

Smlouva o dílo

(dále jen smlouva)

uzavřená dle ustanovení občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

1. **Město Vlašim**

se sídlem: Jana Masaryka 302.258 14 Vlašim
zastoupená: Mgr.Luděk Jeništa,starosta města
IČ: 00232947 DIČ:CZ00232947

dále jako „Objednatel“

a

2) **Jaroslav Vošický**

IČO.: 16582195, DIČ:
zastoupená ve věcech smluvních: Jaroslav Vošický
dále jako „Zhotovitel“

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo - **rekonstrukce sociálního zařízení sprchy - obklady a dlažba v areálu Na Lukách** dle objednatele v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí smlouvy (příloha č.1)
2. Místo stavby - sportovní areál Na Lukách , PSČ 25801
3. V případě, že v průběhu realizace díla požaduje objednatel po zhotoviteli provedení prací nad rámec prací vymezených v této smlouvě, je zhotovitel povinen tyto práce provést pouze na základě vzájemného odsouhlasení s objednatel a zároveň jsou smluvní strany povinny o takovýchto vícepracích provést záznam do stavebního deníku. Součástí takového záznamu může být změna termínu dokončení díla odsouhlasená objednatel, pokud zhotovitel touto změnou posun vyžaduje. Takto provedené a zaevidované práce se pak považují za vícepráce a zhotovitel má nárok na odměnu za jejich provedení. V opačném případě není objednatel povinen odměnu za tyto práce uhradit.

II.

Podmínky a věci potřebné k splnění závazků zhotovitele

1. Objednatel je povinen zajistit vodu a zdroj elektrické energie pro provoz zhotovitele na stavbě, napojovací místa budou předána spolu se stavenišťem nejpozději do dne: den zahájení stavby - energie poskytuje objednatel na své náklady, přičemž zhotovitel se zavazuje zacházet s nimi úsporně a pouze pro potřeby stavby.
2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli v potřebných časových termínech upřesnit chybějící údaje a hlavně výběry materiálů a zařizovacích předmětů tak, aby nedošlo k ohrožení plynulosti

výstavby. V případě, že objednatel prodlouží zásadně termín těchto upřesnění, je zhotovitel oprávněn posunout termín dokončení díla.

III.

Práva a povinnosti zhotovitele při realizaci předmětu smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle této smlouvy a dle zadání objednatele, příp. jeho dalších pokynů samostatně, příp. s využitím třetích osob. Přičemž při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vedení stavebního deníku v souladu s platnou právní úpravou, zejm. pak zaznamenávat průběh realizace díla a jakékoliv skutečnosti, které mohou mít vliv na splnění díla řádně a včas.
3. Zhotovitel se zavazuje šetřit majetek ve vlastnictví klienta a počínat si tak, aby nedošlo zejména k ekologickým škodám v místě realizace díla, dále dle hl.VII, odst.1.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby třetí osoby pověřené jím k realizaci díla byly řádně poučeny a seznámeny s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a se zákazem manipulace s majetkem objednatele při realizaci díla, dále se zákazem užívání telefonních linek objednatele pro soukromé účely a se zákazem kouření a požívání alkoholických nápojů v prostorách staveniště.

IV.

Práva a povinnosti objednatele při realizaci předmětu smlouvy

1. Objednatel příp. jím pověřená osoba, je oprávněn provádět pravidelné kontroly způsobu a plynulosti realizace díla zhotovitelem a provádět zápisy do stavebního deníku upozorňující na případné vady či nedostatky v průběhu realizace.

V.

