

Smlouva o dílo

NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A DODÁVKY SOUVISEJÍCÍCH PRACÍ

číslo objednatele: 673 /OIRM/2021

číslo dodavatele: 2021/85 číslo zakázky dodavatele: 595

(schválena na jednání RM dne 14. 6. 2021 usn. č. 601/2021)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „objednatel“)

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram
Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
00243132
CZ00243132
Česká spořitelna, a. s.

a

1.2. Zhotovitel:

Správce společnosti:

sídlo:
zastoupený:

ve věcech technických:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:

Projekční společnost ČOV Příbram

PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o.

V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem
Ing. Petr Plichta – jednatel společnosti
Jovan Mitrovič, prokurista společnosti
Ing. Miroslav Janíček, Ing. Miroslav Čapka
25023829
CZ25023829
ČSOB, a.s.

zapsaný u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 12676

2. společník společnosti:

sídlo:
zastoupený:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Nábřeží 4/90, 150 56 Praha 5 – Smíchov
Ing. Jan Plechatý, předseda představenstva
Ing. Šárka Balšánková, místopředseda představenstva
Ing. Jiří Valdhans, člen představenstva
Ing. Jiří Frýba, člen představenstva
Ing. Jan Cihlář, člen představenstva

ČO:
DIČ:
zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1930

47116901
CZ47116901

3. společník společnosti:

sídlo:
zastoupený:

Sweco Hydroprojekt a.s.

Táborská 940/31, 140 16 Praha 4 – Nusle
Ing. Vladimír Mikule, předseda představenstva
Ing. Nikola Gorelová, členka představenstva

IČO:
DIČ:
zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka B 7326

26475081
CZ26475081

(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

předmět díla

3.1. Předmětem této Smlouvy o dílo je

- a) dopracování analýzy „Vyhodnocení dat provozního sledování a výpočty maximální kapacity mechanicko-biologického stupně a kalového hospodářství“, zpracovatele AQUA CONTACT Praha v.o.s., 2019. Výstupem této analýzy je mj. návrh technologických opatření a úprav, které je potřebné na stávající ČOV Příbram provést.
- b) vypracování projektové dokumentace (PD) pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve stupni pro společné územní a stavební řízení (DÚR + DSP) a ve stupni pro provádění stavby (DPS) na investiční stavební akci „Čistírna odpadních vod Příbram“ (dále jen „Stavba“).

Pro zpracování PD je zhotovitel povinen provést veškeré potřebné průzkumy a zaměření nezbytné pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace, které by mohly mít vliv na realizaci při provedení stavby. Zhotovitel je rovněž povinen projednat vše potřebné s orgány dotčenými stavbou. Tyto průzkumy a oprávněné požadavky orgánů dotčených stavbou zhotovitel do projektové dokumentace zapracuje.

Projektová dokumentace, soupisy prací a položkové rozpočty budou odevzdány v podobě a počtu:

- Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve stupni pro společné územní a stavební řízení (DÚR + DSP) – 1x v elektronické podobě na CD nosiči nebo Flash disku (složky dwg, pdf a xlsx) a 6x v listinné podobě (6 paré);
- Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) 1x v elektronické podobě na CD nosiči nebo Flash disku (složky dwg, pdf a xlsx) a 6x v listinné podobě (6 paré)
 - položkový soupis prací s výkazem výměr - 1x v elektronické podobě na CD nosiči nebo Flash disku (složka xls, xlsx)
 - položkový rozpočet – 1x v elektronické podobě na CD nosiči nebo Flash disku (složka xls, xlsx) a 2x v tištěné podobě.

Po předání objednateli se PD stane jeho výlučným vlastnictvím a objednatel s ní bude moci nakládat jakýmkoliv způsobem, který uzná za vhodný (autorská práva) a zpracovatel si žádným způsobem nebude moci nárokovat zpracovávání dalších stupňů projektové přípravy.

Součástí díla jsou též potřebné průzkumy a další činnosti uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 16. 4. 2021. PD bude zpracována v rozsahu cenové nabídky ze dne 16. 4. 2021. (za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky „Výběr zhotovitele pro vyhotovení projektové dokumentace – Čistírna odpadních vod Příbram“).

