

## Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

### Město Moravské Budějovice

Se sídlem: nám. Míru č.p. 31, 676 01 Moravské Budějovice

Zastoupené: starostou města Ing. Vlastimilem Bařinkou

IČ: 00289931

DIČ: CZ00289931

na straně povinného ze služebné věci

a

### VODOVODY A KANALIZACE

Právní forma: Svazek vedený v rejstříku dobrovolných svazků obcí u Krajského úřadu Kraje Vysočina

Sídlo sdružení: Kubišova 1172, 674 01 Třebíč

Zastoupený [redacted] předsedou Představenstva svazku

K podpisu oprávněný [redacted] tajemník svazku

IČ: 60418885

DIČ: CZ 60418885

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

### čl. I.

Povinný ze služebné věci prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1499/3 v k. ú. Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen předmětný pozemek).

### čl. II

Oprávněný ze služebnosti je vlastníkem kanalizačního řadu z materiálu PP DN 400, včetně veškerých zařízení, která k nim nezbytně patří dle příslušných technických norem a bez kterých by nebyla možná jejich bezchybná funkčnost. Uvedená kanalizační stoka vede mimo jiné rovněž přes pozemek p. č. 1499/3 v k. ú. Moravské Budějovice, uvedený v čl. I této smlouvy.

### čl. III.

Rozsah služebnosti inženýrské sítě se sjednává takto:

Oprávněný ze služebnosti je oprávněn užívat předmětné pozemky v souladu s ustanovením § 7 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění

- v rozsahu šíře ochranného pásma stanoveného § 23 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, které je vyměřeno geometrickým plánem dle skutečného stavu
- v případě poruchy k opravám a rekonstrukcím vodovodu či kanalizace a to tak, že vždy po těchto pracích uvede povrch pozemku do původního stavu
- náklady spojené s výstavbou, opravou či rekonstrukcí včetně uvedení povrchu do původního stavu po těchto pracích nese zcela vlastník tohoto díla (uživatel) včetně náhrady újmy nebo škody, která vznikne vlastníku služebné věci

Povinný ze služebné věci je povinen v souladu s ustanovením § 7 a § 23 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění

- strpět uložení kanalizační stoky
- strpět vstup na pozemek zatížený služebností inženýrské sítě za účelem provozu této kanalizace, dále za účelem provádění jeho revizí, údržby, oprav a rekonstrukcí
- zdržet se vysazování stromů a budování staveb spojených se zemí pevným základem, či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační síti v ochranném pásmu potrubí
- v případě zřízení oplocení je nutné při jeho umístění respektovat ochranné pásmo kanalizace, a to tak, aby tyto sítě byly umístěny na veřejném prostranství dle §34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Rozsah služebnosti inženýrské sítě je stanoven geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, zpracovaným firmou Geoding spol. s r.o., Na Pankráci 1597/76, Praha 4, číslo plánu č. 3117-49930/2021, který dne 30.06.2021 ověřila Mgr. Lea Kouřilová pod PGB – 226/2021-741 a je přílohou, která je nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. S touto přílohou se smluvní strany seznámily, což stvrzují svým podpisem.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje bezúplatně na dobu časově neomezenou a zaniká v případech stanovených zákonem.

Práva a povinnosti vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy přecházejí též na jejich právní nástupce. O případných změnách vlastnických práv jsou účastníci smlouvy povinni vyrozumět druhou smluvní stranu.

### čl. IV.

Služebnost inženýrské sítě vzniká dnem povolení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Smlouvu k provedení vkladu předloží Katastrálnímu úřadu v Moravských Budějovicích oprávněný ze služebnosti.

Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí uhradí oprávněný ze služebnosti.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

#### čl. V.

Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Smlouvu zveřejní Povinný neprodleně po podpisu smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od jejího podpisu. Následně doručí Oprávněnému potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou touto smlouvou výslovně dotčeny, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění a zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

#### čl. VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích majících platnost originálu, z nichž Oprávněný obdrží 2 výtisky a Povinný jeden výtisk.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha specifikovaná v čl. III. této smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě přečetly, že je sepsána a uzavírána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno Radou Města Moravské Budějovice pod číslem usnesení RM-81/2021/10 dne 19.07.2021.

V Třebíči dne 28.07.2021

Za oprávněného ze služebnosti:

tajemník svazku  
VODOVODY A KANALIZACE

V Moravských Budějovicích dne 02. 08. 2021

Za povinného ze služebné věci:

Ing. Vlastimír Bařinka  
starosta města  
Moravské Budějovice

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m2		
1499/3											1499/3		10001	

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
2852-30	657362,72	1170772,62	3		
2852-31	657363,54	1170771,04	3		
2852-32	657363,76	1170770,82	3		
2852-33	657364,05	1170770,87	3		
1	657365,72	1170771,73	3		
2	657362,14	1170772,33	3		
3	657378,53	1170793,78	3		
4	657375,85	1170795,93	3		

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2888/2020	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2888/2020
	Dne: 23.6.2021 Číslo: 254/2021	Dne: 30.6.2021 Číslo: 264/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě určenému v dokumentaci katastrálního úřadu.
<p>Vyhotovil Geodíng spol.s r.o. Na Pankráci 1597/76 Praha 4, tel. 568 847 255 / W</p> <p>Číslo plánu 3117 - 49930/2021 Okres: Třebíč Obec: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE Kat. území: MORAVSKÉ BUDĚJOVICE Mapový list: DKM.MORAVSKÉ BUDĚJOVICE 2-5/13</p> <p>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>KÚ pro Vysočinu KP Moravské Budějovice PČP-226/2021-741 2021.06.30 06:38:00 CEST</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> <p>[redacted]</p>

1480/34

Q  
1499/3

2852-33 (1.88)  
2852-32 (0.29)  
2852-31 (0.31)  
2852-30 (1.70)  
2852-30 (0.65)

(23.50)

(27.29)

1501

3

(3.44)

4

4198/4

1727/49

4198/2

