

## NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 60671988N

**AIR PRODUCTS spol. s r. o.**

se sídlem J. Š. Baara 2063/21, Děčín V-Rozbělesy, 405 02 Děčín  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 592  
IČO 41324226, DIČ CZ41324226  
zastoupená na základě plné moci Mariánem Sitárem  
bankovní spojení Deutsche Bank, č. ú. 3133700004/7910  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]  
(dále jen pronajímatel)

a

**Oblastní nemocnice Kolín a.s., nemocnice Středočeského kraje**

se sídlem Žižkova 146, 280 01 Kolín III,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 21.června 2005, odd.B, vl.10018  
IČO 27256391, DIČ CZ27256391  
zastoupená MUDr. Petrem Chudomelem, MBA, předsedou představenstva a Mgr. Michaelem Kašparem,  
místopředsedou představenstva  
bankovní spojení Komerční banka a.s., č.ú. 8138151/0100  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]  
[REDACTED]  
(dále jen nájemce)

uzavírají společně následující nájemní smlouvu podle § 2201 - 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „OZ“), s číslem: **60671988N**

## **Základní ustanovení**

Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl.1 této smlouvy k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

### **1. Předmět nájmu**

- a) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci strojní vybavení skladovacího hospodářství (dále jen „zařízení“) v rozsahu popsaném v příloze č. 1 pod názvem Základní technické podmínky 60671988ZTP (dále jen „ZTP“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy a smlouvy kupní označené 60671988K.
- b) Předmět nájmu bude umístěn v areálu závodu nájemce na adrese areál Oblastní nemocnice Kolín, a.s., Nemocnice Středočeského kraje, Žižkova 146, 280 01 Kolín III (dále jen „závod“)
- c) Předmět nájmu bude předán nájemci do užívání na základě písemného protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, a to osobami oprávněnými jednat ve věcech technických. Pronajímatel je povinen zajistit přítomnost osoby oprávněné jednat ve věcech technických při předání předmětu nájmu do užívání.

### **2. Termíny plnění – instalace předmětu nájmu**

Jednotlivé termíny plnění povinností smluvních stran jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy pod názvem harmonogram prací a je nedílnou součástí této smlouvy.

### **3. Nájemné**

- a) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za zařízení dohodnuté nájemné, v celkové výši 8400,00 Kč měsíčně. Od 1.5.2021 se toto nájemné snižuje na celkovou výši 6100,00 Kč/měsíc Tato cena se rozumí bez DPH nebo jiné předepsané daně.

### **4. Doba trvání smlouvy**

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 1 (jeden) rok počítáno ode dne prvního závozu plynu dle kupní smlouvy č. 60671988K.
- b) Doba, na kterou je tato smlouva uzavřena, se automaticky prodlužuje vždy o další jeden rok, pokud jedna ze smluvních stran neoznámí druhé smluvní straně, že na dalším prodloužení nemá zájem, či že s ním nesouhlasí, a to nejpozději tři měsíce před uplynutím doby na kterou byla uzavřena nebo o kterou byla prodloužena.

### **5. Pravidla nakládání s předmětem nájmu**

- a) Za umístění (instalaci) a provoz vlastních zařízení nájemce nese odpovědnost sám nájemce. Jestliže pronajímatel zjistí, že zařízení nájemce se nehodí pro odběr plynu dodávaného pronajímatelem, bude pronajímatel informovat nájemce o požadovaných úpravách a nájemce se zavazuje provést tyto úpravy neprodleně, přičemž je povinen dbát bezpečnostních požadavků a inženýrského standardu pronajímatele v souladu s platnou legislativou.
- b) Ode dne převzetí předmětu nájmu až do jeho demontáže je nájemce odpovědný za bezpečný provoz a plnění povinností provozovatele zařízení dle ČSN 386405 v platném znění.
- c) Podle požadavku pronajímatele přeloží nájemce vlastní zařízení na vlastní náklady na jiné místo v rámci závodu, jestliže pronajímatel bude považovat takovéto přeložení za nutné z bezpečnostních důvodů. Pokud tak nájemce neučiní, pronajímatel nenese odpovědnost za vzniklé újmy. Nájemce odpovídá za výběr vhodného místa pro umístění předmětu nájmu v areálu závodu.
- d) V případě, že nájemce bude požadovat změnu parametrů předmětu nájmu oproti ZTP, bude tato změna řešena dodatkem k této smlouvě. Vícepráce spojené s provedením této změny budou nájemci účtovány podle sazebníku výkonů pronajímatele Service Plus aktuálního v době jejich provedení.
- e) V případě, že nájemce bude v prodlení s plněním svých Povinností specifikovaných v ZTP a to i přes písemné upozornění pronajímatele, může práce vyplývající z těchto povinností provést pronajímatel.
- f) V případě předčasného ukončení nájemního vztahu bez zavinění pronajímatele má pronajímatel právo požadovat uhrazení nákladů spojených s demontáží zařízení, které má nájemce k užívání. Práce spojené s demontáží zařízení budou nájemci účtovány podle sazebníku výkonů (služeb) pronajímatele v Ceníku Service Plus platného v době jejich provedení.

