškeré náklady je nutno zahrnout do jednotkových cen jednotkových položek ve výkazu výměr. V žádném případě není přípustné přidavně uvádět další položky, jako např. režie, doprava, atp. Jiný způsob ocenění bude znamenat vyřazení nabídky z vyhodnocení!</b>					
<b>Typy výrobků uvedené ve výkazu výměr jsou povolený standard. Pokud budou uvažovány jiné výrobky musí být kvalitou rovnocenné.</b>					
<b>Jednotlivé body:</b>					
1. Pro provedení prací, objednávky a dodávky materiálů, vyúčtování a fakturaci platí následující ustanovení a podklady, nebudou-li výslovně dohodnuta jiná ujednání:					
a) Právní řád České republiky, veškeré platné ČSN a ON v době vypracování nabídky, jakož i hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.					
b) Záruka na celkovou funkci zařízení 5 let, na točivé a elektrické díly 2 roky.					
c) Předložený výkaz výměr					
2. Nabídku obdrží objednatel bezplatně a není jejím převzetím nijak vázán.					
3. Zadání prací je pouze na rozhodnutí objednatele, nástup zhotovitele do 30-ti dnů po vyzvání. Nabídka zhotovitele je do této doby závazná.					
4. Nabídkové ceny jsou pevné ceny.					
5. Zhotovitel nemá právo na změnu jednotkových cen při změně rozsahu oproti výkazu výměr. Nedojde též k odškodnění, když určitý úsek či pozice nebude vůbec montována.					
6. Objednatel má právo než dojde zhotovitelem k činnosti na určitém úseku tento změnit, aniž by objednateli vznikl nárok na úhradu.					
7. Pro eventuelní změny oproti schválené dokumentaci je nutno předložit objednateli nabídky, veškeré změny podléhají schválení objednatelem.					
8. Do jednotkových cen nutno započítat veškeré náklady, tedy mzdy i vedlejší mzdové náklady, cestovné, náklady na přenocování a diety, odlučné, tak jako transport nářadí a zařízení, materiály vč. dopravy a vyložení a transportu na místo montáže, při čemž nebudou dány objednavatelem žádné pomocné síly k dispozici. Ceny vč. obalů a jejich odvozu na skládku, jakož i odvozu všeho nepotřebovaného materiálu.					
9. V jednotkových cenách jsou obsaženy též náklady na provoz a přistavení veškerých přístrojů a zařízení pro montáž.					
10. Po dvou písemných výtkách na hrubé porušení ustanovení smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, předat zakázku jinému zhotoviteli, při čemž veškeré náklady s tímto spojené budou vyfakturovány zhotoviteli, se kterým byla smlouva ukončena.					
11. Práce prováděné hodinovou zúčtovací sazbou podléhají písemnému povolení objednatele, budou jím nebo jeho zástupcem denně potvrzovány po předložení výkazu ve dvojnásobném vyhotovení.					
12. Všechna ujednání musí být písemnou formou, ústní dohody mají platnost pouze po písemném potvrzení objednatelem.					
13. Zhotovitel předloží živnostenský list.					
14. Zhotovitel ručí zásadně za všechny provedené práce a konstrukce sám.					
15. Zhotovitel ručí sám za dodržování místních policejních předpisů, tak jako za dodržení předpisů pro zabránění úrazům.					
16. Zhotovitel zabezpečí staveniště vč. event.nouzového osvětlení v soulase s platnými předpisy. Staveniště je po dobu prací zhotovitelem udržováno v čistotě a pořádku bez zvláštní úhrady pro tyto účely. Budou-li znečištěny či poškozeny práce jiných profesí, budou zhotovitelem vyčištěny, resp. opraveny.					
17. Zhotovitelé nesmějí před udělením zakázky spolu vyjednávat a uzavírat spolu dohody. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy když zjistí, že zhotovitel nabízí výhody osobám, které bezprostředně souvisejí se stavbou.					