Předmětem díla je tedy zejména:

- a) zajištění zaměření dané lokality, zjištění existence inženýrských sítí, všechny potřebné průzkumy ke zpracování projektové dokumentace;
- b) vypracování PD ve stupni pro společné územní a stavební řízení (DÚR + DSP) v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., v platném znění, vyhláškou č. 499/2006 Sb., zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění;
- c) vypracování dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS) vč. soupisu prací s výkazem výměr a položkovým rozpočtem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., v platném znění, vyhláškou č. 499/2006 Sb., zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění;
- d) inženýrská činnost (IČ) pro společné územní a stavební řízení (DÚR + DSP) včetně zajištění kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS), podání žádosti o vydání stavebního povolení, podání stanovisek k případným námitkám či připomínkám ve stavebním řízení, jednání s vlastníky a uživateli stavbou dotčených pozemků, příprava a uzavření příslušných smluv
- e) výkon autorského dozoru při realizaci Stavby dle potřeb objednatele tak, aby Stavba mohla být řádně dokončena (předpokládá se 16 kontrolních dnů). Cena za autorský dozor bude hrazena za každou účast na kontrolním dnu v místě Stavby (max. rozsah jednoho kontrolního dne činí 3 hodiny).
- f) Poskytování potřebné součinnosti při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby sestávající z:
 - a. spolupráce a poskytování konzultací a stanovisek při tvorbě zadávacích podmínek, a to jak technických, tak kvalifikačních a smluvních podmínek.
 - b. poskytování potřebných technických informací a oprav PD dle čl. 3.3 této smlouvy,

- c. aktivní spolupráce s hodnotící komisí a účast na jejich jednáních, na která bude zhotovitel alespoň 5 pracovních dnů předem písemně pozván včetně posouzení nabídky vybraného dodavatele z hlediska jejího souladu s projektovou dokumentací, soupisem prací a stavebněprávními předpisy.

3.2. PD bude obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních norem. Soupis prací se zhotovitel zavazuje provést v podobě souboru .xls nebo obdobném formátu včetně potřebných součtových a dalších vzorců potřebných pro editaci nabídkové ceny v zadávacím řízení s tím, že daný soubor bude uzamčen tak, aby bylo možné editovat jen ta pole, která jsou určena pro vyplnění ze strany dodavatelů při podávání nabídek. Zhotovitel plně odpovídá za správnost a úplnost součtových a dalších vzorců využitých v rámci datového souboru obsahujícího soupis prací.

3.3. Projektová dokumentace bude v průběhu přípravy projednávána – musí proběhnout nejméně 3 kontrolní dny k jednotlivým stupňům PD za účasti:

- zhotovitele projektové dokumentace
- objednatele (Odbor investic a rozvoje města, architekt města, Samostatné oddělení silničního hospodářství)
- provozovatele VHM města Příbram

Kontrolní dny svolává a organizuje zhotovitel. První kontrolní den bude svolán bezprostředně po účinnosti smlouvy ke zpřesnění zadání a vymezení si rozsahu požadovaných úprav. Požadavky a upřesnění PD zahrne zhotovitel do výstupů předaných objednateli.

3.4. Součástí plnění zhotovitele a tedy i předmětem Díla je rovněž případné poskytování vysvětlení zadávací dokumentace na výběr dodavatele Stavby, a to ohledně těch dotazů dodavatelů, které se budou týkat předmětu Díla a jeho obsahu (zejména pak projektové dokumentace a soupisu prací), a to v rozsahu potřebném pro řádnou administraci takového zadávacího řízení. Odpovědi na jednotlivé dotazy se Zhotovitel zavazuje poskytnout v elektronické formě Objednateli nejpozději do 36 hodin (nepočítají se dny pracovního klidu a svátky) ode dne obdržení požadavku Objednatele. V případě oprav nebo úprav předmětu Díla nebo jeho částí v důsledku takových dotazů dodavatelů bude Zhotovitel povinen provést vždy aktualizaci celého příslušného dokumentu (rozuměno příslušného datového souboru) a tento dodat Objednateli v aktualizované podobě (tzn. souboru obsahujícího soupis prací, výkres a podobně). Předmětem díla je rovněž posouzení souladu projektové dokumentace a soupisu prací, které jsou předmětem Díla, s případnou nabídkou dodavatele stavebních prací podanou v zadávacím řízení na výběr dodavatele Stavby. Součástí předmětu plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně díla dle této smlouvy.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatel zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.