### **6. Platební podmínky**

- a) Právo na nájemné za předmět nájmu vzniká pronajímateli po jeho montáži nájemci v souladu s čl. 2) této smlouvy a harmonogramem prací. V případě, že předmět nájmu nebude instalován do 12 měsíců od podpisu této nájemní smlouvy výlučně z důvodu na straně nájemce, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli dosud prokazatelně vynaložené náklady a ušlý zisk a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- b) K úhradě nájemného vystaví pronajímatel nájemci daňový doklad – fakturu se splatností 30 dní ode dne jejího doručení. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované ceny za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.

- c) Nájemce souhlasí s vystavováním a používáním daňových dokladů v elektronické podobě, a s jejich zasláním prostřednictvím e-mailu na adresu [REDACTED]

## **7. Odpovědnost za škody, újmu**

- a) Každá ze stran této smlouvy odpovídá za škodu jí způsobenou druhé smluvní straně za podmínek a v rozsahu stanoveném právními předpisy.  
b) V případě ztráty či poškození předmětu nájmu z důvodů zaviněných nájemcem, nahradí nájemce pronajímateli takto způsobenou škodu včetně ušlého zisku či jinou újmu.

## **8. Závady na zařízení**

Závady na zařízení musí nájemce oznámit pronajímateli telefonicky neprodleně po jejich zjištění a poté potvrdit písemně. Podkladem pro oznámení závady je zápis o vadách v provozním deníku zařízení vedeném nájemcem. Kopie zápisu musí být doručena pronajímateli spolu s písemným oznámením závady (podrobněji viz ZTP)

## **9. Smluvní pokuty**

- a) Za každé porušení povinností nájemce stanovené v ZTP sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu či jiné újmy.  
b) Za každé porušení povinností stanovené v čl. 10a) této nájemní smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody či jiné újmy.  
c) Smluvní pokuty sjednané mezi smluvními stranami nemusí být vymáhány.  
d) Smluvní pokuta musí být uhrazena ve lhůtě 1 měsíce od obdržení vyúčtování.

## **10. Zvláštní ustanovení**

- a) Nájemce a pronajímatel se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech uvedených v této smlouvě a s ní souvisejících dokumentech (např. nabídka, daňové doklady – faktury, technická či jiná podobná dokumentace atp.) a zároveň zabránit třetím osobám v přístupu a v použití této smlouvy a s ní souvisejících dokumentů. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy je:  
- zveřejnění nebo použití této smlouvy vyžadováno platnými právními předpisy  
- zveřejnění nebo použití této smlouvy nezbytné pro účely soudního řízení týkajícího se této smlouvy, nebo je nezbytné pro účely daňového řízení či vedení účetnictví nebo je  
- tato smlouva zpřístupněna odborným poradcům smluvních stran, kteří mají ze zákona povinnost zachovávat mlčenlivost min. v takovém rozsahu, k jakému jsou zavázány smluvní strany podle tohoto ustanovení.  
Nájemce bude jednat s pronajímatelem výlučně osobně, nikoliv prostřednictvím zástupce na základě plné moci s výjimkou zastoupení prokuristou či advokátem. V opačném případě pronajímatel nebude se zástupcem jednat zejména z důvodu ochrany svého obchodního tajemství.  
b) Činnosti prováděné nad rámec povinností pronajímatele popsaných v ZTP hradí nájemce dle sazebníku výkonů pronajímatele Service Plus aktuálního v době jejich provedení.  
c) Smluvní strany jsou povinny se bez odkladu písemně informovat o změně v osobě oprávněné jednat ve věcech technických.

