

Kupní smlouva

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I. Smluvní strany

1. Nemocnice Na Bulovce

sídlo: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8
IČ: 00064211
DIČ: CZ00064211
zastoupená: MUDr. Andrea Vrbovská, MBA, ředitelka
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 51 77 55 10 03/2700
(dále jen „**Kupující**“)

2. AIR TECHNIC Clima s.r.o.

zapsaná: v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 239728

sídlo: Na Kocínce 210/3, 160 00 Praha 6
zastoupená: Ing. Janem Pavlíčkem, jednatelem
IČ: 03908232
DIČ: CZ03908232
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 6.
č. účtu: 107-9822090237/0100
(dále jen „**Prodávající**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“)

Článek II. Předmět Smlouvy a její účel

1. Předmětem této Smlouvy je veřejná zakázka dle výsledku zadávacího řízení na dodávku **1 ks klimatizační jednotky pro odd. ARO NNB**, jejíž technickou specifikaci dokládá Prodávající v **příloze č. 1** této Smlouvy a prohlašuje, že vyhovuje specifikaci předmětu plnění výzvy ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Klimatizační jednotka pro ARO**“ (dále jen „zařízení“). Prodávající dodá zařízení nové, nikoliv repasované či použité. Prodávající prohlašuje, že pro řádné užití zařízení k jeho účelu není nezbytně nutné výhradně od Prodávajícího nakupovat jmenovitě stanovený spotřební materiál.
2. Prodávající je povinen zařízení dodat Kupujícímu a Kupující je povinen zařízení řádně dodané bez vad převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle článku III. Smlouvy, způsobem dle čl. V. Smlouvy a za podmínek ve Smlouvě dále stanovených.
3. Účelem veřejné zakázky je dovybavit prostory určené k poskytování zdravotních služeb.
4. Součástí dodání zařízení je záruční list, návod na používání a údržbu v českém jazyce 1x v tištěné podobě, zaškolení obsluhujícího personálu Kupujícího pro použití zařízení v běžném provozu dle návodu.
5. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prodáváného zařízení, resp. že tohoto vlastnictví nabude nejpozději před zahájením dodávky zařízení Kupujícímu.

Článek III. Kupní cena

1. Kupní cena zařízení uvedeného v článku II. této Smlouvy byla dohodnuta ve výši:

492.860,-Kč	kupní cena bez DPH
103.500,-Kč	DPH 21 %
596.360,-Kč	kupní cena včetně DPH

2. Kupní cena bez DPH je konečná, její výpočet je uveden v **příloze č. 2** Smlouvy. Kupní cenu je možné překročit pouze tehdy, dojde-li po uzavření této Smlouvy v době do dodání zařízení ke změně právních předpisů upravujících sazbu DPH náležející k předmětu této Smlouvy.
3. Kupní cena pokrývá veškeré náklady Prodávajícího spojené s dodávkou a instalací předmětu této Smlouvy dle čl. I., včetně nákladů na související stavební práce, dopravu až do dodací adresy Kupujícího, vč. poplatků, pojištění atd. Kupní cena zahrnuje také náklady Prodávajícího související s dodávkou, zejména náklady na instalaci, zprovoznění a předvedení zařízení Kupujícímu, na zaškolení Kupujícího, na záruční plnění a na bezpečnostně technické podmínky zařízení v době záruky.
4. Kupující se stává vlastníkem zařízení po předání a převzetí zařízení bez vad písemným protokolem.