IV. Doba plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. III. této smlouvy v následujících termínech:

Činnost	Termín plnění
Dopracování analýzy – upřesnění rozsahu projektových prací, návrh technického řešení	Do 3 měsíců od uzavření smlouvy o dílo
Vypracování projektové dokumentace k žádosti o vydání sloučeného rozhodnutí o umístění stavby (DUR) a stavebního povolení (DSP)	Do 5 měsíců od odsouhlasení rozsahu projektových prací a zvoleného technického řešení objednatel
Inženýrská činnost za účelem vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení	Do 4 měsíců od odsouhlasení vypracované PD (DUR a DSP) objednatel

Vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DPS)	Do 4 měsíců od obdržení stavebního povolení objednatelem
Zajištění autorského dozoru stavby	Během realizace stavby; zhotovitel se bude účastnit všech kontrolních dnů stavby, na které bude písemně pozván zadavatelem nebo jeho technickým zástupcem či zhotovitelem stavby alespoň 5 pracovních dnů předem

Zhotovitel se dále zavazuje, že ostatní části Díla, respektive činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, bude plnit neprodleně po obdržení požadavků Objednatele. V případě provádění autorského dozoru se pak Zhotovitel zavazuje účastnit se kontrolních dnů při realizaci Stavby, na které bude Objednatelem písemně pozván alespoň 5 pracovních dnů předem. Stejně tak se zavazuje poskytnout Objednateli v průběhu realizace Stavby své písemné stanovisko k návrhům změn projektové dokumentace (Díla) do 5 pracovních dnů od obdržení požadavku Objednatele. Vysvětlení projektové dokumentace a soupisu prací, případně jejich opravy v rámci zadávacího řízení na dodavatele Stavby se Zhotovitel zavazuje Objednateli poskytnout, respektive zajistit, do 36 hodin od obdržení požadavku objednatele (do uvedené doby se nezapočítávají dny pracovního klidu a svátky). Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Objednateli stanovisko k souladu projektové dokumentace a soupisu prací, zhotovených dle této smlouvy, s Objednatelem označenou nabídkou dodavatele, podanou v zadávacím řízení na výběr dodavatele Stavby, nejpozději do 10 dnů od obdržení požadavku Objednatele.

V. Splnění díla

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. III. této Smlouvy o dílo bez vad nebo nedodělků, tedy zhotoví jej v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady, požadavky poskytovatele dotace (pokud má být Stavba předmětem dotační podpory), aktuální úrovní odborných poznatků v oblasti stavebnictví, jakož i pokyny a požadavky výrobců příslušných materiálů nebo přístrojů, jejichž využití bude projektovou dokumentací při realizaci Stavby předpokládáno, to vše tak tak, aby neobsahovala žádné nedodělky nebo nejasnosti. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.

5.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny. V případě inženýrské činnosti se za dokončení dané části díla považuje buď převzetí výsledného dokumentu (stanoviska, souhlasu a podobně) objednatelem, případně podání bezvadného návrhu na zahájení příslušného správního řízení k věcně a místně příslušnému správnímu orgánu za předpokladu, že výsledkem takového řízení bude zamýšlené rozhodnutí (tedy zejména vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle zhotovitelem vypracované a objednatelem odsouhlasené PD). V případě, že v následném správním řízení bude nutné podání nebo jeho přílohy doplnit, je součástí povinností zhotovitel dle této smlouvy i řádné doplnění takových listin nebo dokladů správnímu orgánu.

5.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

5.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí dílčí části díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. této smlouvy, může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít. Převzetí každé částí díla i díla celého nezakládá nevyvratitelnou domněnku, že bylo provedeno řádně a úplně, neboť jde o dílo odborné, jehož vady se mohou projevit až v průběhu realizace Stavby a Objednatel nedisponuje takovým odborným aparátem, který by byl schopen v časové návaznosti na provádění díla plně prověřit jeho bezvadnost a úplnost. Převzetí díla objednatelem proto nevyklučuje možnost uplatnit vůči zhotoviteli vady díla, které má dílo v době jeho převzetí.

5.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

VI. Cena díla

6.1. Cena za dílo dle čl. III je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Cena díla bez DPH dle čl. III, odst. 3.1 je stanovena dohodou ve výši

	Cena bez DPH
dopracování analýzy	450 000,- Kč
zaměření, průzkumy	510 000,- Kč
zpracování PD ve stupni DÚR + DSP pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení	5 245 000,- Kč
zpracování PD ve stupni DPS vč. soupisu prací s výkazem výměr, rozpočtem	2 952 000,- Kč
inženýrská činnost	678 000,- Kč
autorský dozor	120 000,- Kč
poradenská činnost	45 000,- Kč
celková nabídková cena	10 000 000,- Kč

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

6.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.

