

Smlouva o dílo č. 019-A/17

Smluvní strany:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

zastoupená: JUDr. Jiřím Malým, ředitelem

IČ: 60457856

DIČ: CZ60457856

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

(dále jen „objednatel“)

a

AKANT ART, v.o.s.

se sídlem: Celníční 238, 198 00 Praha 9

zastoupená: Miroslavem Hlavou, společníkem (obchodním vedoucím)

IČ: 25686763

DIČ: CZ25686763

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u MS Praha, oddíl A, vložka 27994 ze dne 11.8.1998

plátce/neplátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „SoD“).

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. je veřejný zadavatel ve smyslu zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zahájilo zadávací řízení na zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Oprava a restaurátorské práce na uliční fasádě budovy Národní 3,5/100, Praha 1“.

a

AKANT ART, v.o.s., Celníční 238, 198 00 Praha 9 podala nabídku ze dne 2.2.2017, která podle hodnotících kritérií nejlépe splnila požadavky zadavatele/objednatele, dohodly se smluvní strany na uzavření této SoD.

Čl. 2 Účel a předmět smlouvy

2.1 Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek této smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající v opravě uliční fasády, včetně provedení restaurátorských prací na sochařských a nefigurálních uměleckořemeslných dílech z kamene a ze štuky, budovy č.p. 1009, která je součástí pozemku p.č. 276, obec Praha, zapsaná na LV č. 133 vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na adrese Národní 1009/3,5, 110 00 Praha 1, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s 38842/1-436 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

2.2 Oprava uliční fasády spočívá v úpravách s následujícími podrobnostmi (demonstrativní výčet):

- Restaurátorská oprava uliční fasády
- Čištění fasády
- Fixace
- Doplnění chybějících a degradovaných částí
- Klempířské konstrukce
- Povrchové úpravy
- Restaurátorské práce na sochařské výzdobě a kamenných prvcích architektury

Součástí díla je i podrobný průzkum stavu a podrobná fotodokumentace fasády po montáži lešení (viz Závazné stanovisko OPP MHMP pod č. j. S-MHMP 721918/2015 ze dne 2.7.2015) před opravou upřesňující stav kamenických prvků a rozsah jejich výměn, které zhotovitel předloží objednateli před prováděním prací, které budou vyžadovat restaurátorský zásah. Práce mohou být zahájeny nejdříve po jeho odsouhlasení dotčenými orgány státní správy.

Bližší specifikace prováděných prací je uvedena v:

- Závazném stanovisku odboru památkové péče S-MHMP 721918/2015 ze dne 2. 7. 2015.
- Výkazu výměr
- Předběžném restaurátorském průzkumu a záměru na restaurování fasády budovy Akademie věd ČR do Národní třídy

2.3 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo dle Předběžného restaurátorského průzkumu a záměru na restaurování fasády budovy Akademie věd ČR do Národní třídy, který tvoří přílohu č. 2 této SoD, výkazu výměr, který zpracovala projektová a konzultační kancelář ABM architekti s.r.o., se sídlem Masarykovo nábřeží 22, Praha 1, který je přílohu č. 1. této SoD včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb jako nabídkový rozpočet a Závazného stanoviska OPP MHMP pod č. j. S-MHMP 721918/2015 ze dne 2.7.2015, které tvoří přílohu č. 3 této SoD.

2.4 Zhotovitel je povinen zajistit zábor veřejného prostranství u příslušných dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel zajišťuje zábory na své náklady, které jsou zahrnuty v ceně za dílo dle čl. 5 této SoD. Zábory budou do ukončení prací uvedeny do původního stavu.

2.5 Zhotovitel je povinen také zajistit nezbytné doklady prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla vyžadované objednatelem, relevantními právními předpisy či dotčenými orgány státní správy.

