



NMNMSML20210311



3124/BZR/2021-BZRH

Č.j.: UZSVM/BZR/2728/2021-BZRH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

zastoupená Mgr. Lubošem Šikulou,

ředitelem odboru Odloučeného pracoviště Žďár nad Sázavou

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v úplném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 69797111

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě,

zastoupené Michalem Šmardou, starostou

IČO: 00294900, DIČ: CZ00294900

(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746, odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru
na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM****I.**

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na pozemku, který je ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

„Nové Město na Moravě, Rokytno, silnice II/354, výstavba stožáru VO“.

V rámci této stavební akce bude do pozemku státu uloženo vedení NN a umístěn stožár veřejného osvětlení.

Výkres situace je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude dotčen pozemek ve vlastnictví České republiky, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemek:

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku	Katastrální území Obec
311/1	60000	35134	silnice	ostatní plocha	Rokytno na Moravě Nové Město na Moravě

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž bude dotčen pozemek ve vlastnictví České republiky, uvedený v článku II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude dotýkat pozemku státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byl předmětný pozemek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemku státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být dotčen ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, zajistí vytýčení jejího skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník jako zřizovatel výše uvedené stavby na pozemku státu se zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčených částí pozemku, s tím, že i po vybudování stavby je nadále povinen trvale provádět údržbu a opravy dotčených částí pozemku, a to až do doby, po kterou bude pozemek státu dotčen vybudovanou stavbou.
7. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví ČR-ÚZSVM.
8. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkovi pozemku, na nichž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemku, prováděné po dobu, po kterou bude pozemek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem.
9. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník stavby, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 5 000,- Kč.
10. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
11. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy na pozemku státu nezakládá pro stavebníka ani pro následného vlastníka, správce či provozovatele stavby na pozemku státu předkupní právo k pozemku příp. k jeho částem, dotčeným zrealizovaným stavebním záměrem s výjimkou pozemku pod komunikacemi.

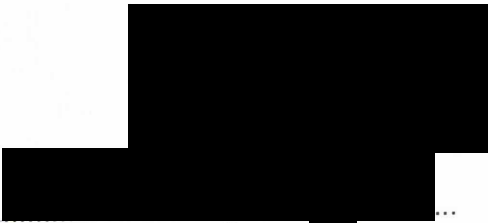
IV.


1. Tato smlouva je sepsána pro účely územního a stavebního řízení.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do jednoho roku od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
6. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
7. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
8. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
9. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

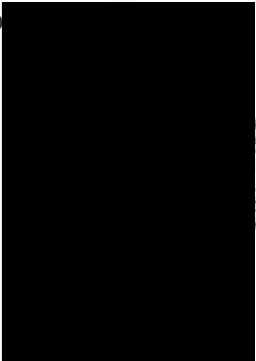
Příloha: výkresy situace se zákresem pozemku dotčeného stavebním záměrem