6.4. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

6.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

VII. Platební podmínky

7.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.

7.2. Fakturace díla může být uskutečněna na základě dílčích faktur po řádném dokončení jednotlivých etap plnění díla

- a) dopracování analýzy
- b) zaměření, průzkumné práce
- c) dokončení PD ve stupni pro společné územní a stavební řízení DÚR + DSP
- d) dokončení PD ve stupni DPS vč. soupisu prací s výkazem výměr a rozpočtem
- e) inženýrská činnost
- f) autorský dozor
- g) součinnost při výběru zhotovitele stavby

bez vad a nedodělků a protokolárním převzetím objednatel, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude v nich uveden název „Čistírna odpadních vod Příbram“ a číslo smlouvy objednatele. U činností ad e) až g) bude fakturace provedena až po jejich úplném a řádném dokončení bez vad nebo nedodělků, kdy inženýrská činnost bude považována za dokončenou předáním pravomocného stavebního povolení k výstavbě akce „Čistírna odpadních vod Příbram“ objednateli, autorský dozor bude považován za dokončený převzetím řádně a úplně dokončené stavby „Čistírna odpadních vod Příbram“ objednatel od realizátora stavebních prací a součinnost při výběru zhotovitele stavby bude považována za dokončenou okamžikem podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem na základě výsledků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Nárok na úhradu ceny činností dle písm. e) až g) bude mít zhotovitel v plném rozsahu pouze za předpokladu, že všechny součásti takových činností a výstupy z nich předá objednateli v požadovaných nebo touto smlouvou dohodnutých lhůtách, a to bez vad nebo nedodělků.

7.3. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktur se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

7.4. Faktura bude vystavena v souladu s platebními podmínkami, její přílohou bude příslušný objednatel odsouhlasený předávací protokol osvědčující řádně a úplně dokončení dané části plnění této smlouvy bez vad nebo nedodělků a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení faktur. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

7.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

7.6. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

7.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VIII. Podmínky provádění díla

8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla bude dílo prováděno osobami, které uvedl jako členy svého týmu ve své nabídce, podané v zadávacím řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky „Výběr zhotovitele pro vyhotovení projektové dokumentace – Čistírna odpadních vod Příbram“ za účelem prokázání splnění jeho technické kvalifikace. Po dobu provádění díla je zhotovitel oprávněn takové osoby v případně objektivní nutnosti nahradit jinými osobami, které splňují požadavky technické kvalifikace dle zadávacích podmínek uvedeného zadávacího řízení. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na to, že jde o kvalifikační podmínku uvedeného zadávacího řízení, budou považovat porušení této povinnosti za podstatné porušení této smlouvy.

8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

8.3. Všechny škody, které vzniknou prokazatelně v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen
- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě
- d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování PD a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

8.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

6. Objednatel se stává vlastníkem PDi všech souvisejících dokumentů a výstupů zhotovitele v počtu paré dle čl. III, okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. VI. této smlouvy o dílo.

8.7. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

8.8. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově a prostorově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování PD jinou osobou nebo využití díla jako podkladu pro vytvoření jiného díla. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Objednatel není povinen licenci využít, respektive dílo dle této smlouvy dále používat nebo využívat.

IX. Bankovní záruka

9.1. K zajištění svých závazků podle této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „bankovní záruka“). Bankovní záruka bude zhotovitelem předložena objednateli ve lhůtě 10 pracovních dní od uzavření této smlouvy.

9.2. Bankovní záruka bude platná a účinná po dobu realizace díla a záruky za jakost („období platnosti“). Pokud doba platnosti bankovní záruky nebude dosahovat celého období platnosti, bude zhotovitel povinen obnovit platnost bankovní záruky za stejných podmínek, nejpozději do čtrnácti (14) dní před uplynutím platnosti původní bankovní záruky. Pokud zhotovitel neposkytne objednateli obnovenou bankovní záruku ve výše uvedené lhůtě, bude objednatel oprávněn čerpat všechny peněžní prostředky z bankovní záruky a použít je na vytvoření jistoty, kterou poté uloží na svůj účet za účelem zajištění povinností uvedených v této smlouvě. Dojde-li k čerpání bankovní záruky a vytvoření jistoty, budou se ustanovení upravující bankovní záruku vztahovat obdobně i na jistotu.

