**Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 9941023882-003/2013 ze dne 01.03.2013, ve znění pozdějších dodatků**

**Karlovarský kraj**

sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený: Bc. Olgou Vokáčovou, vedoucí odboru správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje na základě usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK 992/08/19 ze dne 19.08.2019

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Svatošky – dětský ráj s.r.o.**

sídlo: Bělehradská 2056/3a, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 29147867

DIČ: CZ29147867

zastoupený: JUDr. Karlem Jelínkem, Mgr. et Mgr. Janou Šperlovou MHA

(dále jen „nájemce“)
(společně jako „smluvní strany“)

Smluvní strany v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů uzavírají dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 9941023882-003/2013 ze dne 01.03.2013 (dále jen „smlouva“).

**I.**

**Předmět dodatku č. 4**

**Smluvní strany se dohodly na následujících změnách obsahu smlouvy:**

1. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 4 upravuje čl. 1. Předmět smlouvy, odst. 1.1. tak, že pronajatá výměra u pozemkové parcely č. 402/1, k.ú. Údolí u Lokte, je nově 44.718 m2. K úpravě pronajaté výměry došlo z důvodu výstavby mostní konstrukce lávky přes řeku Ohři ve Svatošských skalách. Blíže specifikované umístění mostní konstrukce je znázorněno v geometrickém plánu č. 147-56/2020 ze dne 6.10.2020, který je přílohou tohoto dodatku. Pronajatá výměra u ostatních pozemkových parcel zůstává nezměněna.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že dodatek č. 4 nově vkládá písmeno q) do čl. 2. Práva a povinnosti Smluvních stran, odst. 2.2., a to ve znění:

„*Nájemce se zavazuje strpět umístění cyklistické stezky, blíže specifikované v příloze č. 8 smlouvy, na předmětu smlouvy, a dále se zavazuje umožnit užívání cyklistické stezky široké veřejnosti bez jakýchkoliv omezení, a to v souladu s § 57 až § 60a zákona č. 361/2000 Sb., zákon o pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, dle platných právních předpisů.*“

1. Smluvní strany se dohodly, že se ke smlouvě doplňuje Příloha č. 7 – Geometrický plán č. 147-56/2020 a Příloha č. 8 – Situační zákres cyklistické stezky.

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 2 stejnopisy a nájemce obdrží 1 stejnopis.

Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, které vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

V K. Varech dne 02.08.2021 V K. Varech dne 02.08.02021

 XXX XXX

........................................                                                       ......................................
pronajímatel                                                                            nájemce

Příloha č. 7 – Geometrický plán č. 147-56/2020

Příloha č. 8 – Situační zákres cyklistické stezky