

NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. SBI-S165/2021

uzavřena podle § 2201 až § 2234 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích

Čj. NTM-ŽM/3733/2021

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Národní technické muzeum, IČ: 00023299, Kostelní 42, 170 78 Praha 7

odpovědný zástupce: **Mgr. Karel Ksandr, generální ředitel NTM**

osoba pověřená pro věcná jednání:

(dále jen „pronajímatel“ nebo „NTM“), na straně jedné

2. Nájemce:

ZABABA s.r.o., IČ: 27148548, Noutonická 512/39, 152 00 Praha 5

odpovědný zástupce: **Viktor Sitta, jednatel společnosti**

Lukáš Kouba, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“), na straně druhé

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je časově omezený pronájem níže uvedených sbírkových předmětů NTM nájemci za podmínek dále stanovených, a to k účelu:

provozování a provozního ošetřování předmětů – kolejových vozidel během posunu a jízdy s cestujícími po Praze a blízkém okolí dne 15. 7. 2021.

II. Seznam sbírkových předmětů

Pořadové číslo	Inventární číslo	Název – označení sbírkového předmětu	Finanční hodnota (v Kč)
1	76552	Salónní vůz 51 54 89-80 001-8, Salon 001, „Svoboda“	772 000
2	76553	Lehátkový vůz s bufetovým oddílem BRcm 51 54 55-80 049-7	535 000
			Celkem
1-2		Celkem 2 sbírkové předměty skupiny Železnice	1 307 000

Smluvní strany mají za nesporné, že uvedené sbírkové předměty mají status muzejních sbírek dle zákona č.122/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

III. Doba trvání smlouvy: ode dne podpisu do 15. 7. 2021

O případné prodloužení doby trvání této nájemní smlouvy je nájemce povinen požádat před vypršením doby trvání této nájemní smlouvy!



IV. Výše nájemného

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání výše uvedených sbírkových předmětů nájemné ve výši **75 000,- Kč** bez DPH, ke kterému bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši. Celková cena nájemného činí **90 750,- Kč**.
2. Úhrada nájemného se uskuteční na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), který pronajímatel doručí nájemci nejpozději do 10 dnů po skončení nájmu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den ukončení nájmu, tj. 15.7.2021, splatnost nájmu je 14 dní od doručení daňového dokladu.

V. Další smluvní ujednání

1. NTM se zavazuje přenechat za úplatu nájemci k užívání výše uvedené sbírkové předměty na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Uvedené sbírkové předměty předá NTM nájemci dne 15.7.2021 v ranních hodinách. Pronajímaný majetek je majetkem, který Národní technické muzeum v současné době nepotřebuje k plnění své působnosti a předmětu činnosti.
2. Nájemce je povinen ve sjednaném termínu a místě uvedené sbírkové předměty převzít a po skončení pronájmu pronajímateli vrátit, a to vždy na své náklady.
3. Pro účel vlastního fyzického vydání a převzetí zmocňují pronajímatel a nájemce tyto osoby:

za pronajímatele:

za nájemce:

4. Předání a převzetí předmětů se uskuteční na základě předávacího protokolu.
5. Nájemce je oprávněn užívat uvedené sbírkové předměty pouze ke sjednanému účelu. Není oprávněn přenechat tyto sbírkové předměty k užívání jiné osobě, jiným způsobem svěřit či převést do dispozice třetí osoby, nebo užívat ve prospěch třetí osoby. Pronajímatel prohlašuje, že na vozidlech je provedena platná technická kontrola a jejich přepravu po železnici je nutné provádět s přihlédnutím k jejich statusu historického drážního vozidla, který klade zvýšené nároky na jejich kontrolu před jízdou i během jízdy, a která je povinností dopravce.
6. Nájemce se zavazuje vrátit zpět uvedené sbírkové předměty ve stavu, v jakém je převzal. Nájemce se zavazuje, že na předmětech nebudou prováděny žádné úpravy a změny, budou umístěny v prostředí odpovídajícím jejich významu a hodnotě a budou učiněna veškerá bezpečnostní, skladovací, popř. další opatření, zamezující jejich poškození nebo ztrátě.
7. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které vzniknou během doby užívání dle této smlouvy na shora uvedených sbírkových předmětech jakýmkoliv způsobem, a to včetně škod vzniklých živelnou událostí, vyšší mocí nebo zásahem zjištěné i nezjištěné třetí osoby. Nájemce je povinen jakoukoliv případnou škodu na uvedených sbírkových předmětech neprodleně oznámit pronajímateli a zavazuje se veškeré vzniklé škody NTM uhradit. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv opravy převzatých sbírkových předmětů, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. O rozsahu, způsobu i realizátorovi případných oprav rozhoduje výhradně NTM.
8. Nájemce může na svůj náklad převzaté sbírkové předměty pojistit. NTM je oprávněno předepsat nájemci pojištění těchto předmětů proti všem pojistitelným rizikům, a to doplněním v bodě 10 tohoto článku smlouvy.
9. Nájemce do všech důsledků akceptuje finanční hodnoty sbírkových předmětů uvedené v této smlouvě.
10. Smluvní strany se dále dohodly, že:

- Pronajímatel deleguje své zaměstnance jako trvalý doprovod pronajatého sbírkového předmětu po celou dobu pronájmu.
- Nájemce na svůj náklad zajistí odborně způsobilou přepravu sbírkového předmětu z místa jeho trvalé deponie (areál NTM na Masarykovo nádraží v Praze) a zpět. Nájemce bude při jízdě kompletně zajišťovat služby dopravce, tedy zejména licenci pro dopravu, veškerá jednání se SŽ spočívající v zajištění trasy a stání, povinné zákonné pojištění odpovědnosti dopravce, výkon strojvedoucích, vlakvedoucího a ostatních nezbytných členů posádky, provozní kapalin a pohonné hmoty.
- Nájemce se zavazuje provádět během trvání akce na vozidlech NTM nezbytnou provozní údržbu, aby byly dodrženy zákonné podmínky pro provozování historických drážních vozidel a předpisy pro nakládání s muzejními sbírkovými předměty při jejich jízdách a přepravách. V případě mimořádné, nehodové události je Nájemce oprávněn provádět rovněž neplánovanou údržbu. Nájemce je povinen podle možností co nejdříve odstranit následky nehodové události, příp.

nahradiť NTM vzniklé škody. NTM je povinno sdělit Nájemci svůj souhlas se způsobem odstranění následků, příp. náhradou vzniklé škody, a vyhrazuje si právo podílet se na stanovení rozsahu škody, spolurozhodovat o výběru dodavatele prací, o způsobu odstranění zjištěných závad, resp. provedení potřebných oprav.

- Technické zhodnocení provedením opravy, výměnou nebo doplněním součástí a investováním finančních prostředků se stává trvalou a neoddělitelnou součástí vozidel. Nájemce prohlašuje a zavazuje se, že v souvislosti s provedenými opravami a údržbou vozidel za dobu trvání smluvních vztahů s NTM nebude vznášet vůči NTM žádné nároky z titulu technického, finančního či jakéhokoliv jiného zhodnocení, z titulu vložených prostředků, prací nebo z jiných právních titulů, respektive se takových a obdobných nároků vůči Národnímu technickému muzeu výslovně vzdává. Po uplynutí smluvního vztahu se náklady obou stran vynaložené na projekt považují za umořené, a to i v případě, že platnost smlouvy byla prodloužena dodatkem.
 - Nájemce bere na vědomí, že pronajímaná vozidla jsou historickými sbírkovými předměty ve vlastnictví státu.
 - Připojištění sbírkového předmětu zajistí NTM. Cena připojištění je zahrnuta do hodnoty smluvního nájemného.
11. Nájemce se zavazuje, že pronajaté sbírkové předměty nebudou bez písemného souhlasu NTM publikovány, fotografovány a filmovány a jejich popis nebo obraz nebude šířen ani elektronickou cestou. Nájemce se zavazuje dodržovat všechna ustanovení autorského zákona č. 121/2000 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů. Pokud tak nájemce neučiní, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta nevyklučuje oprávnění NTM požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
 12. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit v případě, pokud nájemce nedodrží či poruší některý svůj závazek vyplývající z této smlouvy a nájemci nevzniká nárok na jakékoliv plnění ze strany pronajímatele. Pronajímatel má právo tuto smlouvu vypovědět nebo od této smlouvy odstoupit s účinky zániku smluvního vztahu kdykoliv před datem uplynutí doby trvání smlouvy dále za těchto podmínek:
 13. V případě, že nájemce nedodrží či poruší některý svůj závazek vyplývající z této smlouvy nebo z právního předpisu může pronajímatel odstoupit od této smlouvy okamžitě s tím, že nájemci tím nevzniká nárok na jakékoliv plnění ze strany pronajímatele. Bez udání důvodů může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní lhůtou s tím, že nájemci tím vzniká nárok na případné vrácení časově adekvátní části již nájemcem uhrazeného nájemného. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci. Pronajímatel je rovněž oprávněn ukončit tuto smlouvu okamžitým odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pronajatý majetek přestane být dočasně nepotřebný pro plnění funkcí státu či tento nájem sjednaný touto smlouvou přestane splňovat podmínku účelnějšího využívání věci.
 14. Pokud si smluvní strany vzájemně doručují písemnosti podle této smlouvy prostřednictvím držitele poštovní licence, pak si sjednávají fikci doručení s tím, že k doručení písemnosti a k účinkům spojeným s takovým doručením podle Smlouvy došlo nejpozději 7. den po prokazatelném předání předmětné písemnosti držiteli poštovní licence k doručení druhé smluvní straně.
 15. V případě, že nájemce nevrátí pronajímateli pronajaté sbírkové předměty k datu skončení trvání smlouvy, vzniká pronajímateli nárok na zaplacení smluvní pokuty, která za každý den prodlení činí 10 000,- Kč.
 16. Smluvní strany konstatují, že si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Smluvní strany dále potvrzují, že mají písemný souhlas subjektu údajů (osob) s poskytnutím osobních údajů druhé smluvní straně, o čemž tímto dávají čestné prohlášení. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.
 17. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží NTM a jeden nájemce. Smlouvu lze měnit jen prostřednictvím písemných dodatků. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních předpisů právního řádu České republiky. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

18. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti převzetím sbírkových předmětů. Povinnosti nájemce zanikají až fyzickým vrácením vypůjčených sbírkových předmětů zpět do NTM.

V Praze dne: 14. 4. 2021



NTM
Karel Ksandr
generální ředitel
TECHNICKÉ MUZEUM
PRAHA 7, Kostelní 42



nájemce
Viktor Sitta
jednatel společnosti Zababa s.r.o.



nájemce
Lukáš Kouba
jednatel společnosti Zababa s.r.o.

Příloha smlouvy: **PROVZDÍVÁNÍ** Noutonická 512, 152 00 Praha 5
Obrazová dokumentace a Protokol o předání a převzetí sbírkových předmětů.



OBRAZOVÁ DOKUMENTACE



1. Salónní vůz 51 54 89-80 001-8, Salon 001, „Svoboda“



2. Lehátkový vůz s bufetovým oddílem BRcm 51 54 55-80 049-7

PROTOKOL

o předání a převzetí sbírkových předmětů

1. Seznam sbírkových předmětů:

Pořadové číslo	Inventární číslo	Název – označení sbírkového předmětu	Finanční hodnota (v Kč)
1	76552	Salónní vůz 51 54 89-80 001-8, Salon 001, „Svoboda“	772 000
2	76553	Lehátkový vůz s bufetovým oddílem BRcm 51 54 55-80 049-7	535 000
			Celkem
1-2		Celkem 2 sbírkové předměty skupiny Železnice	1 307 000

2. Stav sbírkových předmětů:

Vozidla jsou provozní a kompletní včetně vybavení interiéru. Podrobná fotodokumentace je součástí Condition reportu (na příloženém DVD).

3. Zmocněné osoby:

za pronajímatele:

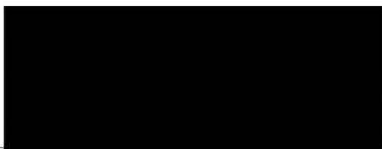
Adam Horký, kurátor ŽM nebo Karel Zelený, vedoucí správy kol. vozidel ŽM

(jméno, příjmení, funkce)

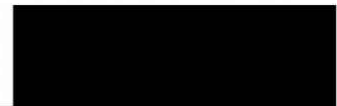
za nájemce:

Viktor Sitta, jednatel společnosti Zababa s.r.o.

(jméno, příjmení, funkce)



za pronajímatele
předal



za nájemce
převzal

15.7.2021 6:02
datum, čas

4. Sbírkové předměty dle výše citované smlouvy byly vráceny dne: 15.7.2021 19:05

5. Sbírkové předměty byly vráceny ve stavu: *hoře směšný*



za nájemce
předal



za pronajímatele
převzal