- 2.6 Součástí předmětu plnění je i zpracování podrobné restaurátorské zprávy. Zhotovitel povinen před zahájením provádění díla dohodnout se zadavatelem rozsah, formu, koncepci a způsob zhotovování restaurátorské zprávy. Restaurátorská zpráva bude mít písemnou i fotografickou část, která bude zachycovat stav před opravou, průběh restaurování, jeho jednotlivé fáze, stav po restaurování a výčet použitých materiálů a technik, součástí bude i doporučení budoucí údržby.
- (dále jen „dílo“)
- 2.7 Dílo bude provedeno za účelem obnovy uliční fasády budovy na adrese Národní 1009/3,5, Praha 1. Objednatel klade velký důraz na nutnost nejvyšší jakosti prováděných prací vzhledem k významu kulturní památky.
- 2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 2.9 Dílo bude provedeno v bezvadné jakosti, z nových materiálů a dle technologických a pracovních postupů vhodných a doporučených pro tento typ památek a vyplývajících ze Závazného stanoviska odboru památkové péče S-MHMP 721918/2015 ze dne 2. 7. 2015, výkazu výměr a Předběžného restaurátorského průzkumu a záměru na restaurování fasády budovy Akademie věd ČR do Národní třídy.
- 2.10 Jako nátěrová hmota bude použita vápenná průmyslově vyráběná barva v navrženém odstínu KEIM 9096, veškeré kamenické kopie budou předem konzultovány s NPÚ či ÚOP HMP. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN a EN platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel pro zhotovení stavby použije pouze materiál a výrobky, které jsou certifikovány.
- 2.11 Objednatel je oprávněn požadovat změny díla s tím, že tyto změny budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s touto SoD a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále jen „ZZVZ“).
- 2.12 Jakékoliv změny díla podle odst. 2.11 tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna SoD sjednána dodatkem dle čl. 16 odst. 16.3. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy především dle ZZVZ.
- 2.13 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této SoD, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován, bude je vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost.

- 2.14 Zhotovitel provede dílo v souladu s podmínkami k souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, budou-li místně příslušným odborem výstavby vydány a budou-li objednavatelem zhotoviteli prokazatelně předány.
- 2.15 Zhotovitel provede dílo v souladu s podmínkami Závazného stanoviska odboru památkové péče S-MHMP 721918/2015 ze dne 2. 7. 2015 a Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru zn. UMCP1 150269/2015/VÝS-MŠ-1/1009 ze dne 5. 10. 2015, vydaného místně příslušným odborem výstavby a dalšími pokyny zástupců dotčených orgánů státní správy.
- 2.16 Tato SoD musí být plněna v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími předpisy v platném znění a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a jeho prováděcími předpisy v platném znění.
- 2.17 Zhotovitel ke dni podpisu této SoD zpracoval harmonogram provádění díla dle čl. 4 odst. 4.2 této SoD, který projednal s objednatelem a ten jej odsouhlasil. Harmonogram provádění díla je přílohou č. 4 této SoD.
- 2.18 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo specifikované v tomto článku převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.

Čl. 3 Opční právo

- 3.1 Zadavatel si v souladu s § 66 ZZVZ vyhrazuje právo zadat nové stavební práce spočívající v opakování obdobných stavebních prací, jako je předmět této veřejné zakázky, v jednacím řízení bez uveřejnění (dále jen „opční právo“) v předpokládané hodnotě 1.800.000 Kč bez DPH. Skutečná cena opčního práva zároveň nepřesáhne 30 % skutečné ceny původní veřejné zakázky.
- 3.2 Objednatel může na základě opčního práva zahájit se zadavatelem jednacím řízení bez uveřejnění ve smyslu § 66 písm. d) ZZVZ nejpozději do 3 let od uzavření smlouvy na realizaci předmětu plnění.

Čl. 4 Místo plnění

Místem plnění je budova č.p. 1009, na adrese Národní 1009/3,5, 110 00 Praha 1 – Staré Město.

Čl. 4 Doba plnění

- 4.1 Dílo specifikované v článku 2 této SoD se zhotovitel zavazuje provést v těchto termínech:
- 4.1.1 Zahájení díla:
- zahájení záboru veřejných prostranství: ihned po podpisu SoD
 - zahájení stavebních prací - oprav fasády včetně všech ostatních prací uvedených v čl. 2 této SoD je stanoven nejpozději k datu 2.5.2017

Zhotovitel je povinen podat žádosti ohledně záboru k dotčeným orgánům státní správy nejpozději do 5 dnů od podpisu této SoD. Zhotovitel je povinen předložit kopie žádostí s vyznačeným datem podání objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne podání těchto žádostí.

Termínem zahájení stavebních prací je rozuměn termín předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit montáž lešení ke dni protokolárního předání staveniště.

4.1.2 Dokončení a předání díla: do 31.8.2017

- 4.2 Postup zhotovování díla je uveden v harmonogramu, který ke dni podpisu této SoD zhotovitel zpracoval a objednatel jej odsouhlasil. Harmonogram bude zpracován s vyznačením uzlových bodů ke dni 25. 5. 2017, 19. 6. 2017, 19. 7. 2017 a 18. 8. 2017. Harmonogram provádění díla bude kontrolován objednatelem pomocí vyznačených uzlových bodů.
- 4.3 Termín zahájení stavebních prací dle odst. 4.1 bod 4.1.1 druhá odrážka je stanoven za podmínky včasného zajištění záboru veřejného prostranství a poskytnutí součinnosti objednatele v dohodnutém rozsahu dle této SoD.
- 4.4 Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.
- 4.5 Pokud klimatické podmínky neumožní technologicky řádné provádění díla a nebude tak možno stavební práce z důvodu nevyhovujících klimatických podmínek provádět, jsou smluvní strany oprávněny vzájemnou dohodou a dodatkem k této smlouvě, termín dokončení plnění posunout. Doba plnění se pak prodlužuje o dobu shodnou s prodlením z důvodu klimaticky nevyhovujících podmínek.

