

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše zn.: SPU 274564/2021/Bla  
Vyřizuje.: Ing. Olga Nekardová  
Tel.: XXX XXX  
E-mail: o.nekardova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

AGRO KMÍNEK, spol. s.r.o.  
U Parkánu 30/4  
182 00 Praha 8

Datum: 26. 7. 2021

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného o míru inflace**

Vážení,

dne 31. 3. 2008 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 53N08/01 vč. Dodatků č. 1 - 14, jejímž předmětem je nájem nemovité věci specifikované v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 94 758,- Kč (slovy: devadesátčtyřitisícsemsetpadesátosm korun českých) je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 3 033,- Kč (slovy: třítisícetřicet tři korun českých).

**Celkem činí nájemné částku ve výši 97 791,- Kč ročně, které je splatné k 1. 10. 2021.**

S pozdravem

.....  
**Ing. Jiří Veselý**

Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Za správnost: Ing. Olga Nekardová  
.....

**Přílohy:** dle textu

**Příloha nájemní smlouvy č. 53N08/01 - Zvýšení nájemného o míru inflace**

Datum tisku: 26.07.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení	Datum ukončení	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Březiněves</b>									
	429		15	2	1122	01.10.2012		3,2%	438,86
	434		11	2	618	01.10.2012		3,2%	241,73
	434		12	2	177	01.10.2012		3,2%	69,23
	438		52	2	2525	01.04.2009		3,2%	987,64
	438		54	2	561	01.04.2009		3,2%	219,43
	438		95	2	27	01.10.2012		3,2%	10,56
	438		120	2	1230	10.07.2015		3,2%	481,11
Celkem za katastr					6260				2 448,56
<b>Katastr: Ďáblice</b>									
	1612		20	2	2043	01.04.2009		3,2%	804,48
	1622		1	2	48671	06.11.2015		3,2%	19 165,47
	1622		7	2	388	06.11.2015		3,2%	152,79
	1622		60	2	33937	06.11.2015		3,2%	13 363,57
	1622		84	2	2613	14.10.2015		3,2%	1 028,94
Celkem za katastr					87652				34 515,25
<b>Katastr: Dolní Chabry</b>									
	1274		2	2	1389	01.04.2009		3,2%	425,67
	1439		1	2	862	01.04.2009		3,2%	264,17
	1440		1	2	1852	01.04.2009		3,2%	567,56
Celkem za katastr					4103				1 257,40
<b>Katastr: Třeboradice</b>									
	414		13	2	36955	01.04.2009		3,2%	15 144,33
	414		14	2	7699	01.04.2009		3,2%	3 155,08
	418		1	2	3407	01.04.2009		3,2%	1 397,32
	419		18	2	68107	01.04.2008		3,2%	27 910,55
	439		142	2	29191	01.04.2008		3,2%	11 962,60
Celkem za katastr					145359				59 569,88
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>243374</b>				<b>97 791,09</b>

**Celkem****97 791,00 Kč**