



Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava – Jih
odbor majetkový

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih		2	
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	502	2021	OMJ
TYF	PGA ČÍSLO	ROK	GDSCR

Smlouva

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 8010-1520761/0100

dále jen „*budoucí povinný*“

a

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 1104
zastoupená **Ing. Danielem Morysem, MBA**, předsedou představenstva
Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva

IČ: 61974757
DIČ: CZ61974757
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 5708761/0100

dále jen „*budoucí oprávněný*“

Obsah smlouvy

čl. I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 110/38, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 110/85, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 110/108, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 110/109, ostatní plocha, jiná plocha, a 110/149, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jako „*dotčené pozemky*“). Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

čl. II.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu **vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty** v rámci stavebního záměru pod názvem „**Výstavba Sociální zázemí pro řidiče a veřejnost, k. ú. Dubina u Ostravy (798894), parc. č. 110/129**“ v předpokládané délce 106,3 bm pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

“1.

Povinný – vlastník pozemků parc. č. 110/38, ostatní plocha, zeleň, parc. č. 110/108, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 110/85, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 110/109, ostatní plocha, jiná plocha, a 110/149, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Dubina u Ostravy (dále také „dotčené pozemky“), obec Ostrava, zřizuje oprávněnému – vlastníkovi vodovodní přípojky – věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 4374/RMOB-JIH/1822/77 ze dne 13. 5. 2021. Věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1 této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm vodovodní přípojky a ve výši 1 000 Kč + zákonná sazba DPH za umístění 1 ks vodoměrné šachty v částech dotčených pozemků v k. ú. Dubina u Ostravy.

Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH, je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni – služebnosti podá povinný do 30 dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva – služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

6.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.“

čl. IV.

Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s provedením stavebního záměru – stavby **vodovodní přípojky včetně umístění vodovodní šachty** v rámci stavby pod názvem „**Výstavba Sociální zázemí pro řidiče a veřejnost, k. ú. Dubina u Ostravy (798894), parc. č. 110/129**“ v předpokládané délce 106,3 bm pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Budoucí povinný – vlastník dotčených pozemků tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na částech dotčených pozemků za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací a stavbou dotčené travnaté plochy budou řešeny v souladu s požadavky správce veřejné zeleně, odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

čl. V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

čl. VI.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 4374/RMOB-JIH/1822/77 ze dne 13. 5. 2021.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 12. 2023.**

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha

Situační snímek stavebního záměru.