Čl. 5 Cena díla

- 5.1 Celková cena díla činí:

Cena bez DPH		5 354 670,- Kč
DPH	21%	1 124 481,- Kč
Cena včetně DPH		6 479 151,- Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Tato cena se skládá z ceny podrobně specifikované ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1, ceny za průzkum stavu fasády a ceny za zpracování podrobné restaurátorské zprávy. Předmětem ceny jsou i práce a dodávky neuvedené ve výkazu výměr, bez kterých ale ze své povahy není možné dílo provést.

- 5.2 Cena zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele související s provedením díla dle této SoD. Jedná se zejména o náklady na nákup stavebních materiálů a hmot, dopravu, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, montáž, provozování a demontáž staveniště, výrobní režii, a dále náklady na provozní a komplexní zkoušky, náklady na likvidaci případného vybouraného materiálu a jeho úklidu, odstranění reklamovaných vad a další veškeré náklady na splnění všech závazků stanovených ostatními články

SoD a veškeré nutné náklady na realizaci díla. Případné změny cen stavebních prací, materiálů a energií v průběhu realizace díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.

- 5.3 Cena díla obsahuje mimo jiné také náklady na:
- odvoz a uložení staré měděné krytiny parapetů (odpadu) na předem určené místo dvora budovy Národní,
 - likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
 - zajištění technologických postupů a všech nezbytných zkoušek po konzultaci a odsouhlasení zástupci dotčených orgánů státní správy, zástupců objednatele a technického dozoru stavebníka,
 - stavba bude prováděna pod kontrolou koordinátora BOZP, kterou zajistí objednatel
- 5.4 Hodnota opčního práva dle čl. 3 se nezahrnuje do nabídkové ceny a její objem není zapracován do plnění.
- 5.5 Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem a bude odpovídajícím způsobem upravena dodatkem ke smlouvě. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- 5.6 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v této SoD Položkový rozpočet slouží též k ocenění případných víceprací a méněprací.

Čl. 6 Platební podmínky

- 6.1 Cena za dílo bude hrazena postupně 1x za měsíc za práce, dodávky a služby realizované a zabudované na stavbě v předchozím zúčtovacím období (měsíci) na základě daňových dokladů / faktur vystavených zhotovitelem. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této SoD a fakturace provedených a odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.
- 6.2 Podkladem k vystavení daňového dokladu/faktury (dále jen „faktury“) jsou soupisy skutečně provedených prací, dodávek a služeb v uplynulém kalendářním měsíci vyhotovené zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předat soupis skutečně provedených prací a dodávek TDS k odsouhlasení nejpozději k 25. dni příslušného měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Pokud TDS neodsouhlasí předložený soupis prací, musí být tento soupis prací předložen do 3 dnů zástupcům obou stran ve věcech smluvních.
- 6.3 Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této SoD. Soupis skutečně provedených prací musí obsahovat:
- počet měrných jednotek celkem (podle přílohy č. 1),
 - počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky),

- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky),
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s touto přesností korespondovat s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této SoD.

- 6.4 Každá faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo smlouvy objednatele,
 - číslo faktury,
 - den splatnosti faktury,
 - označení díla, v souladu s ustanovením čl. 2. této SoD.

V příloze faktury musí být vždy soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený TDS. Objednatel je plátcem DPH.

- 6.5 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 6.3 a 6.4 tohoto článku, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 6.7 tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo zanikla-li zhotoviteli odpovědnosti za vadu z jiného důvodu, předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 6.7 tohoto článku.
- 6.6 Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto SoD práce, práce provádí v rozporu s touto SoD, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 6.7 Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli do sídla objednatele uvedeného v záhlaví SoD. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 6.8 Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury do výše 90% ceny díla dle čl. 5 odst. 5.1 této SoD.
- 6.9 Zbývajících 10% z fakturované ceny díla tvoří jistotu (pozastávku) za řádné provedení díla a splnění dalších závazků uložených zhotoviteli touto smlouvou. Splatnost této částky nastane za předpokladu splnění podmínek uvedených v odst. 6.10 a 6.11. tohoto článku.
- 6.10 Splatnost první poloviny jistoty (pozastávky) odpovídající 5% z fakturované ceny díla nastane po uplynutí 45 dnů ode dne obdržení písemné výzvy zhotovitele odsouhlasené oprávněným zástupcem objednatele. Výzva musí být doručena na adresu objednatele, a to po převzetí bezvadného díla oprávněným zástupcem objednatele (resp. po písemném potvrzení odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla).