Článek IV. Dodací podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající zařízení uvedené v čl. II. této Smlouvy dodá Kupujícímu bezodkladně nejpozději do 6 týdnů ode dne uzavření Smlouvy.
2. Prodávající dodá zařízení tak, že zařízení vybalí, zkompletuje a nainstaluje na konkrétním místě, určeném Kupujícím tak, že dodá a nainstaluje klimatizační jednotku, tj. zavěsí vnitřní jednotky na stěnu místnosti a vnější jednotky na fasádu objektu, konzole pod vnější jednotku. Instalaci, zapojení do el. sítě a spuštění dodané klimatizační jednotky Prodávající provede vždy po předchozím propojení vnitřní a vnější jednotky potrubím a kabely; kondenzační vody od vnitřní jednotky svede vždy do nejbližšího odpadního potrubí. Prodávající před předáním zařízení Kupujícímu vždy provede zkoušku funkčnosti zařízení, současně zaškolí zaměstnance Kupujícího pro obsluhu a běžnou údržbu zařízení v počtu účastníků dle potřeb Kupujícího. Prodávající současně Kupujícímu předá k zařízení prohlášení o shodě, dokumenty vyžadované zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, záruční list, návod na používání a 1x v tištěné podobě (vše v ČJ) a protokol o zaškolení zaměstnanců Kupujícího. O úspěšném provedení zkoušek funkčnosti a uvedení každého zařízení do provozu bez vad Prodávající vždy sepiše ve lhůtě do 1 dne od zahájení dodávky na místě písemný *protokol o uvedení zařízení do provozu bez vad*, který bude také potvrzovat splnění všech shora uvedených povinností a předá jej odpovědnému zaměstnanci Kupujícího k potvrzení skutečností v něm uvedených.
3. Odpad, vzniklý při dodání zařízení na místě je Prodávající povinen na své náklady odstranit.
4. Dodací adresa zařízení je: odd. ARO, pavilon č. 13 ortopedie Nemocnice Na Bulovce, Budínova 67/2, 180 81 Praha 8, (pověřeným přejímajícím odpovědným zaměstnancem je František Havlíček, tel. 604226511).
5. Řádné dodání zařízení potvrdí Prodávajícímu odpovědný zaměstnanec Kupujícího podpisem dodacího listu, jehož přílohou bude protokol o uvedení zařízení do provozu bez vad, čímž dojde ke splnění závazku Prodávajícího dodat zařízení Kupujícímu.
6. Nebezpečí škody na zařízení přechází na Kupujícího převzetím, ke kterému dojde podpisem dodacího listu a protokolu o uvedení zařízení do provozu bez vad, potvrzujícím převzetí zařízení.

Článek V. Platební podmínky

1. Prodávající po dodání zařízení vystaví jeden daňový doklad ve lhůtě do 14-ti dnů ode dne zdanitelného plnění, kterým je den předání zařízení dodacím listem, obsahujícím protokol o uvedení zařízení do provozu bez vad a který bude obsahovat údaje o Kupujícím tak, jak jsou uvedeny v článku I. a III. této Smlouvy, jakož i všechny zákonné náležitosti.
2. Kupní cenu Kupující uhradí dle daňového dokladu, vystaveného v souladu s odst. 1 tohoto článku Smlouvy dvěma (2) rovnoměrnými, po sobě jdoucími měsíčními splátkami tak, že první splátku (50 %) ve výši 298.180,- Kč uhradí do 30 dnů ode dne vystavení faktury a druhou splátku (50 %) ve výši 298.180,-Kč uhradí do 30 dnů ode dne splatnosti první splátky kupní ceny. Splátkový kalendář je součástí Smlouvy a tvoří **přílohu č. 3**.
3. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy a bude splatný v souladu s podmínkami uvedenými v čl. V., odst. 2. této Smlouvy, a to bezhotovostním převodem v Kč na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li příslušný daňový doklad obsahovat veškeré zákonné náležitosti, je Kupující oprávněn vrátit ho Prodávajícímu a vyžadovat jeho doplnění. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná běžet znovu od začátku ode dne, kdy Prodávající doručí doplněný nebo opravený daňový doklad Kupujícímu.

