

KUPNÍ SMLOUVA č. O994210053

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

Adresa sídla: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové
Osoba oprávněná k podpisu: Ing. Bc. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA, finanční ředitel
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473
jako prodávající na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

EQUIFARM s.r.o.

Adresa sídla: Štorchova 2458/11, 180 00 Praha 8
Korespondenční adresa: XXXXXXX Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Osoba oprávněná k podpisu: Petr Hrbek, jednatel
IČO: 27593541
DIČ: CZ27593541
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 117602

jako kupující na straně druhé (dále jen „**Nabyvatel**“)

na základě výběrového řízení č. VŘ/02/M/21/9 (dále jen „**výběrové řízení**“), které vyhlásil
Prodávající,
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

I. Článek

Předmět koupě

1. Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „zákona o povodích“) a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku (dále jen „zákon o státním podniku“), ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s uvedenou movitou věcí, inventurní číslo 9051010454, včetně všech součástí a příslušenství: **MOTOROVÝ ČLUN ZODIAC, MK5 HD, ES-XDC-A010UD898** se dvěma přívěsnými vrtulovými pohonnými jednotkami, rok výroby 1998, kterou Prodávající sám užíval, tj. jde o movitou věc použitou (dále jen „předmět koupě“).
2. Předmět koupě je definován jako **plavidlo malé** podléhající evidenci v plavebním rejstříku, který není veřejným seznamem.

II. Článek

Kupní cena a platební podmínky

1. Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i právy a povinnostmi prodává Prodávající za podmínek touto cestou stanovených do vlastnictví Nabyvatele, který za dohodnutou kupní cenu ve výši **140 400 Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc čtyři sta korun českých), (dále jen „kupní cena“), předmět koupě do svého vlastnictví za stejných podmínek kupuje a přejímá. Výchozí cena za předmět koupě byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 53/2021 vypracovaného znalcem v oboru doprava – odvětví vodní doprava, ekonomika – odvětví ceny a odhady, XXXXXXX (dále jen „znalecký posudek“).
2. Kupní cena obsahuje tento administrativní náklad:
11 985 Kč cena za zpracování znaleckého posudku.

3. **Nabyvatel uhradí kupní cenu, resp. její doplatek** v případě, že část kupní ceny již byla uhrazena formou jistiny ve výběrovém řízení, včetně všech částek správních poplatků, níže uvedených, na bankovní účet Prodávajícího **do 15 dnů ode dne vystavení zálohového listu**. Uhrazením či složením peněžní částky se rozumí její připsání na příslušný bankovní účet Prodávajícího. Jestliže kupní cena nebude zaplacená ani do 15 dnů ode dne její splatnosti, má Prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dohodly na úhradě kupní ceny takto:
 - a) první část kupní ceny se považuje za uhrazenou ke dni splatnosti kupní ceny dle této smlouvy, neboť Nabyvatel složil na bankovní účet Prodávajícího jistinu k výběrovému řízení ve výši **10 000 Kč**, (slovy: deset tisíc korun českých), (dále jen „jistina“), a smluvní strany si mezi sebou sjednaly, že tato jistina bude v plné výši použita na úhradu části kupní ceny, ledaže by kupní cena nebyla uhrazena ani ve lhůtě 15 dnů ode dne její splatnosti dle Článku II., odst. 3. této smlouvy, v takovém případě se jistina na úhradu části kupní ceny nepoužije, část kupní ceny se nepovažuje za uhrazenou a jistina propadá ve prospěch České republiky dle Článku VIII., odst. 3. této smlouvy,
 - b) doplatek kupní ceny ve výši **130 400 Kč** (slovy: jedno sto třicet tisíc čtyři sta korun českých), uhradí Nabyvatel na bankovní účet Prodávajícího do 15 dnů ode dne vystavení zálohového listu. Uhrazením či složením peněžních částek se rozumí jejich připsání na příslušný bankovní účet Prodávajícího.
5. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s přepisem předmětu koupě u Státní plavební správy ve výši **100 Kč** (slovy: jedno sto korun českých), dle zákona č. 634/2004 Sb., zákona o správních poplatcích, na bankovní účet Prodávajícího dle Článku IV., odst. 2., **a to do 15 dnů ode dne vystavení zálohového listu**. Uhrazením či složením peněžní částky se rozumí její připsání na příslušný bankovní účet Prodávajícího.
6. **Zálohový list** na souhrnnou částku (tzn. na částku kupní ceny a dále také na částku správního poplatku spojeného s přepisem předmětu koupě u Státní plavební správy, dle této smlouvy) vystavuje a zasílá Prodávající Nabyvateli po nabytí účinnosti této smlouvy.
7. Prodávající vystaví a zašle Nabyvateli do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě. Rádný daňový doklad je Prodávající povinen vystavit do 15 dnů od nabytí vlastnického práva v souladu s Článkem III., odst. 1. této smlouvy.
8. Nabytí předmětu koupě podléhá dani z přidané hodnoty na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kupní cena je uvedena včetně DPH v zákonem stanovené výši.