- 6.11 Splatnost druhé poloviny jistoty (pozastávky) odpovídající zbývajícím 5% z fakturované ceny díla, která slouží k zajištění odpovědnosti zhotovitele za vady díla po dobu záruky, nastane po uplynutí 45 dnů ode dne uplynutí záruční doby dle čl. 13 této SoD, splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost a doručení písemné výzvy zhotovitele na adresu pro doručování objednatele.
- 6.12 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu, která nemá požadované náležitosti, neboť mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
- 6.13 Dle § 92e), v návaznosti na §92a) zákona č. 235/2004 Sb. zákon o DPH, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 7 Povinnosti objednatele

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli 2 paré tištěného Předběžného restaurátorského průzkumu a Záměru na restaurování fasády budovy Akademie věd ČR nejpozději při podpisu SoD.
- 7.2 Objednatel předá protokolárně staveniště zhotoviteli ke dni zahájení stavebních prací, nejpozději k datu 2.5.2017. K tomuto dni budou předána i napojovací místa pro samostatné odběry energií, které budou vyúčtovány zhotoviteli způsobem dohodnutým při předání staveniště. Při předání staveniště budou objednatelem předány veškeré potřebné podklady, pokud nebude dohodnuto v den předání staveniště jinak. Součástí zařízení staveniště bude také prostor pro uskladnění materiálu, sociální zařízení. Staveniště bude předáno zhotoviteli k bezplatnému použití po dobu výstavby. O určení místa staveniště jakož i krátkodobé skládky materiálu a stavební suti bude pořízen zápis do stavebního deníku. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami.
- 7.3 Objednatel zabezpečuje výkon a činnost koordinátora BOZP v rozsahu vyplývajícím z plánu BOZP podle zákona 309/2006 Sb., a technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“). Jména osob oprávněných k výkonu koordinátora BOZP, technického dozoru, sdělí objednatel zhotoviteli při předání staveniště zápisem do stavebního deníku.
- 7.4 Objednatel má vyhrazeno právo prostřednictvím oprávněné osoby (dále jen „TDS“) nebo řádně zmocněné osoby kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění.
- 7.5 TDS má právo nepřijmout práci nebo dodávku, která nebude odpovídat této SoD. TDS má právo zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku třetí stranou, aby se zjistilo dodržování technologických postupů a této SoD. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese zhotovitel ze svého, pokud:
- jsou kontroly nebo zkoušky stanoveny nebo předpokládány v této SoD nebo vyplývají z obecně závazných právních předpisů nebo technických norem,

- se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění zhotovitele, nebo pokud je prováděno v rozporu s touto SoD, technickými normami nebo právními předpisy.
- 7.6 Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 7.7 Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření, apod.

Čl. 8 Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této SoD provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu dle čl. 2 této SoD, Závazného stanoviska OPP MHMP a platných technických norem a právních předpisů. Zhotovitel předá harmonogram prací, a to dle čl. 4 odst. 4.2 této SoD.
- 8.2 Zhotovitel je povinen po postavení lešení učinit podrobný restaurátorský průzkum včetně fotodokumentace, upřesňující stav kamenických prvků a rozsah jejich výměn, který bude konzultován a předán zástupcům dotčených orgánů státní správy k odsouhlasení. Zároveň se zhotovitel zavazuje aplikovat vzorky barevnosti fasády 50x50 cm přímo na fasádu k umožnění řádného dozoru a schválení zástupci dotčených orgánů státní správy.
- 8.3 Restaurátorské práce včetně vedení realizace restaurátorských prací budou plněny v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ zhotovitelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění restaurátorských prací prostřednictvím minimálně dvou fyzických osob, kteří budou jeho vlastními pracovníky, tyto osoby odpovědné za vedení realizace a za realizaci restaurátorských prací budou držiteli platných povolení k restaurování kulturních památek, vydaných Ministerstvem kultury pro následně uvedené restaurátorské odbornosti minimálně v rozsahu zde uvedených specializací dle Třídníku specializací restaurátorských prací, který tvoří přílohu č. 1 k zákonu č. 20/1987 Sb.:
- restaurování nepolychromovaných sochařských uměleckých děl z kamene a štuky,
 - restaurování polychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene a štuky.