## **11. Cenová doložka**

- a) Pronajímatel je oprávněn provést revizi nájemného vždy k 1. březnu každého roku s platností od 1 března roku 2023 dle následujícího kalkulačního vzorce:

$$P_n = P_s \times CPI$$

kde,

$P_n$  = nájemné nové, platné po revizi

$P_s$  = nájemné stávající, platné před revizí

CPI = roční míra inflace vyjádřená indexem spotřebitelských cen, vydávaným Českým statistickým úřadem, za období od 1. ledna roku, v němž byla provedena poslední revize, do 1. ledna roku, v němž je prováděna nová revize ceny.

Nájemce se zavazuje platit nájemné ve výši určené po revizi počínaje měsícem, ve kterém mu pronajímatel novou výši nájemného sdělí. Nedojde-li v příslušném roce k revizi nájemného, platí nájemné sjednané touto smlouvou, resp. nájemné po provedení poslední revize.

## **12. Ukončení smlouvy**

Tato smlouva může být ukončena:

- a) Písemnou dohodou stran  
b) Uplynutím doby, na kterou byla sjednána  
c) Písemným odstoupením jedné ze stran ve smyslu § 2001 občanského zákoníku s tím, že před odstoupením je strana, která chce odstoupit povinna písemně vyzvat druhou stranu k odstranění nedostatků a poskytnout jí

k tomu přiměřenou lhůtu. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno třetím dnem po jeho odeslání.

- d) V případě, že bude chtít smluvní strana vypovědět nájem výpovědí bez výpovědní doby dle příslušných ust. občanského zákoníku, písemně vyzve před výpovědí druhou stranu k odstranění nedostatků a poskytne jí k tomu přiměřenou lhůtu.
- e) V případě, že nájemce nesouhlasí se změnou nájemného dle bodu 1 la) této smlouvy, je nájemce oprávněn ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení nové výše nájemného vypovědět nájem výpovědí. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba pro tento případ činí 2 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi pronajímateli.
- f) V případě ukončení kupní smlouvy č. 60671988K z jakéhokoliv důvodu kteroukoliv smluvní stranou, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem výpovědí ke stejnému datu, jako byla ukončena citovaná kupní smlouva. Výpověď musí být písemná a doručena nájemci. Výpovědní doba pro tento případ činí 1 měsíc a počne běžet prvním dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi nájemci.

### 13. Závěrečná ustanovení

- a) Smluvní strany se ve smyslu ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinek.
- b) Smluvní strany se zavazují zajistit, že po celou dobu trvání této smlouvy budou dodržovat relevantní legislativu dané země týkající se ochrany osobních údajů (např. GDPR). V případě, že dojde k jakémukoliv rozporu mezi tímto nebo jiným ustanovením této smlouvy a relevantní legislativou dané země týkající se ochrany osobních údajů, má přednost příslušná kogentní legislativa dané země.
- c) Všechny změny a doplňky smlouvy musí být učiněny výhradně písemně po vzájemné dohodě obou stran, s výjimkou revize cen provedené dle čl. 11) této smlouvy a určení osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- d) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž oba mají platnost originálu.
- e) Plnění této smlouvy souvisí s plněním kupní smlouvy č. 60671988K.
- f) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

#### Přílohy

Příloha č.1 - Základní technické podmínky

Příloha č.2 - Harmonogram prací

V sídle pronajímatele dne .....

**Marián Sitár**

Digitálně podepsal Marián Sitár  
Datum: 2021.05.06 12:00:03  
+02'00'

AIR PRODUCTS spol. s r. o.

V sídle nájemce dne .....

**MUDr. Petr**

**Chudomel MBA**

Digitálně podepsal MUDr. Petr  
Chudomel MBA  
Datum: 2021.07.21 08:08:47 +02'00'

podpis a razítko nájemce

**Mgr. Michael  
Kašpar**

Digitálně podepsal Mgr. Michael  
Kašpar  
Datum: 2021.07.21 08:10:02  
+02'00'