

Smlouva o dílo č. SPR-S139/2021
(ve smyslu § 2586 až § 2635 z.č. 89/2012, občanského zákoníku)

Čj. NTM-SB/3842/2021

I.
Smluvní strany

1. Objednatel: Národní technické muzeum
Sídlo: Kostelní 1320/42, 170 78 Praha 7
Jednající: Ing. Marcelou Znamenáčkovou, vedoucím správcem budov

IČ: 00023299
DIČ: CZ00023299

Osoby oprávněné jednat ve věcech plnění smlouvy a věcech technických

(dále jen „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Zhotovitel: ZAHRADNÍK PARKET, spol. s r.o.
Sídlo: Za oborou 1216/22, 169 00 Praha 6
Jednající: Janem Zahradníkem, jednatelem

IČ: 26174812
DIČ: CZ26174812

Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 76976

Osoby oprávněné jednat ve věcech plnění smlouvy a věcech technických

Korespondenční adresa:

ZAHRADNÍK PARKET, spol. s r.o., Bělohorská 147/251, 169 00 Praha 6

(dále jen „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
„Smlouvu o dílo“
(dále jen „Smlouva“ nebo „tato smlouva“)

II.

Předmět smlouvy

1) Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje na své nebezpečí a na svůj náklad provést pro objednatele dílo specifikované v čl. II odst. 2 Smlouvy.

2) Dílem se rozumí provedení dodávky a montáže laminátové plovoucí podlahy ve dvou pokojích bytu Národního technického muzea, Jablonecká 706/281, Praha 9 včetně přípravy podkladu a dalších souvisejících prací v souladu s platnými předpisy a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 19.7.2021 – příloha č. 1, a na toto dílo poskytuje záruku po dobu 24 měsíců.



Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako profesionál a dodržet pokyny objednatele, popřípadě upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů.

Zhotovitel se zavazuje zcela respektovat **termín dokončení prací**, uvedený v čl. IV. této smlouvy. **Objednatel bude provádět technický dozor a sledovat průběh provádění díla. Zhotovitel se současně zavazuje provádět dílo v souladu s platnými stavebně-technickými předpisy, zajistit účast odpovědných osob za provádění díla na kontrolních dnech s objednatelem a po vykonané práci vyhotovit protokol o předání a převzetí díla.**

Bez tohoto dokladu, potvrzeného ze strany objednatele, nemůže dojít k zaplacení ceny díla.

III.

Cena díla, splatnost a způsob úhrady

1) Celková cena za provedení díla dle článku II. odst. 2) této Smlouvy činí 65.736,84 Kč včetně DPH (slovy: šedesátpěttisícisedmsetřicetšest korun českých osmdesátčtyři haléřů). **Cena bez DPH činí 57.162,47 Kč**, DPH ve výši 15% činí 8.574,37 Kč.

Cena každé jednotlivé položky obsahuje všechny související náklady (režijní náklady, doprava apod.) a je popsána v cenové nabídce zhotovitele. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a odpovídá za její úplnost. Pokud bude položka (úkon) v cenové nabídce chybět a bude nezbytná pro provedení díla, jde o dar zhotovitele objednateli a zhotovitel nebude tuto položku po objednateli nárokovat.

2) Celková cena za provedení díla bude objednatelem **zaplacená až po protokolárním předání díla zhotovitelem, provedeném v plném rozsahu**, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost této faktury je stanovena dohodou na 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohové platby nejsou smluvními stranami dohodnuty. Fakturu lze zaslat elektronicky na e-mail: faktury@ntm.cz.

3) Dnem úhrady je den připsání předmětné ceny díla na účet zhotovitele. V případě nutnosti je povinností zhotovitele přizpůsobit platební podmínky potřebám objednatele.

4) Cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné pro realizaci díla včetně případného školení provozních pracovníků objednatele. Tato cena je maximální a nepřekročitelná s výjimkou změny sazby DPH.