Vedením realizace restaurátorských prací bude pověřen hlavní restaurátor, který má nejméně pětiletou praxi s restaurátorskými pracemi odpovídajícími předmětu této smlouvy a zkušenost jako hlavní restaurátor minimálně na 1 zakázce realizované na kulturní památce. Splnění této smluvní povinnosti musí zhotovitel kdykoliv v průběhu realizace díla prokázat objednateli předložením příslušných dokladů.

- 8.4 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude na stavbě přítomno minimálně 8 pracovníků v průběhu provádění stavebních prací.
- 8.5 Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům dotčených orgánů státní správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a umožnit jejich účast na kontrolních dnech. Kontrolní orgány mají právo provádět kontroly na místě stavby, požadovat nahlédnutí do veškeré relevantní dokumentace a pořizovat si kopie této dokumentace. Za tímto účelem je zhotovitel povinen kontrolním subjektům a osobám jimi pověřeným umožnit vstup na pozemky staveniště.

- 8.6 Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné SoD a ostatní doklady týkající se předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- 8.7 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškerou součinnost, tedy zejména poskytovat informace, prokazovat sporné skutečnosti, umožnit přístup k veškeré dokumentaci související s předmětem SoD, umožnit přístup k veškeré účetní evidenci a záznamům souvisejícím s předmětem SoD, umožnit fyzický přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s předmětem SoD, umožnit přístup do prostor realizace stavby, popř. dalších souvisejících prostor, doložit prokazatelným způsobem veškeré operace související s předmětem SoD, účastnit se na výzvu objednatele případných jednání a řízení.
- 8.8 Zhotovitel je povinen realizovat veškerá opatření k odstranění nedostatků zjištěných objednatelem případně orgány oprávněnými ke kontrole, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě, a včas a řádně o jejich splnění objednatele informovat.
- 8.9 Zhotovitel je povinen v souladu s opčním právem objednatele provést nové stavební práce dle čl. 3 této SoD.
- 8.10 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a třetím osobám, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí, stejně jako za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při zhotovování díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů.
- 8.11 Výše pojistné částky je objednatele požadována v minimální výši 20 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen doklady o pojištění (pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát) předložit v ověřené kopii objednateli při podpisu SoD, jako přílohu č. 5 této SoD.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít dodávky a materiály I. jakostní třídy s parametry odpovídajícími technologickým postupům/nebo odpovídající ČSN a účelu, ke kterému bude dílo sloužit. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel vzorek barevnosti fasády a normou předepsané atesty materiálů, které hodlá použít do stavby.
- 8.13 Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení před jejich provedením, zadáním nebo dokončením je zhotovitel povinen na pokyn TDS tuto část díla zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést, a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést dílo do původního řádného stavu.
- 8.14 Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky a připomínky dotčených orgánů státní správy v průběhu provádění díla.
- 8.15 Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a dodržovat podmínky stanovené pro zábor chodníků nebo veřejného prostranství.
- 8.16 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen toto zajistit i u svých poddodavatelů.

- 8.17 Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob činnostmi zhotovitele nebo v souvislosti s ní.
- 8.18 V případě jakéhokoliv narušení či poškození objektu, ve kterém je dílo prováděno, v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené části objektu nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
- 8.19 Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
- 8.20 Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Následně je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.
- 8.21 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činnostmi nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.
- 8.22 Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu.
- 8.23 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- 8.24 Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Lešení bude po skončení denních prací zhotovitele zabezpečeno proti vpádu cizích osob.
- 8.25 Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
 - učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla,
 - vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením zhotovitele.
- 8.26 Zhotovitel bude dbát podmínek pro odběr el. energie a vody, které stanoví objednatel v protokolu o předání staveniště či zápisem do stavebního deníku.

Čl. 9 Staveniště

- 9.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději k datu 19.4.2017, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
- 9.2 O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob objednatele a zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků objednatele.
- 9.3 Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru, pokud se s objednatelem nedohodnou jinak.
- 9.4 Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla. Zhotovitel po skončení pracovní doby zajistí prostor tak, aby na staveniště nemohli vstupovat nepovolané osoby, zejména veřejnost. Staveništěm se rozumí prostor určený projektem pro stavbu a zařízení staveniště.
- 9.5 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen provádět řádný denní úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely v objektu, ve kterém je dílo zhotovováno. Při provádění prací a dodávek je zhotovitel povinen odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerou staveništní suť a odpady. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.
- 9.6 Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, vyčistit (včetně záboru), ohlásit ukončení záboru, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu.