Článek VI. Odpovědnost za vady, záruka

1. Prodávající garantuje, že dodané zařízení bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti a jakost. Prodávající odpovídá za vady zařízení, které se projeví při jeho předání a dále za vady, které se projeví v průběhu záruční doby, kterými je odchylka/odchylky od funkčnosti či parametrů zařízení, deklarovaných v dokladech k zařízení. Tato vada se v každém jednotlivém případě považuje za porušení povinností Prodávajícího uvedených v čl. II. a v čl. IV., odst. 2. Smlouvy. Prodávající neodpovídá za vady, které byly způsobeny nevhodným a neodborným používáním v rozporu s návodem k používání, což Prodávající musí Kupujícímu prokázat.
2. Jde-li o vadu zařízení, pro kterou některá deklarovaná funkcionálna nefunguje, i částečně, či pro kterou nelze zařízení použít k jeho účelu, jde o porušení Smlouvy podstatným způsobem.
3. V ostatních případech vad jde o nepodstatné porušení Smlouvy.
4. Záruční doba zařízení činí 24 měsíců ode dne dodání zařízení; na nezáruční opravy zařízení či jeho oddělitelné části, provedené v době posledních pěti měsíců běhu záruky, Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku v délce 6 měsíců (dále také „záruka“).
5. Kupující zjištěné vady zařízení reklamuje v záruční době písemně (emailem) bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů od zjištění vady, na níže uvedené emailové spojení Prodávajícího. V reklamaci vždy vadu zařízení či její projev popíše, uvede požadovaný způsob odstranění vady a připojí kontaktní spojení na osobu, která bude pro odstranění vady poskytovat Prodávajícímu součinnost.
6. Prodávající se zavazuje písemně potvrdit dojití reklamace bez zbytečného odkladu, nejpozději do 6 hodin od dojití reklamace. Písemná forma je splněna i emailovou komunikací.
7. Pokud Prodávající prokáže Kupujícímu, že za reklamovanou vadu zařízení v záruce odpovídá Kupující, a Kupující bude trvat na jejím odstranění, Prodávající ji odstraní (nezáruční oprava).
8. Servis po dobu záruky zařízení zajišťuje Prodávající vlastními silami na adrese: Na Kocínce 210/3, 160 00Praha 6, tel 602332501, 602332525., mail hronek@airtechnic.cz, fax 233334912 / firma AIR TECHNIC Clima s.r.o., IČ03908232. (za plnění závazků vyplývajících ze záručního servisu plně odpovídá Prodávající)
9. Servisní zásah bude zahájen na místě Kupujícího nejpozději do 24 hodin od oznámení závady (písemná reklamace vady nebo požadavek na opravu) a závada bude odstraněna nejpozději do 48 hodin od oznámení závady. Náklady na odstraňování záručních vad zařízení nese Prodávající ze svého a to včetně veškerých nákladů souvisejících s odstraněním záruční vady. Prodávající

poskytuje servis pro odstraňování nezáručních vad v době záruky dle podmínek uvedených v **příloze č. 4** této Smlouvy. Pro počítání lhůt platí režim pracovní dny od 7 hod. do 16 hod.

10. Prodávající garantuje dostupnost servisu zařízení včetně náhradních dílů po dobu běžnou pro tento typ zařízení, tedy nejméně 5 let od případného ukončení výroby.
11. Prodávající prohlašuje, že disponuje platným pojištěním odpovědnosti za škody s pojistným plněním nejméně 500.000,- Kč a zavazuje se je udržovat v platnosti po dobu plnění smlouvy a doby záruky zařízení. Kupující potvrzuje, že při podpisu smlouvy obdržel kopii pojistky.

Článek VII. Sankce

1. V případě, že Prodávající nedodrží dodací lhůtu uvedenou v čl. IV., odst. 1. této Smlouvy, má Kupující právo požadovat po Prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z kupní ceny zařízení za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že Prodávající nedodrží lhůtu pro odstranění závady, uvedenou v čl. VI., odst. 9. této Smlouvy, má Kupující právo požadovat po Prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že Kupující nedodrží lhůtu splatnosti, případně výši platby podle čl. III, odst. 1. nebo čl. V., odst. 2. této Smlouvy, má Prodávající právo požadovat po Kupujícím zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení s tím, že zaplacené úroky z prodlení plně kryjí i náhradu škody Prodávajícího.
4. Smluvní pokuta a úrok jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich vyúčtování smluvní stranou.