III. Článek Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 1102 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů nabývá Nabyvatel od Prodávajícího vlastnické právo k předmětu koupě, definovanému jako plavidlo malé, podléhající evidenci v plavebním rejstříku, který není veřejným seznamem, **dnem zápisu do tohoto plavebního rejstříku, a to po nabytí účinnosti této smlouvy**.
2. Prodávající a Nabyvatel se zavazují, v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě, vyvinout součinnost ke splnění podmínek zákona č. 187/2014 Sb., kterým se mění zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předmět koupě bude bez zbytečného odkladu, po nabytí vlastnického práva k předmětu koupě, předán Nabyvateli, o čemž Prodávající Nabyvatele písemně vyrozumí, a poskytne mu lhůtu k převzetí v délce 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy, v níž si je Nabyvatel povinen předmět koupě převzít.

4. Smluvní strany se zavazují podepsat písemný protokol – „Protokol o předání movité věci“ (dále jen „předávací protokol“). Podpisem předávacího protokolu smluvními stranami dojde k řádnému dodání a převzetí předmětu koupě.
5. Prodávající se zavazuje předat Nabyvateli předmět koupě se všemi doklady potřebnými k jeho převzetí a užívání.
6. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu předmětu koupě přechází na Nabyvatele dnem převzetí předmětu koupě Nabyvatelem.

IV. Článek

Přepis předmětu koupě v plavebním rejstříku ve smyslu § 14 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů

1. Přepis předmětu koupě u Státní plavební správy pobočka Praha, Jankovcova 4, 170 04 Praha 7 (dále jen „SPS“) vyřizuje vždy určený zaměstnanec Prodávajícího s příslušným pověřením. V případě, že se Nabyvatel nedostaví na SPS osobně také, musí být vystavena Plná moc ve prospěch určeného zaměstnance Prodávajícího. Tato Plná moc musí být opatřena úředně ověřeným podpisem nebo uznatelným elektronickým podpisem.
2. Poplatky související s převodem předmětu koupě do registru SPS, hradí Nabyvatel.
3. Platnost Lodního osvědčení skončí k datu 7. 8. 2021.
4. Převod vlastnického práva k předmětu koupě, evidovanému u SPS bude zrealizován do 10 dnů ode dne vzniku skutečnosti zakládající změnu zapisovaného údaje, a to dle podmínek SPS: „Změna vlastníka plavidla“, v součinnosti s určeným zaměstnancem Prodávajícího s příslušným pověřením.
5. SPS na základě předložených dokladů provede zápis o změně vlastníka do plavebního rejstříku a do osvědčení plavidla. V případě, že bydliště nebo sídlo zapsaného a nového vlastníka nejsou v územní působnosti stejné pobočky, pobočka, v jejíž územní působnosti je bydliště nebo sídlo nového vlastníka, přidělí plavidlu nové rejstříkové číslo a vydá nové osvědčení plavidla.
6. Nabyvatel se zavazuje, v případě vydání nové registrační listiny, poskytnout tytu listinu Prodávajícímu pro účely dokumentace, a to neprodleně poté, co byla vydána. Po zhotovení kopie či skenu je Prodávající povinen toto Nabyvateli vrátit, a to do 3 pracovních dnů od poskytnutí osvědčení ke zhotovení kopie či skenu.