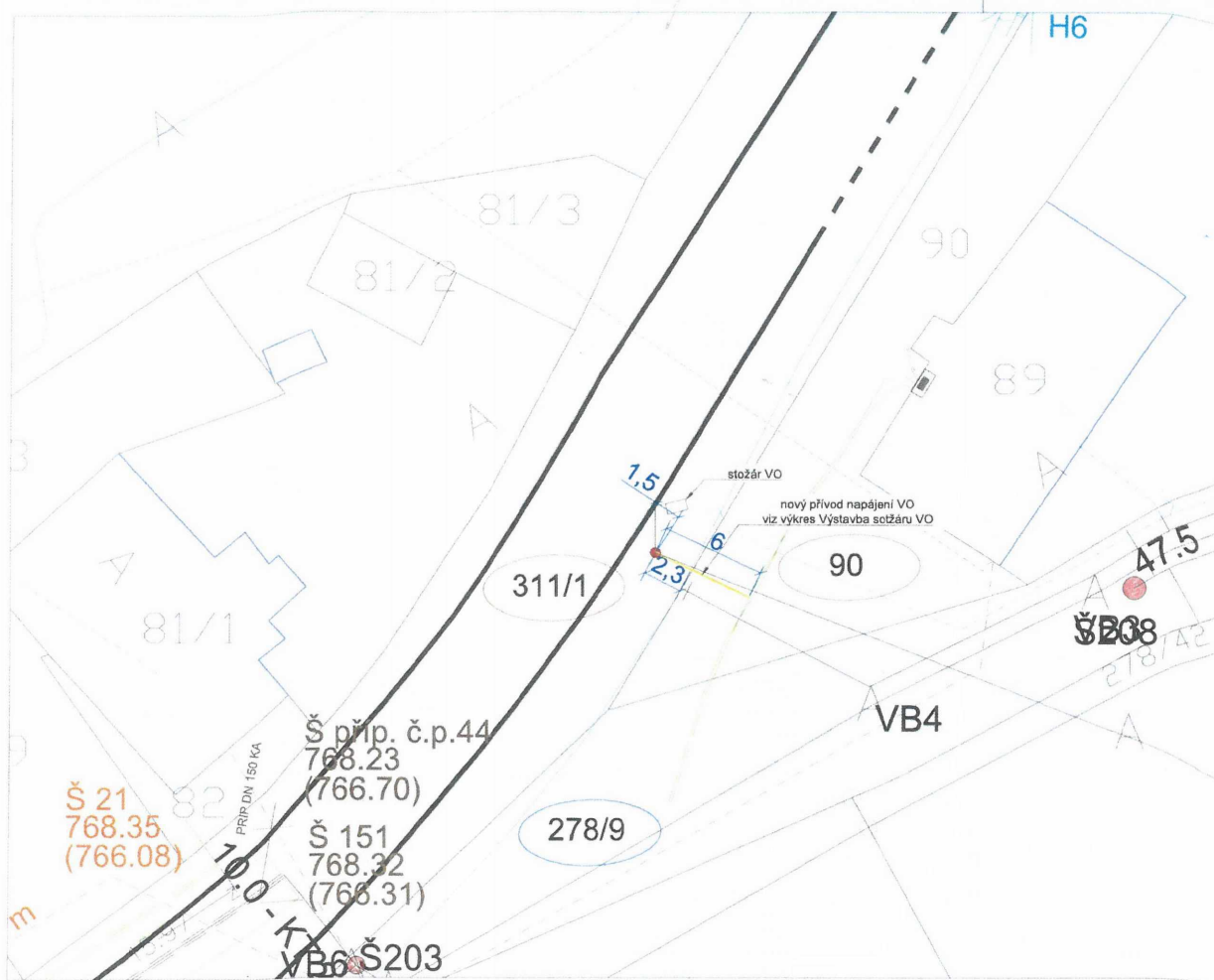
Ve Žďáře nad Sázavou dne 29-07-2021

V Novém Městě na Moravě dne 29. 07. 2021


Mgr. Luboš Šíkula
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Žďár nad Sázavou


.....
Michal Šmarda
starosta města
Nové Město na Mo





Detail

LEGENDA

- nový stožár
- stávající sloup VO
- stávající sloup přsvětlení přechodu pro chodce
- stávající sloup ostatní
- hranice parcely
- vnitřní kresba KM
- věcná břemena
- parcela KN dotčená stavbou
- parcela KN sousedící se stavbou

NAVRŽENÉ SÍTĚ	STÁVAJÍCÍ SÍTĚ
nový přívod napájení pro veřejné osvětlení	vodovod ve správě VAS
	vedení CETIN
	podzemní vedení NN E.G.D



POZNÁMKA:
 Poloha všech inženýrských sítí vyznačených ve výkrese je pouze informativní. Práce v blízkosti zařízení jiných správců musí být prováděny ručně a s maximální opatrností. Umístění zařízení musí být provedeno dle ČSN 736005 a platného vyjádření Správců. V případě kolize trasy kabelů s vedením jiných správců dojde k odklonu trasy kabelu.

Souhlasím za parcelu číslo 311/1, k.ú Rokytno na Moravě [741086]
 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Dne: 29-07-2021

Podp: [Redacted]

SOUŘADNICE NOVÉHO STOŽÁRU VO:
 WGS84: 49.60106N, 16.07321E
 S-JTSK: Y= 631726,11 m; X= 1111579,82 m

SOURADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK	
VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv	
Projekt:	Nové město na Moravě, Rokytno, silnice II/354, výstavba stožáru VO
Datum:	6/2021
Měřítko:	1:400
Název:	Polohopis umístění sloupu VO
Č. přílohy:	-