9.3. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy nebo právních předpisů zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou) (dále jen „zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel poruší jakoukoli zajištěnou povinnost nebo za účelem vytvoření jistoty dle odst. 11.2. této smlouvy. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.

9.4. Kdykoli během období platnosti bude bankovní záruka vždy činit nejméně částku 500 000 Kč („výše zajištění“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti neklesla pod výši zajištění. Pokud hodnota bankovní záruky klesne pod výši zajištění nebo pokud peněžní prostředky (nebo jakákoli jejich část) z bankovní záruky byly objednatel čerpány v souladu s předchozím odstavcem, poté bude zhotovitel do deseti (10) dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit bankovní záruku tak, aby dosahovala výše zajištění.

9.5. Záruční listina k bankovní záruce bude zhotoviteli vrácena po uplynutí její platnosti, pokud zhotovitel splní své závazky, které jsou bankovní zárukou zajišťovány.

9.6. Bankovní záruka může být nahrazena pojištěním záruk se shodnými náležitostmi, jako je výše vyžadováno pro bankovní záruku. Pokud není výslovně stanoveno jinak, pokud se v této smlouvě používá pojem bankovní záruka, zahrnuje to i pojištění záruk.

9.7. Bankovní záruka může být nahrazena též složením peněžní jistoty na účet objednatele č. ú. 35-521689309/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem 022021, za podmínek dále uvedených. Dodavatel složí peněžní jistotu ve výši totožné s výši požadované bankovní záruky dle čl. 11.4. této smlouvy ve lhůtě 10 pracovních dní od uzavření této smlouvy. Finanční prostředky zůstanou na účtu objednatele složené po dobu realizace díla („období platnosti“). Peněžní jistotou budou zajištěny veškeré nároky objednatele tak, jak jsou definovány v čl. 11.3. Objednatel je oprávněn použít peněžní prostředky z takto složené jistoty na umožnění jakéhokoliv zajištěného nároku, který mu vznikne vůči zhotoviteli. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli použití takto složených peněžních prostředků z této peněžní jistoty. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla peněžní jistota přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti neklesla pod výši zajištění. Pokud hodnota peněžní jistoty klesne pod výši zajištění nebo pokud peněžní prostředky (nebo jakákoli jejich část) z peněžní jistoty byly objednatel čerpány v souladu s touto smlouvou, bude zhotovitel do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit peněžní jistotu tak, aby dosahovala výše zajištění dle čl. 11.4. Peněžní prostředky složené na účet objednatele jako peněžní jistota dle tohoto článku a snížené o hodnotu

užití na umocnění zajištěných nároků způsobem dle tohoto článku smlouvy budou objednatel zhotoviteli účteny poukázáním na účet zhotovitele popsany v čl. 1.2. této smlouvy, a to do 10 pracovních dnů po řádném úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatel, případně po odstranění všech vad a nedodělků díla a písemném potvrzení této skutečnosti objednatel, pokud dílo bude objednatel převzato s vadami a nedodělků.

X. Záruky a reklamace

10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá v době jeho dokončení a předání objednateli vady a že bylo provedeno řádně (viz čl. 5.1.). Objednatel je oprávněn po dobu 36 měsíců ode dne převzetí díla (záruční doba) vytýkat zhotoviteli i vady nebo nedodělků díla, které byly objektivně zjistitelné v době jeho předání objednateli.. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

10.2. Zhotovitel odpovídá za to, že technické řešení, které je součástí předmětného díla bude po řádném převzetí a úplném dokončení stavby „Čistírna odpadních vod Příbram“ zajišťovat minimálně 60 % energetickou soběstačnost Stavby tak, jak je definována v zadávací dokumentaci veřejné zakázky „Výběr zhotovitele pro vyhotovení projektové dokumentace – Čistírna odpadních vod Příbram“. V případě, že se po následné realizaci stavby podle PD a navrženého technologického řešení energetické soběstačnosti ukáže, že i při zachování provozních podmínek, předpokládaných v modelovém řešení zhotovitele, není nebo by nebyl výše popsany minimální rozsah energetické soběstačnosti stavby a provozované technologie zajištěn, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu buď ve výši 1 500 000 Kč nebo ve výši odpovídající 10 násobku ročních vícenákladů na zajištění el. energie na provoz stavby a technologie, které bude objednavatel nebo provozovatel Stavby nucen vynaložit na zajištění jejího provozu (ve formě úhrady ceny spotřebované el. energie) nad rámec částky, kterou by za stejných podmínek musel vynaložit v případě, že by minimální energetická soběstačnost Stavby odpovídala výše popsané hodnotě garantované zhotovitelem. Volba nároků je na objednavateli.