V. Článek

Prohlášení Prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že:

- a) má ve smyslu zákona o povodích a zákona o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s určeným majetkem České republiky,
- b) je oprávněn na základě platného Statutu státního podniku Povodí Labe, státní podnik tuto smlouvu uzavřít,
- c) nakládání s movitým majetkem se řídí platnými normami Prodávajícího a právním řádem České republiky,
- d) na předmětu koupě neváznou žádná omezení, v jejichž důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího prodat předmět koupě Nabyvateli.

VI. Článek

Prohlášení Nabyvatele

1. Nabyvatel prohlašuje, že:

- a) má zajištěny finanční prostředky potřebné pro úplné zaplacení kupní ceny dle této smlouvy,
- b) má veškerá potřebná oprávnění a plné právo tuto smlouvu uzavřít,
- c) ke dni podpisu této smlouvy není rozhodnuto o jeho úpadku a ani mu není známo, že by byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo že by byl proti němu ke dni podpisu této smlouvy veden výkon rozhodnutí nebo exekuce,

- d) nabývá předmět koupě do svého výlučného vlastnictví a je mu právní a faktický stav předmětu koupě znám, jakož i přístup k němu,
 - e) kupuje předmět koupě ve stavu, v jakém stojí a leží.
2. Nabyvatel se zavazuje převzít předmět koupě na adrese: PS Roudnice nad Labem, Nábřeží 311, 413 01 Roudnice nad Labem.
 3. **Nepravdivost prohlášení** Nabyvatele dle tohoto článku této smlouvy se považuje za hrubé porušení závazku Nabyvatele vůči Prodávajcímu a Prodávající může od této smlouvy na základě tohoto důvodu odstoupit.

VII. Článek

Práva třetích osob

Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad, a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví Nabyvateli dobře znám.

VIII. Článek

Odstoupení od této smlouvy, zrušení této smlouvy

1. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy v případě nepravdivosti prohlášení podle Článku VI., odst. 3., a v případě, že mu nebude řádně a včas uhrazena celá kupní cena dle Článku II., odst. 3. této smlouvy.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě, že kupní cena nebude v plné výši Nabyvatelem uhrazena ani do 15 dnů ode dne její splatnosti, jak je sjednáno v Článku II., odst. 3. této smlouvy, tato smlouva se ruší, a jistina uvedená v Článku II., odst. 4. písm. a) této smlouvy není v tomto případě úhradou části kupní ceny, Prodávající není povinen ji Nabyvateli vracet, ale propadá ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Prodávajícího.

IX. Článek

Platnost a účinnost této smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Od tohoto okamžiku jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).
2. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

X. Článek

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen

„Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

XI. Článek **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
2. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo či se stalo neplatným nebo neúčinným, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují dohodou nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení novým tak, aby co nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému předmětu a účelu ustanovení původního.
3. Nabyvatel je povinen do 10 dnů ode dne doručení výzvy k podpisu smlouvy od Prodávajícího tuto smlouvu podepsat a **s úředně ověřeným podpisem na jednom jejím vyhotovení doručit na adresu Prodávajícího.**
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu.
5. Prodávající i Nabyvatel berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Nabyvatel srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
6. Prodávající i Nabyvatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne

V, dne

Ing. Bc. Daniel Vikanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel
za Prodávajícího

Petr Hrbek
jednatel
za Nabyvatele