Čl. 10 Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku (dále jen „SD“) v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. SD zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí. SD bude kdykoli přístupný na stavbě v průběhu práce na staveništi. Zhotovitel zapisuje do SD všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této SoD, zejména časový postup prací, odchylky od technologického postupu nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro

posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a vyjadřovat k zápisům zhotovitele své stanovisko.

- 10.2 Je zakázáno zápisy ve SD přepisovat, škrtat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy.
- 10.3 V deníku se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě, jako jsou smlouvy o dílo, výkresy dokumentující odchylky apod.
- 10.4 Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí případně jeho zástupci dle SoD v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních zápisech se nesmí vynechávat volná místa. Všechny listy SD musí být očíslovány. Mimo stavbyvedoucího mohou provádět potřebné záznamy pracovníci uvedení v této SoD a orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné pověřené orgány.
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele, projektanta, či dotčených orgánů státní správy je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů, svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 10.6 Zhotovitel bude na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení stavby, zejména těch dodávek, které budou v průběhu dalších prací zakryty.
- 10.7 Objednatel či zástupce objednatele ve věcech technických a TDS jsou oprávněni kontrolovat obsah SD zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojí své stanovisko. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem v SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do SD nelze měnit obsah této SoD a ani nezakládá právo na takovou změnu.
- 10.8 Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, a koordinátora BOZP. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu při plnění díla.
- 10.9 Případný zápis v SD, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný. Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na podkladě vzájemné dohody statutárních zástupců, a to výhradně formou písemného dodatku k SoD nebo uzavřením SoD nové.
Lhůty pro vyjádření námitek v SD pozbývají platnosti, pokud zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci objednatele přístup ke SD.
- 10.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, písemně v SD min. 3 dny před zakrytím. V případě nepřítomnosti technického dozoru na stavbě jej zhotovitel vyrozumí zároveň telefonem a e-mailem. V případě, že se zástupce objednatele, ač řádně vyzván, ke kontrole nedostaví, může zhotovitel předmětné práce zakrýt, nezakryje-li zhotovitel práce s ohledem na vážnost takovýchto prací a vyčká déle než dohodnuté 3 dny, má právo na uplatňování změny dohodnutého času plnění.
- 10.11 Účast objednatele na kontrole zakrývaných prací ani zakrytí prací zhotovitelem za neúčasti objednatele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.

- 10.12 Dozor objednatele má právo nařídít zmocněnci zhotovitele přerušeni, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být proveden písemně, zápisem do SD a vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi zhotovitelem a objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je dozor oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

Čl. 11

Provádění díla a přerušeni prací

- 11.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností.
- 11.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 11.3 Zhotovitel bude zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a materiál a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem.
- 11.5 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů. Zhotovitel zajistí každodenní úplnou účast a kontrolu hlavního restaurátora v průběhu provádění restaurátorských prací.
- 11.6 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele či jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Toto smluvní ujednání se vztahuje zejména na osobu pověřenou odborným vedením provádění stavby dle § 158 odst. 1 stavebního zákona (hlavní stavbyvedoucí) a na restaurátory odpovědné za realizaci a vedení realizace restaurátorských prací.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje, že restaurátorské práce bude provádět restaurátor, který je držitelem příslušné licence pro provádění restaurátorských prací.
- 11.8 Osoby odpovědné za realizaci a vedení restaurátorských prací v souladu s čl. 8 odst. 8.3 této SoD:

AKANT ART, v.o.s., Celníční 238, 198 00 Praha 9

Hlavní restaurátor: [REDAKCE], povolení MK č. ad 8089/98 v rozsahu restaurování polychromovaných i nepolychromovaných sochařských děl v kameni, dřevě, terakotě, štuku, sádře a umělém kameni

Druhý restaurátor: [REDAKCE] restaurovat nepolychromovaná sochařská díla v kameni a štuku.

Oprávnění k provádění restaurátorských prací - licence budou založeny v kopiích ve stavebním deníku.

- 11.9 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. S ohledem na dodržování harmonogramu provádění díla se zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 11.10 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla. V případě, že na vyžádání objednatele nebo dotčeného orgánu státní správy tyto doklady nepředloží, má dotčený orgán státní správy nebo oprávněná osoba objednatele ve věci provádění díla, práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 11.11 Zhotovitel oznámí TDS a objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování případně nařídít jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 11.12 Pokud dojde k přerušení prací z důvodů výskytu skrytých překážek bránících výstavbě, odsouhlasených objednatelem, bude přerušení zapsáno v SD a zhotovitel má právo sjednat dodatkem k SoD přiměřené prodloužení lhůty výstavby o dobu přerušení nebo nezbytně nutnou dobu související s přerušením prací.
- 11.13 Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušení jde na vrub zhotovitele.