5) Faktura musí obsahovat náležitosti, uvedené v § 28 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí být doručena s dokladem o protokolárním převzetí díla objednatelem. Pokud tyto neobsahuje, má objednatel ve lhůtě splatnosti právo vrátit fakturu zhotoviteli s tím, že splatnost začne běžet až okamžikem, kdy bude zhotovitelem objednateli doručena faktura se všemi řádnými náležitostmi.

6) V případě, že dílo bude splňovat pojmové znaky, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, platnému od 1. 1. 2008, zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad v režimu přenesení daňové povinnosti v tuzemsku dle § 92a, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

IV.

Termín plnění

1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a protokolárně předá nejpozději **do 15.9.2021**.

V.

Povinnosti objednatele

1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, nutnou pro provedení díla. Místem plnění je byt NTM, Jablonecká 706/281, Praha 9 - Prosek.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel je před zahájením prací v místě plnění povinen předat objednateli úplný seznam osob zajišťujících provádění díla. Seznam osob je zhotovitel povinen průběžně po celou dobu provádění díla aktualizovat. Objednatel se zavazuje, že tento seznam osob, ihned po protokolárním předání díla, zničí.

2) Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat a dodržovat daná objektová režimová, bezpečnostní a protipandemická opatření. Tato opatření budou sepsána při zahájení plnění díla.

3) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné stavebně-technické a bezpečnostní předpisy a provádět v tomto ohledu dílo s proškolenými pracovníky či subdodavateli.

4) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na zařízeních, instalacích a interiérech v objektu objednatele, které vzniknou po celou dobu realizace díla vyjma odpovědnosti za škody způsobené vandalismem a škody způsobené vyšší mocí. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody a to v minimální výši 1 mil. Kč.

5) Zhotovitel zajistí veškeré případné úklidové práce v souvislosti s realizací díla.

6) Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla skryté překážky, které budou podstatně ztěžovat nebo znemožňovat uskutečnění díla dohodnutým způsobem, uvědomí neprodleně o této skutečnosti objednatele a projedná s ním další postup.

7) O předání dokončeného díla podepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla. Splněním díla se rozumí převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, na základě vzájemného odsouhlasení plnění díla předávacím protokolem o předání díla, dle oceněných jednotlivých položek díla. Bez tohoto protokolu (kopie) nelze platbu provést.

VII.

Záruka za jakost

1) Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce dvou let od dokončení díla a protokolárního předání díla objednateli. Ručí za úplné kvalitní provedení a funkci díla v rozsahu a parametrech, odpovídajících této smlouvě, projektové dokumentaci, ustanovením ČSN a právních předpisů.

2) V průběhu dohodnuté záruční doby je zhotovitel povinen v dohodnutých přiměřených termínech, nejpozději však do 5 pracovních dnů bezplatně a neodkladně odstranit veškeré vady, které budou objednatelům oprávněně reklamovány písemnou reklamací. V havarijních případech, kdy bude přímo ohrožen majetek nebo zdraví, je zhotovitel povinen zajistit

provedení opatření za účelem odvrácení hrozícího nebezpečí a škod bezodkladně s vynaložením maximálního úsilí, které lze v dané situaci požadovat.

3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace poskytnout vyjádření objednateli o oprávněnosti reklamace a dohodnout s ním termín nástupu na opravu s ohledem na možnosti a potřeby objednatele. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn zadat provedení opravy náhradnímu dodavateli a náklady přeučtovat zhotoviteli.

4) Zhotovitel však neodpovídá za vady, které vznikly nesprávným užíváním díla objednatelům nebo třetími osobami.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy nebo její části okamžitě odstoupit v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Podstatným porušením povinností ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) zhotovitel je v prodlení s termínem plnění dle č. IV. odst. 1) této smlouvy o více než 10 pracovních dnů;
- b) zhotovitel se odmítne řídit závaznými písemnými pokyny objednatele, na kterých bude objednatel trvat,
- c) zhotovitel nedoloží na výzvu objednatele potvrzení o pojištění nebo platnou pojistnou smlouvu dle č. VI. odst. 4) této smlouvy.

2) Objednatel je oprávněn rozsah předmětu díla dle této smlouvy omezit, pokud dojde ke zjištění, kvůli kterým nelze dílo splnit v celém rozsahu.

Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li možné zhotoviteli toto odstoupení od smlouvy doručit, považuje se za den doručení odstoupení od smlouvy ze strany objednatele třetí den po prokazatelném odeslání tohoto odstoupení objednatelům.

IX.

Sankce

1) V případě nedodržení termínu dokončení dle čl. IV. Smlouvy a při neodstranění vad a nedodělků je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení**. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

2) V případě nedodržení termínů záručních oprav je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu 500,- Kč za každý započatý den prodlení ode dne uplynutí lhůty, poskytnuté objednatelům zhotoviteli k jejich odstranění. Zhotovitel s tím postupem souhlasí. Nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

Náklady na odstranění škod, vzniklých z činnosti zhotovitele na majetku objednatele, má objednatel právo jednostranně odečíst z celkové ceny díla.

X.

Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy, hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí, ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, jíž bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsáním způsobem mají obě smluvní strany.

3. Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích, uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí:

a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,

b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,

c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,

d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

XI.

Povinnosti k GDPR

1) Smluvní strany konstatují, že si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně

souhlasí. Smluvní strany dále potvrzují, že mají písemný souhlas subjektu údajů (osob) s poskytnutím osobních údajů druhé smluvní straně, o čemž tímto dávají čestné prohlášení. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. X.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, schválenými oběma smluvními stranami. Riziko náhlé změny okolností nese zhotovitel.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jejím podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany jsou se zněním této smlouvy seznámeny, souhlasí s ní a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nepříznivých podmínek. To stvrzují svými podpisy.
- 5) Práva a povinnost smluvních stran se řídí z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Přílohy:

1/ **Cenová nabídka zhotovitele ze dne 19.7.2021 - je pevně připojena**

V Praze dne 21.7.2021

V Praze dne 22.7.2021

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM
170 78 Praha 7 - Kostelní 41

objednatel
Národní technické muzeum
Ing. Marcela Znamenáčková
vedoucí správce budov

zhotovitel
ZAHRADNÍK PARKET, spol. s r.o.
Jan Zahradník
jednatel

 **ZAHRADNÍK®**
PARKET

ZAHRADNÍK PARKET spol. s r.o.

Podlahový showroom

Bělohorská 251/147, Praha 6 - Břevnov



Naše firma je od roku 2001 členem CECHU PODLAHÁŘŮ ČR a také každoročně získává ocenění BONA PARTNER a to na základě splnění přísných kritérií při prodeji a pokládce podlah již od roku 2000.

Pro:

8 PATRO VÝTAH

akce - pokládka lam. podlahy vč. přípravy podkladu

Název:	Množství:	Cena za jednotku:	Cena celkem:
1. Příprava podkladu			
odstranění původní podlahy	1 kpl	2 000,00 Kč	2 000,00Kč
odnos, odvoz, ekologická likvidace	1 kpl	1 000,00 Kč	1 000,00Kč
zbroušení, očištění stávajícího podkladu lepidla	29,10 m2	155,00 Kč	4 510,50Kč
důkladné vysátí stávajícího podkladu vysavačem HILTI	29,10 m2	12,00 Kč	349,20Kč
penetrace pod stěrku MAPEI PRIMER T	29,10 m2	69,00 Kč	2 007,90Kč
samonivelační stěrka PLANITEX BASSIC v síle cca 3 - 5mm	300,00 kg	21,00 Kč	6 300,00Kč
penetrování a stěrkování	29,10 m2	195,00 Kč	5 674,50Kč
2. LAMINÁTOVÁ PODLAHA EGGER Classic 8/32	EPL019 DUB Parketa tmavý		
vč. prořezu (1 bal. = 1,9948m2) 16bal	31,92 m2	417,00 Kč	13 308,97Kč
podložka EGGER Silenzio Cork balení 10m2	30,00 m2	85,00 Kč	2 550,00Kč
igelitová parozábrana	29,10 m2	25,00 Kč	727,50Kč
3. MONTÁŽ PODLAHY - plovoucím způsobem			
montáž podlahy plovoucím způsobem	29,10 m2	349,00 Kč	10 155,90Kč
4. DODÁVKA A MONTÁŽ OBVODOVÝCH LIŠT - odhadem k ploše			
soklová lišta MDF k podlaze	30,00 mb	89,00 Kč	2 670,00Kč
montáž lišt se provádí lepením ke zdi	30,00 mb	86,00 Kč	2 580,00Kč
nadměření obvodových lišt	30,00 mb	53,00 Kč	1 590,00Kč
dodávka montáž př.lišty	2,00 mb	519,00 Kč	1 038,00Kč
5. DOPRAVA			
doprava a přesun hmot	1,00 x	700,00 Kč	700,00Kč
Cena celkem bez DPH			57 162,47Kč
DPH ve výši 15%			8 574,37Kč
Cena celkem vč. 15% DPH			65 736,84Kč