Článek VIII. Odstoupení od Smlouvy

1. Kupující má právo odstoupit od Smlouvy v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany Prodávajícího, tzn. pokud:
 - a) Zařízení dle této Smlouvy není dodáno v souladu s některým z ustanovení čl. II. Smlouvy, nebo nemá technické parametry uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy, nebo pokud specifikace či technické parametry neodpovídají uživatelskému manuálu výrobku, nebo
 - b) Pokud se na zařízení projeví vada, uvedená v čl. VI., odst. 2., nebo
 - c) Prodávající překročí dodací lhůtu uvedenou v čl. IV., odst. 1. Smlouvy o více než 2 měsíce, nebo
 - d) Prodávající nesplní závazek uvedený v čl. VI., odst. 10. Smlouvy.
2. Prodávající má právo odstoupit od této Smlouvy v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany Kupujícího.
3. V případě odstoupení od Smlouvy tato Smlouva zaniká od počátku, tzn. že smluvní strany jsou si povinny bez odkladu vrátit přijatá plnění, přičemž Kupující je povinen zajistit pověřeným zaměstnancům Prodávajícího přístup do prostor k předmětu Smlouvy a převzetí dodaného zařízení a to nikoli dříve, než bude Kupujícímu vrácena zaplacená kupní cena.
4. Ostatní nároky smluvních stran z titulu odstoupení od Smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této Smlouvy uvedené v čl. VI., VII., VIII. a v čl. IX., bodu 1. Smlouvy.

IX. Ostatní ustanovení

1. Prodávající se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané Kupujícím k dispozici v souvislosti s plněním této Smlouvy.
2. Prodávající není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu Kupujícího postoupit tuto Smlouvu ani jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.
3. Kupující je oprávněn pozastavit platby či jednostranně započíst proti pohledávkám Prodávajícího kteroukoli z plateb z důvodu:
 - (a) prodlení Prodávajícího s plněním jeho povinností, nebo
 - (b) škody způsobené Kupujícímu, nebo
 - (c) opakovaného neplnění povinností ze strany Prodávajícího, nebo
 - (d) existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků Kupujícího vůči Prodávajícímu.
4. Prodávající není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce Kupujícího z této Smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje, že seznam subdodavatelů podílejících se na dodávce zboží, uvedených v **příloze č. 5** Smlouvy, je úplný a zavazuje se, že poskytne Kupujícímu aktuální seznam subdodavatelů, vždy do tří dnů ode dne změny subdodavatele. Pokud Prodávající předpokládá, že k dodávce zboží nepoužije subdodavatele, dokládá o této skutečnosti v **příloze č. 5** čestné prohlášení.
6. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení Smlouvy nahradí jiným smluvním ujednáním odpovídajícím původnímu úmyslu smluvních stran, které bude platné, účinné a vymahatelné.
7. Doručování písemností dle této Smlouvy se děje vždy písemně buď proti potvrzení o osobním převzetí písemnosti, nebo doporučeným dopisem s dodejkou na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této Smlouvy. Písemnost je doručena dnem osobního převzetí nebo dnem převzetí poštovní zásilky. Za den doručení se také považuje 3. pracovní den po odeslání zásilky s dodejkou k přepravě adresátovi cestou držitele poštovní licence, i když se adresát o zásilce nedozvěděl nebo ji nepřevzal. Za poslední známou adresou smluvní strany se považuje adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy příp. nová adresa, kterou smluvní strana druhé straně písemně oznámila.
8. Prodávající souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve Smlouvě dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a bere na vědomí, že Kupující uveřejní smlouvu v Registru smluv.

X. Závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv změna v této Smlouvě musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy touto Smlouvou blíže neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Pro řešení sporů mezi smluvními stranami je příslušným soudem věcně a místně příslušný soud Kupujícího.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran po jejím uzavření obdrží jedno vyhotovení.

5. Tato Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou.
6. Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem Smlouvy před jejím podpisem seznámili, a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - č. 1: Specifikace předmětu Smlouvy
 - č. 2: Výpočet kupní ceny
 - č. 3: Splátkový kalendář
 - č. 4: Podmínky záručního servisu
 - č. 5: Seznam subdodavatelů / Čestné prohlášení

V Praze dne:

V Praze, dne:

.....