18. Práce budou prováděny bez zpoždění a přerušování tak, jak požaduje postup výstavby.					
19. Práce je nutno rozvrhnout a provádět tak, aby nebyli ostatní profese na stavbě omezovány.					
20. Zhotovitel je v zásadě srozuměn s tím, že v případě, že se dostane do prodlení, bude vystaven finančnímu postihu.					
21. Zhotovitel si ručí sám za poškození či ztrátu materiálu krádeží, neodborným skladováním, vlivem povětrnostních podmínek a podobných událostí.					
22. Je třeba doložit pojištění na věcné škody.					
23. Materiály smějí být skladovány pouze tam, kde to objednatel povolí, to samé platí i o stavebních buňkách.					
24. Přívod el. energie a vody je součástí zakázky. Zhotovitel má možnost napojit se na stávající přívody se souhlasem objednatele a za dohodnutou úhradu spotřebovaných energií.					
25. Potřebná lešení, ochranná zábradlí, lávky atp. jsou součástí kalkulace v jednotkových cenách.					
26. Zhotovitel má povinnost seznámit se s místními podmínkami a prostudovat veškerou dokumentaci. Všechny event. nejasnosti a pochyby si musí pomoci osobních rozhovorů s objednatelem, či projektovou kanceláří vyjasnit před udělením zakázky tak, aby při práci v žádném případě neexistovaly rozdíly v názorech na provádění prací. Případné nesrovnalosti jsou nutno hlásit inženýrské kanceláři a je nutno je respektovat.					
27. Hmoty a míry je třeba na stavbě ověřit.					



Rekonstrukce a modernizace kotelny OA generála Františka Fajtla					
Zařízení pro vytápění staveb D.1.4.1.					
Poř. číslo	Popis výkonů	MJ	Mn.	Jedn. cena	Cena celk.
	ZUB Distanční objímka universální 1 bal-6 ks	ks	1	160,00	160 Kč
4.1.4	Dodat včetně potřebných i certifikátů a montovat, včetně uvedení do do provozu, uzavřít smlouvu s následným servisem, provést potřebné revize V době záruky ocenit servisní prohlídky a veškeré nutné práce <b>Uvedení do provozu</b> , práce šéf montéra, zaškolení obsluhy	kpl	1	16 500,00	16 500 Kč
4.1.5	<b>Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků</b> PROVOZNÍ TLAK 4 bar, MAX. PRŮTOK 10 m3/h, D=273 mm DN65, dodávka montáž Výrobce / Typ: Např. Eko Ekotherm	kpl	1	14 600,00	14 600 Kč
4.1.6	<b>Oběhové čerpadlo</b> s elektronickou regulací, pro montáž do potrubí. s tepelnou izolací, s integrovanou elektronickou regulací výkonu změnou otáček PN6 Max. provozní teplota 110 °C Médium: topná voda Pracovní teplota: 75 °C Druh krytí IP 44 Dodat, montovat, uvést do provozu  Výrobce / Typ: např. Grundfos ALPHA2 25-80 180 např. Zdvojené čerpadlo – Grundfos MAGNA1 D 40-120 F	ks ks	2 1	7 800,00 71 550,00	15 600 Kč 71 550 Kč
4.1.7	Napojení kotlů a čerpadel na stávající regulátor VRC 630/3	ks	1	6 800,00 46 000,00	6 800 Kč
4.1.8	Osazení zabezpečovací MaR ( uzávěr plynu, čidlo zaplavení, ... ...čidlo úniku plynu, ... viz TZ) např. Belimo	kpl	1	35 000,00	35 000 Kč
4.1.9	Napojení kotlů a čerpadel na elektrickou síť, prokabelování	kpl	1	10 000,00	10 000 Kč
<b>4.1</b>	<b>Strojní zařízení celkem</b>				<b>566 360 Kč</b>
<b>4.2</b>	<b>Potrubí, tvarovky</b>				
	<b>Ocelové závitové trubky</b> hladké podle DIN 8905 DIN EN 1057 pro spojování závitovými spoji ,včetně prořezu a všech přídavek pro pájecí a těsnící materiály, včetně kotvicích prvků včetně všech tvarovek a spojek dle DIN 2856 zakalkulovat do jednotné ceny. Dodat a montovat.				