cenová nabídka je kalkulována na 29 m2 plochy a konečná cena je účtována na základě skutečné spotřeby materiálu a namontovaných metrů čtverečních.

Požadavky pro pokládku: rovinnost podkladního povrchu dle DIN a ČSN 744505 normy na 2m lati max 2mm, vlhkost podkladního povrchu (ne anhydrit) dle DIN a ČSN 744505 normy do 2,5% zbytkové vlhkosti podkladu a při podlahovém topení do 0,5% zbytkové vlhkosti podkladu, v případě anhydritu hodnoty snižené o 0,3% u klasického podkladního materiálu (beton, cement.stěrka, apod.) a o 0,2% u anhydritu.

Měřeno CM váhovou metodou pomocí ampule s karbidem vápníku.

Klimatické podmínky v místnosti pro pokládku podlah: relativní vlhkost vzduchu 45 - 60%, teplota 18 - 22°C

K péči a dlouhodobému zachování hodnoty podlah patří v neposlední řadě rovněž dodržování zdravého klimatu v prostoru tj. cca 18 - 20 °C při relativní vlhkosti vzduchu ve výši 45 - 60%.

Podlahy a jejich provedení bude a je posuzováno dle ČSN 492120.

Máme výhradní zastoupení těchto renomovaných firem:

Bona, OSMO, Uzin, Pallman, MAPEI - podlahová a stavební chemie, půjčovna brusných strojů na dřevěné podlahy

Dřevěné třívrstvé podlahy SCHEUCHER Steirer PARKETT, MAGNUM parket, tilo, QUICK.STEP

Dřevěné dvouvrstvé podlahy SCHEUCHER BILAflor, TWIN DESIGN, LISTONE GIORDANO,

tilo - přírodní dřevěné, korkové, linoleové plovoucí podlahy a venkovní dřevěné terasy

Masivní klasické parkety - vlysy, prkna, průmyslová mozaika-kantovka DUB od fa.MOZAIK, Benko, Dřevopar

Masivní prkenné podlahy evropských dřevin FEELWOOD SECA-Rakousko

RealFloor - masivní podlahy z exotických dřevin

Laminátové podlahy EGER kolekce 2015-2017, BERRY FLOOR, QUICK.STEP-laminátové plovoucí podlahy.

Vinylové podlahy tilo DESIGN VINYL, QUICK.STEP LIVYN, PODIUM PRO, Tarkett, BERRY FLOOR SERENITY

Venkovní terasa kompozitní MEGAWOOD Made in Germany - venkovní dřevoplastová WPC bezúdržbová terasa

Venkovní terasa kompozitní EasyDeck by Megawood - venkovní dřevoplastová WPC bezúdržbová terasa

Venkovní dřevěná RealDeck - masivní dřevěné venkovní terasy z evropských a exotických dřevin

Dveře vnitřní a vchodové PORTA DOORS - interiérové a vchodové dveře.

Dále provádíme kompletní truhlářské práce (výroba a obložení schodů, vestavěné skříně na míru, zakázkové

kuchyňské linky vč. spotřebičů, masivní a plastové parapety, soklové lišty a další zakázkové prvky dle

Vašeho přání).

V Praze 19.07.2021

S přátelským pozdravem

[Redacted signature]

[Redacted contact information]

[Možnost pohodlného parkování v areálu fji](#)