

Dodatek č. 12 ke Smlouvě o pachtu č. 2017/O/0020

uzavřený ve smyslu § 2332 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 19-22824641/0100

variabilní symbol: 3202000073

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**Propachtovatel**“)

a

Wellness Kuřim s.r.o.

se sídlem: Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim

IČ: 29213380

DIČ: CZ29213380

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 43-6785670297/0100

jehož jménem jedná pan Ing. Jan Sojka

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Pachtýř**“)

výše uvedené strany jsou dále též označovány jako „**smluvní strany**“

Město Kuřim (dále jen „Propachtovatel“) a Wellness Kuřim, s.r.o. (dále jen „Pachtýř“), zastoupená jednatelem Ing. Janem Sojkou se sídlem Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim, jako smluvní strany, uzavřely dne 30. 4. 2017 Smlouvu o pachtu č. 2017/O/0020, ve znění Dodatků č. 1 - 11 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pacht části pozemku parc. č. 2976/3, části pozemku parc. č. 2980/1, části pozemku parc. č. 2980/2, vč. budovy č. p. 1082 na ul. Sportovní, vše k. ú. Kuřim, a veškerého movitého zařízení.

Článek 1 Předmět dodatku

- 1.1. Předmětem Dodatku č. 12 je poskytnutí slevy ve výši 50 % z původního ročního pachtovného, a to z důvodu omezeného provozu plaveckého areálu v 1. pololetí roku 2021 v souvislosti s pandemií Covid-19.
- 1.2. Roční pachtovné uvedené v Předpisu pachtovného na rok 2021 ze dne 22. 1. 2021 bude sníženo o částku 73.276,77 Kč bez DPH. Pachtýř se zavazuje, že úhradu pachtovného za rok 2021 ve výši 73.276,77 Kč bez DPH provede v souladu se Smlouvou, a to v pravidelných měsíčních platbách na účet Pronajímatele pod variabilním symbolem 3202000073. Za období 07 – 12/2021 uhradí Pachtýř měsíční pachtovné ve výši 12.212,80 Kč bez DPH.
- 1.3. Pachtýř souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis dle Nařízení EK 1407/2013 od Propachtovatele jako slevy na pachtovném, a to ve výši 73.276,77 Kč bez DPH.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o pachtu č. 2017/O/0020, ve znění Dodatků č. 1 - 11 nezměněna.
- 2.2. Dodatek č. 12 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 2.3. Tento Dodatek č. 12 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pachtýř a tři Propachtovatel.

- 2.4. Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 12 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 2.6. Uzavření tohoto Dodatku č. 12 bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi dne 22. 7. 2021 pod číslem usnesení R/2021/00281.

V Kuřimi dne

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Jan Sojka
jednatel