4.2.1	Ocelové potrubí DN 25 ( propoj expanzomatů)	m	5	320,00	1 600 Kč
4.2.2	Ocelové potrubí DN 50	m	8	640,00	5 120 Kč
4.2.3	Ocelové potrubí DN 65	m	12	870,00	10 440 Kč
	<b>Plynovodní potrubí</b>				
4.2.4	Ocelové potrubí DN 80	m	7	1 050,00	7 350 Kč
4.2.5	Ocelové potrubí DN 25 vč. Přepoj ke kuchyni	m	6	320,00	1 920 Kč
	<b>Kanalizace</b> Odvod kondenzátu, přepad z pojistných ventilů, napojení na kanalizaci odvod kondenzátu od komína, napojení na neutralizační box Včetně kotvicího a montážního materiálu, dodávka + montáž HT DN 40				
4.2.6		m	11	220,00	2 420 Kč
<b>4.2</b>	<b>Potrubí, tvarovky celkem</b>				<b>28 850 Kč</b>
<b>4.3</b>	<b>Armatury</b>				
	<b>Kulový kohout uzavírací</b> závitový PN25, těleso z mosazi, koule z mosazi tvrdě poniklované a pochromované, kulové sedlo a těsnění z PTFE, vhodné pro vodu, stlačený vzduch, plyny (mimo acetylen a kyslík)				

Rekonstrukce a modernizace kotelny OA generála Františka Fajtla					
Zařízení pro vytápění staveb D.1.4.1.					
Poř. číslo	Popis výkonů	MJ	Mn.	Jedn. cena	Cena celk.
4.3.1	včetně těsnících materiálů dodávka montáž	ks	2	380,00	760 Kč
4.3.2	DN 25 uzávěry plynu DN 50 Výrobce / Typ: Např. Giacomini 250D nebo rovnocenný	ks	4	890,00	3 560 Kč
4.3.3	<b>Zpětná klapka</b> závitová mosaz teplovodní do 130°C PN 6 dodávka montáž DN 50 Výrobce/Typ: např. Giacomini/R60 nebo rovnocenný	ks	2	1 450,00	2 900 Kč
4.3.4	<b>Manometr</b> deformační kruhový se spodním přípojem G 1/2 A 0-0,6MPa průměr tělesa 80mm, rozsah dle stanovené hodnoty, pouzdro ocel černá, včetně U trubice a Kulového kohoutu dodávka montáž Výrobce/Typ: Např. GIACOMINI R226 plus připojovací T-KUS R531 nebo rovnocenný	ks	4	840,00	3 360 Kč
4.3.5	<b>Kulový kohout vypouštěcí</b> z mosazi, včetně hadicového nástavce, řetízku a uzavírací zátky PN 10 pro vodu do 110°C G 1/2" Dodat a montovat. Výrobce / Typ: Giacomini R248 M	ks	2	280,00	560 Kč
4.3.6	<b>Filtr</b> z mosazi, pro uzavřené soustavy PN16, T 130°C,PN16, perez síto DN65 – přírubový, vč. Protipřírub dodávka montáž Výrobce / Typ: Např. KSB BOA-S PN6	ks	1	3 260,00	3 260 Kč
4.3.7	<b>Teploměr</b> ukazovací, bimetal napojení zezedu G 1/2 A pr.100 mm, rozsah 0-120 °C délka stonku 60 mm Včetně ochranné jímky s upevňovacím šroubem dodávka montáž Výrobce / Typ: např. Jíka	ks	4	370,00	1 480 Kč
4.3.8	<b>Uzavírací klapka</b> mezipřírubová uzavírací klapka s pákou, těleso: tvárná litina, disk nerez, manžeta: EPDM , vč. Protipřírub Výrobce / Typ: KSB BOAX-S DN65	ks	6	3 600,00	21 600 Kč
4.3.9	<b>Pojistný ventil</b> Mosazný, 3/4", 0-6 bar, nastavení na 2,5 bar dodávka montáž Výrobce / Typ: Giacomini R410A	ks	2	870,00	1 740 Kč
4.3.10	<b>Orientační štítky</b> pro zařízení	ks	6	150,00	900 Kč
4.3.11	<b>Označení dle média</b> pro trasy potrubí Výrobce/Typ:samolepka	ks	6	50,00	300 Kč
<b>4.4</b>	<b>armatury celkem</b>				<b>40 420 Kč</b>
<b>4.4</b>	<b>Izolace</b>				
4.4.1	<b>Izolace potrubí</b> izolačními pouzdry z minerální vlny ,skupina tepelné vodivosti 0,035 s povrchovou úpravou hliníkovou folií tloušťka: 3cm-potrubí DN20-32 Výrobce/Typ: Např. Rockwool/Pipo AL nebo rovnocenný	m	5	110,00	550 Kč

Rekonstrukce a modernizace kotelny OA generála Františka Fajtla					
Zařízení pro vytápění staveb D.1.4.1.					