10.3. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělků, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 dnů. V případě uplatněných vad Díla zjištěných v průběhu zadávacího řízení na dodavatele Stavby se Zhotovitel zavazuje uplatněné vady Díla odstranit nejpozději do 36 hodin po jejich oznámení Objednatel (do uvedené lhůty se nezapočítávají dny pracovního klidu a svátky).

10.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělků ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2., anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělků neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.

10.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

10.6. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a soupisem prací včetně výkazu výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla, jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla. Ustanovení čl. 9.1. se pro takový případ nepoužije. Ve vztahu k nárokům dle čl. 9.5. se čl. 9.2. až 9.4. použijí obdobně.

XI. Odstoupení od smlouvy

11.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. III. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

11.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatel přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10ti denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem

ení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zcela plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby poskytl.

Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů a odstoupení od této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

11.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy povinná strana poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10.1., 10.2. a 10.3. smlouvy.

11.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

11.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII. Smluvní pokuty

12.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části díla, se kterou je v prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

12.2. Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli v průběhu záruční doby uplatnit smluvní pokutu za zvýšení nákladů stavby způsobené vadou díla (např. neocenením některých částí stavby nezahrnutých do soupisu prací vč. výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu, nebo jinou vadou projektu), a to ve výši částky představující zvýšení nákladů na realizaci díla (jedná se o zvýšení nákladů stavby způsobených např. neocenením některých částí stavby, které zhotovitel opomněl zahrnout do soupisu prací vč. výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu terénu a následnou potřebou víceprací a podobnými nedostatky, nebo jinou vadou projektu či související dokumentace) oproti výši nákladů, které by bylo na realizaci stavby nutné vynaložit v případě, že by dílo bylo provedeno řádně.

12.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad díla, poskytnutí stanoviska, odpovědi nebo posouzení dle této Smlouvy, případně bude v prodlení se zajištěním provádění díla osobami dle čl. 8.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s plněním uvedených povinností. V případě, že se Zhotovitel bez řádného a objektivně ospravedlnitelného důvodu (nemoc, vyšší moc a podobně), který neprodleně sdělí Objednateli, včas nedostaví na kontrolní den Stavby nebo na jednání hodnotící komise, na které bude Objednatel písemně pozván alespoň 5 pracovních dnů předem, zavazuje se uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč a případně nahradit všem osobám, které se z tohoto důvodu marně zúčastní takového kontrolního dne nebo jednání hodnotící komise, náhradu výdajů spojených s takovou marnou účastí.

12.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

12.5. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je vedle výše popsaných smluvních pokut oprávněn Zhotoviteli v případě, že dílo obsahuje vady, účtovat i smluvní pokutu odpovídající výši nákladů (v poměrné výši podle procentní výše poskytnuté dotace ve vztahu k celkovým uznatelným nákladům projektu), které při vynaložení na zhotovení Stavby nebudou poskytovatelem případné dotace považovány za uznatelné náklady z důvodu, že jejich potřeba nevyplývala z projektové dokumentace nebo soupisu prací, které jsou předmětem Díla dle této smlouvy, v době, kdy taková projektová dokumentace a soupis prací budou předloženy poskytovateli dotace v rámci žádosti o její poskytnutí, ač bude takové náklady objektivně potřeba vynaložit za účelem dokončení Stavby tak, aby byla plně funkční a způsobilá k užívání za účelem, k němuž je dle projektové dokumentace dle této smlouvy určena a nutnost vynaložení takových nákladů, respektive provedení takových stavebních prací musela být při vynaložení odborné péče Zhotoviteli v době provádění Díla zřejmá.

Zveřejněná ustanovení

V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodních zvyklostí.

13.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

13.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

13.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

13.6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.

13.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

26-07-2021

V Příbrami dne

za objednatele:

za zhotovitele:

město Příbram

Mgr. Jan Konvalinka, starosta

„Projekční společnost COV Příbram“

správce Společnosti PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o.

Jovan Mitrovič, prokurista

Ing. Jan Cihlár
člen představenstva

2. společník Společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Ing. Šárka Balšánková
místopředseda představenstva

3. společník Společnosti Sweco Hydroprojekt a.s.

Ing. Vladimír Mikule, předseda představenstva

Ing. Nikola Gorelová, členka představenstva