Čl. 12 Provedení a předání díla

- 12.1 Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předávacího řízení.
- 12.2 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu a platnými normami a objednatelem, které provede zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení převjímk.
- 12.3 Zhotovitel je povinen připravit a u převjímacího řízení předložit:
- stavební deník,
 - atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech,

- průzkum stavu fasády, restaurátorskou zprávu, doklady správních orgánů
- telefonní čísla a kontaktní místa osob/y, na které je možno nahlásit reklamované vady

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 12.4 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, který bude obsahovat:
- označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření SoD,
 - zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle,
 - prohlášení objednatele o převzetí díla,
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - jména a podpisy zástupců zhotovitele a objednatele oprávněných dílo předat a převzít,
 - seznam předané dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby),
 - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.
- 12.5 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a je-li v souladu s ust. § 2605 odst. 1 OZ předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu specifikovanému v čl. 2 odst. 2.6 této SoD a protokolárně předáno objednateli.
- 12.6 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla.
- 12.7 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 12.8 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud dokončené dílo neodpovídá SoD a vykazuje při předávacím řízení zjevné vady, vzniká objednateli dnem převzetí díla s výhradou, právo z odpovědnosti za vady:
- 12.8.1 je-li vadné plnění nepodstatným porušením SoD, má objednatel právo na odstranění vady nebo na slevu z ceny díla,
- 12.8.2 je-li vadné plnění podstatným porušením SoD, tj. takovým, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření SoD věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala, má objednatel právo na:
- a) odstranění vady opravou díla,
 - b) na přiměřenou slevu z dohodnuté ceny díla nebo
 - c) odstoupení od SoD. Má-li dílo vady, které podstatným způsobem porušují smlouvu, sdělí objednatel zhotoviteli jaké právo z odpovědnosti za vady si zvolí, a to při oznámení vady popř. bez zbytečného odkladu po jejím oznámení vady. Provedenou volbu práva z odpovědnosti za vady nelze bez souhlasu zhotovitele změnit.

- 12.9 Do odstranění vady zhotovitelem nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 12.10 Skryté vady díla je třeba oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je možné je při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí díla.
- 12.11 Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran s výhradou zjevných vad nebo bez výhrad v případě, že dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Specifikace drobných vad a nedodělků ve smyslu odst. 12.8 tohoto článku a způsobu a doby jejich odstranění, popř. slevy z ceny bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.
- 12.12 Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této SoD, je od počátku objednatel. Po předání staveniště zhotoviteli k provedení díla podle této SoD nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částích a na částích součástí díla, které jsou na staveništi uskladněny, stejně jako za škodu způsobenou jeho provozem, a to až do doby protokolárního předání a převzetí díla/stavby objednatelem.
- 12.13 Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této SoD uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD do uplynutí sjednané záruky za jakost díla bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a kdykoliv na požádání oprávněného zástupce objednatele tuto skutečnost prokázat.
- 12.14 Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v den termínu dokončení díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícím smlouvě.

Čl. 13 Záruka za jakost díla

- 13.1 Zhotovitel poskytuje objednateli minimální záruku na celé dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí celého díla. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejících se zhotovením díla, dále stanovené touto SoD a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno.
- 13.2 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a konstrukci technologických zařízení.
- 13.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady zjištěné v záruční době.
- 13.4 Záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby oběma smluvními stranami.
- 13.5 Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou i formou e-mailu bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a

zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně z titulu odpovědnosti za vady, a to v termínech stanovených objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 13.6 Zhotovitel se zavazuje v záruční době bezplatně odstranit případné vady předmětu plnění v těchto lhůtách a termínech:
- pokud objednatel reklamuje vady nebránící provozu, zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.
- 13.7 Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu díla ani do 15ti dnů po uplynutí lhůty (viz odst. 13.6), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
- 13.8 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