Poř. číslo	Popis výkonů	MJ	Mn.	Jedn. cena	Cena celk.
4.4.2	tloušťka: 5cm-potrubi DN50 Výrobce/Typ: Např. Rockwool/Pipo AL nebo rovnocenný	m	8	180,00	1 440 Kč
4.4.3	tloušťka: 6cm-potrubi DN65 Výrobce/Typ: Např. Rockwool/Pipo AL nebo rovnocenný	m	12	280,00	3 360 Kč
<b>4.4</b>	<b>Izolace celkem</b>				<b>5 350 Kč</b>
<b>4.5</b>	<b>Zkoušky zařízení</b>				
4.5.1	<b>Celkové odzkoušení vytápěcího zařízení</b> a zkouška dle ČSN 06 0310 v délce trvání 72 hodin. Před odzkoušením musí být zařízení propláchnuto, vyčištěny lapače kalu. O provedených zkouškách bude vystaven protokol a zařízení předáno uživateli včetně zaškolení obsluhy.	hod	72	100,00	7 200 Kč
4.5.2	<b>Tlakové zkoušky</b> potrubí topné vody pomocí zapisovače tlaku po dobu 24 hodin.	m	25	50,00	1 250 Kč
4.5.3	<b>Zkouška zařízení</b> provozní(topná a dilatační)zkouška), včetně zaregulování systému	hod	24	220,00	5 280 Kč
4.5.4	<b>Dokumentace skutečného provedení</b>	ks	1	v ceně	v ceně
4.5.5	<b>Provozní řád obsluhy</b> a údržby vč.schéma zapojení(skutečné provedení) v úpravě pro vyvěšení na stěnu)	ks	1	7 500,00	7 500 Kč
4.5.6	<b>Revizní zprávy ( 2x kotel, odvod spalin, expanze)</b>	kpl	1	8 000,00	8 000 Kč
<b>4.5</b>	<b>Zkoušky zařízení celkem</b>				<b>29 230 Kč</b>
<b>4.6</b>	<b>Jiné</b>				
	Výše uvedený výpis obsahuje specifikaci základního materiálu. Dodávka se předpokládá včetně souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Přírubové a bezpřírubové armatury jsou myšleny včetně potřebných protipřírub, těsnění,šroubů atd. Rozebíratelný spoj(šroubení) musí opatřen u všech armatur protikusem-šroubením, který umožní armaturu demontovat bez nutnosti zásahu do potrubí (rozebíratelnost všech spojů). Manometry jsou včetně smyčky a manometrových kohoutů, teploměry jsou včetně jímky a návarku. Tepelná a parotěsná izolace se rozumí vč. Lepení všech spojů, typových závěsů s izolací, izolačních pásek apod. Součástí dodávky je proplach systému a vyčištění všech filtrů. Používání pozinkovaného potrubí a fitinek se zakazuje!				
	<b>Celkem bez DPH</b>				<b>670 210 Kč</b>
	<b>Celkem s DPH</b>				<b>810 954 Kč</b>

Vypracoval Radek Strolený  
V Karlových Varech 15.6.2021

 **TZB SERVIS s.r.o.**  
Loketská 12/344, 360 06 Karlovy Vary  
IČ: 263 95 622 DIČ: CZ26395622  
Tel./fax: 353 561 785 ①