Za budoucího povinného

Datum: 30-07-2021

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář
starosta



Za budoucího oprávněného

Datum: 7.7.2021

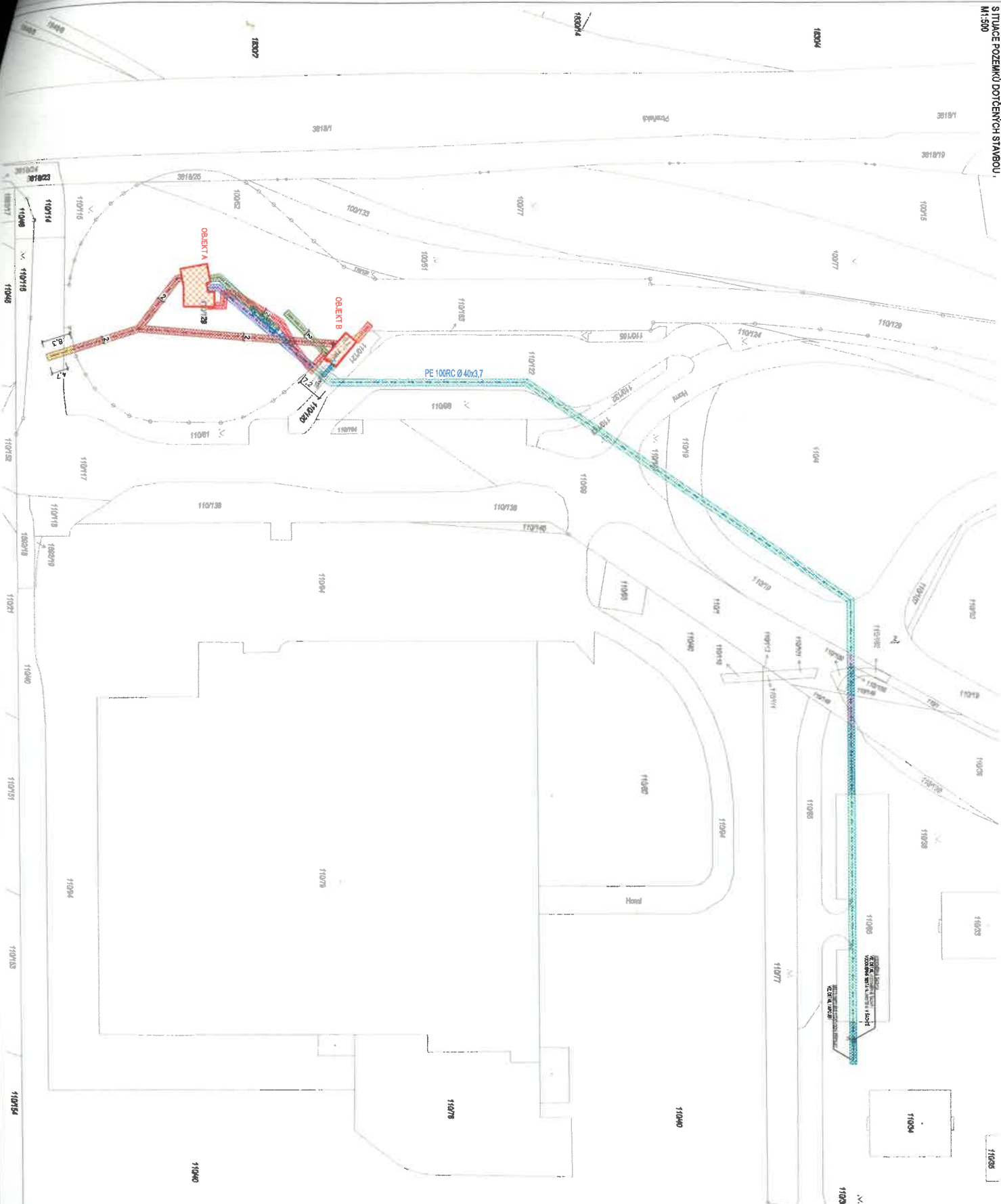
Místo: Ostrava

Ing. Daniel Mory
předseda představenstva

Datum: 7.7.2021

Místo: Ostrava

Ing. Martin Chovanec
člen představenstva



ZÁHRNÝ PŘEHLED S VÝSTAVOU VYKONANÉ PRÁCE

PRČ. Č.	VLASTNÍK	ZÁHRN. [m ²]
110/25	110/25	6417
110/18	110/18	546
110/10	110/10	333
110/14	110/14	721
110/26	110/26	10307
110/18	110/18	2142
110/4	110/4	10132
110/17	110/17	1637
110/9	110/9	1573
110/12	110/12	2012
110/13	110/13	178
110/12	110/12	108
110/22	110/22	1728
110/27	110/27	331
110/11	110/11	1177
110/15	110/15	248
110/8	110/8	439
110/28	110/28	1127
110/16	110/16	612
110/1	110/1	634
110/10	110/10	7715

ZÁHRNÝ PŘEHLED S VÝSTAVOU PŘEVYKONANÉ PRÁCE

PRČ. Č.	VLASTNÍK	ZÁHRN. [m ²]
110/7	110/7	848
110/11	110/11	589

ZÁHRNÝ PŘEHLED S VÝSTAVOU PŘEVYKONANÉ PRÁCE

PRČ. Č.	VLASTNÍK	ZÁHRN. [m ²]
110/12	110/12	848
110/11	110/11	589

ZÁHRNÝ PŘEHLED S VÝSTAVOU PŘEVYKONANÉ PRÁCE

PRČ. Č.	VLASTNÍK	ZÁHRN. [m ²]
110/12	110/12	848
110/11	110/11	589

OBJEKT A : 40.000 € + 285.830 BpV
OBJEKT B : 40.000 € + 284.050 BpV



Výstavba
Sodální zázemí pro řidiče a veřejnost
k.ú. Dubina u osady (786619), parc. č. 110/128

Zastoupen: Ing. [redacted] ředitelem úseku technických
D - Dokumentace pro stavební povolení

zpracovatel projekt: CKMÚT 11037789
výkresová: CKMÚT 11037789
aktuální dokumentace:

DSP
SITUACE POZEMLŮ DOTČENÝCH STAVBOU
mřížková: datum: 15.05.2020
stav: A1
datum výkresu: C 03