MUDr. Andrea Vrbovská, MBA

ředitelka

Nemocnice Na Bulovce

Kupující

.....

Ing. Jan Pavlíček, jednatel

Prodávající

Příloha č. 1: Specifikace předmětu Smlouvy

Předmět smlouvy tvoří klimatizační zařízení, které zajistí splnění následujících požadavků v době plánované rekonstrukce strojovny VZT :

- **Letní období – max.vnitřní teplota 27°C při letních výpočtových parametrech venkovního vzduchu (teplota +32°C, entalpie 60kJ/kg s.v.).**
- **Přechodné období – teplota přiváděného vzduchu +24°C až do venkovní teploty 0°C.**

Větrání prostoru ARO 100% venkovním vzduchem, filtrovaným kapsovými filtry tř.F8, v letním období chlazeným, v přechodném ohříváním – vzduchový výkon 4000m³/hod.

VZT a chladicí zařízení bude umístěno ve venkovním prostředí na terénu +-0,000m. VZT jednotka bude mít vzduchový výkon 4000m³/hod a bude v sestavě :

- **Filtrační díl s filtrem F8**
- **Ventilátor**
- **Chladič - přímý výparník**
- **Elektrický ohříváč.**

Chlazení bude přímé – chladicí výkon 22kW zajistí kondenzační jednotka, která bude Cu potrubím propojena s přímým výparníkem.

Přívod vzduchu bude veden po fasádě objektu a z ní vstoupí přímo do prostoru ARO (jediný prostup), kde bude potrubí rozvedeno pod stropem a z něj vysazeny odbočky pro stropní anemostaty. Předmětem řešení je pouze přívod, odvod bude využit dle dohody stávající.

Předmětem nabídky je .

Kompletní realizace VZT a chlazení vč.M+R pro VZT a chlazení.

Veškeré zařízení bude nové (použité zařízení se mně nikde sehnat nepodařilo), ale bude se jednat o výrobky v nižších cenových úrovních vzhledem k tomu, že se jedná o zajištění provizorního provozu na dobu, kdy bude strojovna VZT v rekonstrukci.

Uvedení do provozu, zaregulování.

V Praze. dne

Prodávající: _____

Příloha č. 2: Výpočet kupní ceny

Vzduchotechnika	...	175.000,-Kč
Chlazení	...	230.000,-Kč
<u>Měření + regulace</u>	...	<u>87.860,-Kč</u>
Celkem bez DPH	...	492.860,-Kč
+21%DPH	...	103.500,-Kč
Celkem vč.DPH	...	596.360,-Kč

V Praze. dne

Prodávající: _____

Příloha č. 3: Splátkový kalendář

- první splátku (50 %) ve výši 298.180,- Kč uhradí objednatel do 30 dnů ode dne vystavení faktury
- druhou splátku (50 %) ve výši 298.180,-Kč uhradí do 30 dnů ode dne splatnosti první splátky kupní ceny

V Praze. dne

Prodávající: _____

Příloha č. 4: Podmínky záručního servisu**Záruční a pozáruční servisní podmínky:**

Záruční doba	Počet měsíců (min. 36)	48
Záruční servis	Nástup na opravu v hod. od nahlášení - v pracovních dnech	24
Nezáruční servis	Nástup na opravu v hod. od nahlášení - v pracovních dnech	24
	Cena servisu (Kč bez DPH / hod.)	485
	Cestovné (Kč bez DPH / km)	10
	Platební podmínky: a) fakturace po provedení servisní činnosti b) splatnost faktury 30 dnů od doručení	
Servisní organizace	Název a sídlo	AIR TECHNIC Clima s.r.o., Na Kocínce 210/3, 160 00 Praha 6

V Praze. dne

Prodávající: _____

Příloha č. 5: Seznam subdodavatelů / Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji jako jednatel firmy AIR TECHNIC Clima, s.r.o., že zakázku „Klimatizační jednotka pro ARO“ zrealizuje firma AIR TECHNIC Clima s.r.o. výhradně vlastními silami bez použití subdodavatelů.

V Praze. dne

Prodávající: _____