

D O D A T E K č. 1

k nájemní smlouvě reg.č. D500/53000/00064/21/00 ze dne 12. 5. 2021 areál Žofie mezi:

I.

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí střediska Povrch
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: sjfywke
Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **VEJNET.CZ s.r.o.**
Sídlo: Rudé armády 970/2b, Mizerov, 734 01 Karviná
IČO: 28621468
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem
DIČ: CZ28621468, plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx
Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35135

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále také jako „smluvní strany“)

II.

Tímto dodatkem dochází ke změně čl. II. Úvodní ustanovení bod 1, čl. III. Předmět smlouvy bod 1 a čl. VI. Práva a povinnosti smluvních stran bod 10 výše citované smlouvy takto:

Čl. II. Úvodní ustanovení bod 1 se mění a nově zní takto:

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je oprávněn hospodařit s majetkem státu – pozemkem parc. č. 651/2 v areálu Žofie, v k.ú. Poruba u Orlové, vedený u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, jehož součástí je stavba bez čp/če, evid. čís. pronajímatele 028 – Budova skipu a sklad požární techniky, vše dislokované v areálu Žofie (dále jen „budova skipu“). Na budově skipu je umístěna trojnužka.

Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci k dočasnému užívání trojnožku 2m – PROFI lite s dlaždicemi na budově skipu (dále také „předmět nájmu“), a to za účelem instalace a provozování 2 ks antén přenášejících internetový signál. Nájemce je povinen při užívání dodržovat podmínky stanovené v příloze č. 3 této smlouvy.

Čl. VI. Práva a povinnosti smluvních stran bod 10 se mění a nově zní takto:

V případě nutnosti vstupu nájemce na budovu skipu a provedení úkonu na internetové anténě (dále také „zásah“) platí tato pravidla:

a) V případě plánovaného přístupu v pracovní den oznámí nájemce nutnost provedení zásahu pronajímateli minimálně 24 hodin předem, a to na dispečink pronajímatele – tel. č. xxxxxxxxxxxx. Nájemce je po takto provedeném oznámení oprávněn v dohodnutý pracovní den provést za přítomnosti pověřeného zástupce pronajímatele zásah. Nájemce se zavazuje uhradit náklady spojené s výjezdem pověřeného pracovníka pronajímatele. Náklady pověřeného pracovníka pronajímatele spojené s výjezdem činí xxxx,- Kč/hod (bez DPH). Tento závazek náhrady nákladů neplatí v případě, že předmětem zásahu je prvotní instalace antén, roční prohlídka a demontáž antén při ukončení smlouvy.

b) V případě neplánovaného přístupu, kde tento zásah není možno předem naplánovat, tj. akutní servis, či mimořádná událost mající vliv na funkčnost instalovaného zařízení sdělí nájemce požadavek na přístup včetně víkendů a státních svátků telefonicky pronajímateli na tel. čísle xxxxxxxxxxxx. Po takto provedeném sdělení umožní pronajímatel nájemci, v co nejkratší době v závislosti na svých provozních možnostech, provedení zásahu, a to za přítomnosti pověřeného pracovníka pronajímatele. Nájemce se zavazuje uhradit náklady spojené s výjezdem pověřeného pracovníka pronajímatele. Náklady pověřeného pracovníka pronajímatele spojené s výjezdem činí xxxx,- Kč/hod (bez DPH).

III.

1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností od **1. 8. 2021**.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

V Ostravě dne

V..... dne

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
xxxxxxxxxxxxx
jednatel