Čl. 14 Smluvní pokuta

- 14.1 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s plněním termínu dle jednotlivých uzlových bodů a termínu dokončení díla dle čl. 4 této SoD zaplatit smluvní pokutu ve výši 14 000 Kč za každý i započatý den prodlení a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 12. této SoD.
- 14.2 Zhotovitel je povinen v případě neodstranění nedodělků či vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.3 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad po dobu záruky zaplatit smluvní pokutu ve výši 14 000 Kč za každý započatý den prodlení dohodnuté lhůty, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění reklamovaných vad.
- 14.4 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s podáním žádostí ohledně záboru k dotčeným orgánům zaplatit smluvní pokutu ve výši 14 000 Kč za každý započatý den prodlení dohodnuté lhůty, a to až do dne splnění této povinnosti.
- 14.5 Zhotovitel je povinen v případě prodlení se zahájením stavebních prací či montáží lešení zaplatit smluvní pokutu ve výši 14 000 Kč za každý započatý den prodlení dohodnuté lhůty, a to až do dne splnění této povinnosti.
- 14.6 Zhotovitel je povinen v případě neúčasti hlavního restaurátora na stavbě při kontrolním dnu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou zjištěnou neúčast. Tato neúčast bude zaznamenána do stavebního deníku.
- 14.7 Zhotovitel je povinen pro případ, že nebude přítomno na stavbě v průběhu provádění stavebních prací minimálně 8 pracovníků, zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 14.8 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předáním staveniště nebo s prodlením s ukončením záboru chodníků/veřejného prostranství zaplatit smluvní pokutu ve výši 14.000 Kč za každý i započatý den prodlení až do řádného protokolárního předání.

- 14.9 Splatnost smluvní pokuty je do 21 dnů od doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis skutečnosti, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá oprávněné smluvní straně účtovat povinné smluvní straně smluvní pokutu.
- 14.10 Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
- 14.11 Škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této SoD, ke kterým se vztahuje ujednání o smluvní pokutě, má objednatel právo na náhradu škody vzniklé porušením této povinnosti ve výši, která převyšuje vyúčtovanou a uhrazeno smluvní pokutu.

Čl. 15 Ukončení smluvního vztahu

- 15.1 Závazky smluvních stran ze SoD zanikají především jejich splněním a tímto ujednáním není dotčeno ust. § 2628 občanského zákoníku.
- 15.2 Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i SoD jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany.
- 15.3 Objednatel nebo zhotovitel mají právo od SoD odstoupit v případě porušení SoD podstatným způsobem, a to buď ohledně celého plnění, nebo jen ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 15.4 Podstatným porušením SoD je porušení takových povinností, o nichž strana porušující smlouvu již při uzavření SoD věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Za podstatné porušení smluvních povinností se pro účely této SoD považuje:
- prodlení s dokončením stavby dle této SoD o více než 30 dnů z důvodů na straně zhotovitele;
 - prodlení s podáním žádostí ohledně záboru dotčeným orgánům státní správy
 - prodlení s nezahájením stavebních prací o více než 14 dnů
 - prodlení s dodržováním termínů stanovených v harmonogramu
 - zhotovitel mimořádně závažným způsobem poruší ustanovení stavebního zákona nebo zákonů týkajících se ochrany životního prostředí
 - prodlení s úhradou faktury dle článku 5 této SoD přesahující 1 měsíc nebo
 - v případě vadného plnění, které je podstatným porušením SoD a objednatel si zvolil právo odstoupení od SoD.
- 15.5 Objednatel je oprávněn, v případě odstoupení, použít za úhradu všechny zhotovitelem provedené části staveb, materiály a práce určené pro stavbu; výše úhrady za tyto části staveb, materiály a práce bude stanovena podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této SoD.
- 15.6 Odstoupení od SoD musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Právo odstoupit od SoD nemá ta strana, která se podstatného porušení dopustila.
- 15.7 Pro případ ukončení SoD z jakéhokoliv důvodu se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 14 dnů od ukončení provedou vzájemné vypořádání a tuto skutečnost stvrdí oboustranně podepsaným protokolem.

- 15.8 V případě odstoupení od SoD má zhotovitel povinnost neprodleně vyklidit a předat staveniště objednateli.
- 15.9 Odstoupení od SoD se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody, ani dalších ujednání SoD, která mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od SoD/ukončení platnosti SoD.

Čl. 16 Závěrečná ustanovení

- 16.1 Odpovědná osoba za objednatele ve věcech technických – [REDAKCE],
[REDAKCE]
Odpovědná osoba za zhotovitele ve věcech technických [REDAKCE]
[REDAKCE].
- 16.2 Tato SoD bude zveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Středisko společných činností AV ČR, v.v.i. se tímto zavazuje tuto SoD uveřejnit.
- 16.3 Veškeré změny a doplňky této SoD lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.4 Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto SoD a v ní zvláště neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 16.5 Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou výtiscích.
- 16.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 16.7 Smluvní strany po přečtení této SoD prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují připojením podpisů.
- 16.8 Nedílnou součástí této SoD jsou přílohy:

příloha č. 1: Nabídkový rozpočet – výkaz výměr

V Praze dne 14.3.2017
Objednatel

V Praze dne
Zhotovitel

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

AKANT ART, v.o.s.

.....
JUDr. Jiří Malý, ředitel

.....
Miroslav Hlava, společník (obchodní vedoucí)