

**SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ
č. 25/06163/17**

uzavřená podle § 2201 a n. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále v textu „občanský zákoník“) mezi těmito účastníky:

Město Uherský Brod

sídlo: Masarykovo nám. 100, Uherský Brod

IČ: 00291463

DIČ: CZ00291463

zastoupeno Mgr. Davidem Surým, místostarostou
(dále jen **nájemce**)

a

Tělocvičná jednota Sokol Uherský Brod



(dále jen **pronajímatel**)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou přenechává pronajímatel k užívání nájemci části o celkové výměře 244 m² (tj. 230 m² zpevněná plocha stadionu za Sokolovnou a 14 m² pod kabinkou C3 ve zděném stánku na pozemku p. č. st. 4076) z pozemků p. č. 1725/57 a p. č. st. 4076 nacházejících se v katastrálním území a obci Uherský Brod, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 5194 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, ke kterým má pronajímatel vlastnické právo (dále v textu jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu bude využit pro výkon odborných zkoušek pro autoškoly.
3. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.
4. Rozsah předmětu nájmu je vyznačen v leteckém snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

II. DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou vždy od 01.04. do 31.10. příslušného roku.
2. Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodů ve výpovědní lhůtě 3 měsíce, která začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

III. NÁJEMNÉ A SPLATNOST

1. Obě strany se dohodly na výši nájemného **3.630 Kč/rok včetně DPH**.
2. Nájemné bude hrazeno nájemcem ročně předem tak, že nejpozději k 31.12. běžného kalendářního roku bude nájemcem uhrzeno nájemné na následující rok, a to na základě faktury zaslané pronajímatelem. Nájemné za rok 2017 uhradí nájemce do 30 dnů od účinnosti této smlouvy po obdržení faktury vystavené pronajímatelem.

3. Pro případ neplacení nájemného ve sjednaném termínu je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení stanovený dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění novel platných v první den prodlení.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.
2. Nájemce je povinen provádět závěrečné zkoušky žadatelů o řidičské oprávnění a přezkoušení řidičů tak, aby nedošlo k poškození majetku pronajímatele.
3. Nájemce je povinen využívat plochu stadionu na základě předchozího upozornění pronajímatele minimálně 14 dnů předem, z důvodu možnosti využití plochy i k jiným akcím a účelům.
4. Nájemce je povinen při provádění závěrečných zkoušek a přezkoušení dbát bezpečnosti na ploše stadionu.
5. Nájemce je povinen mít ve vozidle, které na stadion vjíždí **POVOLENÍ K VJEZDU**, vydané TJ SOKOL Uherský Brod.
6. Nájemce je povinen po ukončení závěrečných zkoušek a přezkoušení uzavřít příjezdovou bránu.
7. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např.: změna v souvislosti s užíváním pozemků, jiné změny, které mají vztah k druhé smluvní straně.
8. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetím osobám bez předchozího svolení pronajímatele.
9. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu a uvést do původního stavu k poslednímu dni nájemního vztahu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
2. Jakoukoliv změnu smlouvy lze provést pouze písemným číslovaným dodatkem.
3. Pokud by některé ujednání v této smlouvě mělo být neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Neplatná ustanovení smlouvy jsou v takovém případě nahrazena ustanoveními příslušného zákona.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a na důkaz toho připojují na této smlouvě své podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv postupem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Přílohy: č. 1 - letecký snímek

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

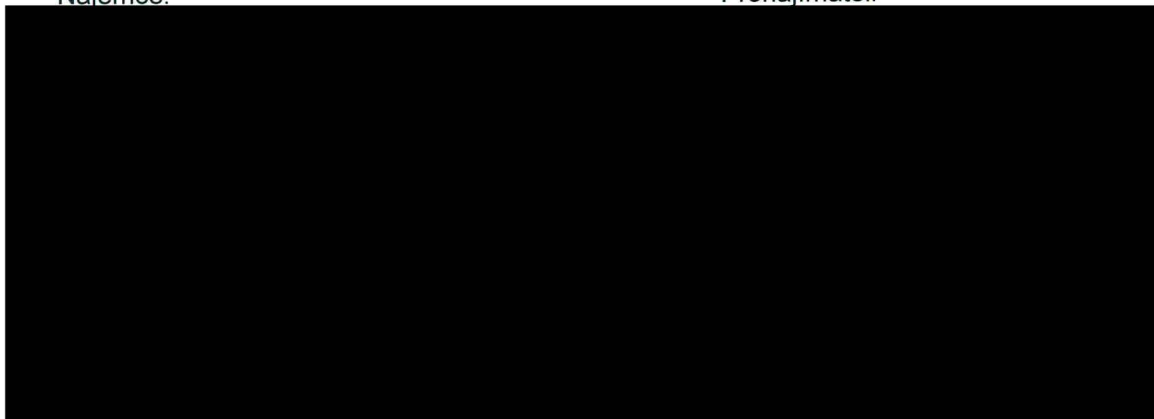
Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
68. schůze konaná dne 06.03.2017, usnesení č. 2138/R68/17

V Uherském Brodě dne: 09 -03- 2017

V.....*Uh. Brod*..... dne: *14. 3. 2017*

Nájemce:

Pronajímatel:



F

pronajaté pozemky jsou vyznačeny červeně



4