Splnění díla a záruční podmínky

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo na základě smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Zhotovitel je povinen vhodným způsobem průkazně informovat objednatele nejméně 3 dny předem o termínu předání díla. Objednatel je povinen dílo převzít i s drobnými nedostatky nebránícími řádnému užívání díla a to spolu s vymezením termínu odstranění těchto nedostatků zhotovitelem.
2. Objednatel si tímto vymíňuje a činí se touto smlouvou nesporným, že zhotovitel je povinen předávat dílo postupně - po etapách vždy po ukončení jednotlivých samostatných stavebních a technologických celků. Takovýmto předáním a uskutečněním platby za zrealizovanou etapu dojde k přechodu vlastnictví ze zhotovitele na objednatele. O předání díla jsou povinny strany sepsat předávací protokol s vyznačením všech vad díla a termínu jejich odstranění.
3. V případě, že zhotovitel vyzve písemně objednatele nejméně 2x k převzetí díla, případně ucelené části díla a objednatel se k takovémuto předání nedostaví, považuje se dílo nebo ucelená část díla za řádně předané a převzaté. V případě že ucelená část díla je zakrývána konstrukce další konstrukcí provede zhotovitel o tomto samostatný zápis a fotodokumentaci. Vznikne-li neúčastí objednatele na tomto předání dílčího plnění prodlení z plnění termínu díla, pak o toto nezaviněné prodlení se automaticky posune termínové plnění zhotoviteli.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo zrealizovat v termínu od 1.1.2017 a dokončit nejpozději do 30.3.2017 v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy pokud po vzájemné dohodě obou stran nebude stanoveno jinak. Dokončení bude v případě zájmu objednatele navazovat na etapu hrubá stavba dle rozhodnutí a možností objednatele. V odůvodněných případech vyvolaných okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele, jako

jsou např. klimatické podmínky ohrožující kvalitu díla, je zhotovitel oprávněn přiměřeně – po dohodě s objednatelem - prodloužit termín splnění díla.

5. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za řádně předané a převzaté dílo po dobu 36 měsíců od dne předání a převzetí díla.
- 5.1. Pokud případné vady a nedodělky díla nebudou odstraněny zhotovitelem v dohodnuté lhůtě, začíná běžet záruční lhůta až následující den po odstranění poslední případné vady či nedodělku, o odstranění vad bude sepsán protokol podepsaný oběma stranami.
- 5.2. Zhotovitel je zavázán odstranit případné vady díla na základě písemné reklamace objednatele, a to ve lhůtě sjednané. Nedojde-li k dohodě o této lhůtě, je zavázán takové vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě. Dle volby objednatele budou vady buď odstraněny opravou, výměnou vadné věci nebo bude poskytnuta přiměřená sleva, tímto není dotčeno právo objednatele na úhradu škod, způsobených těmito vadami objednateli. V případě, že by o výši této slevy nebyla uzavřena dohoda, bude určena nezávislým soudním znalcem schváleným oběma stranami.

VI.

Smluvní odměna (způsob stanovení odměny), sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude sjednána jako cena pevná v rozsahu dle přílohy č.1 - položkového rozpočtu, a to ve výši **97 910,- Kč bez DPH** + příslušná daň z přidané hodnoty dle v době vystavení faktury platných zákonů.
2. Takto sjednaná odměna zahrnuje veškeré nezbytně a účelně vynaložené náklady, které zhotoviteli vzniknou při plnění zakázky na základě této smlouvy.
3. Daňový doklad – fakturace proběhne po podpisu předávacího protokolu
4. V případě, že platby nebudou provedeny v době splatnosti, je objednatel povinen hradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení.
5. V případě, že bude zhotovitel v prodlení z termínu plnění díla je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý den prodlení, maximálně však do výše **5%** z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná na účet objednatele do 15^{ti} dnů od doručení výzvy zhotoviteli k jejímu zaplacení.
6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení svých závazků tyto smluvní pokuty:
 - ☞ v případě neodstranitelné vady nebo v případě, že objednatel nebude požadovat odstranění vady, bude samostatně projednána výše snížení kvality díla a tomu odpovídající sleva-y na celkové ceně díla – toto bude řešeno samostatným zápisem nebo dodatkem ke smlouvě o dílo. Pokud nedojde k dohodě o výši poskytované slevy, bude tato stanovena znaleckým posudkem objednaným na náklady zhotovitele.

VII.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou objednateli při provádění díla, vč. škod způsobených osobami pověřenými zhotovitelem k provádění díla.
2. Shora vymezený úrok z prodlení je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli spolu s cenou díla. Uplatnění této sankce nemá vliv na právo objednatele domáhat se nároku na náhradu škody.

VIII.
Závěrečné ustanovení

1. V případě pochybností se má za to, že tato smlouva se řídí zák. č. 513/1991 Sb., Obchodním zákoníkem v platném znění.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet specifikující předmětnou dodávku, listiny osvědčující potřebná oprávnění zhotovitele k podnikání a provádění takového díla.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech provedeních s platností originálu. Dvě provedení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
6. Objednatel a zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy v případech stanovených v OBCHZ § 344 a násl., resp. § 350.
7. Strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě jejich předchozích jednání, jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv však v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Vlašimi dne 1.3.2017

.....
objednatel

.....
zhotovitel