

SMLOUVA O DÍLO č.06/2020/Gr

Článek 1 - Smluvní strany

Objednatel : **Základní umělecká škola Jilemnice**
příspěvková organizace
Valdštejnská 216, 514 01 Jilemnice
Zastoupen : Lenkou Krausovou, ředitelkou
IČ : 00854735

/dále jen objednatel/

Zhotovitel : **Ryspol Vrchlábí s.r.o.**
Na Bělidle 900, 543 01 Vrchlábí
Zastoupen : Ing.Jaroslavem Gregorem aut.ing – jednatel
IČ 49811118 DIČ CZ49811118
Bankovní spojení : KB Vrchlábí , č. ú. 86-0222730287/0100

/dále jen zhotovitel/

Článek 2 – Předmět díla

Předmětem díla je „Stavební úpravy sociálního zařízení 1.PP a 2NP č.p.216 ZUŠ Jilemnice.“
Dle zpřesněné cenové nabídky č.6-2020 ze dne 10/3/2020, která je nedílnou součástí smlouvy.

Plnění bude zajištěno v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a ČSN.
Práce budou provedeny v rozsahu cenové nabídky a požadovaných víceprací..V případě nutnosti změn v průběhu stavby budou vniklé situace řešeny v součinnosti s objednatelem.

Článek 3 – Termín realizace

a/ Zahájení stavebních prací 25/6/ 2020

b/ Termín ukončení prací do 15/8//2020

c/ Dodržení plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti bude zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo. Rovněž není zhotovitel v prodlení, po dobu, po kterou je objednatel v prodlení s předáním staveniště a placením ceny díla,/ jejich částí/ v termínech dle čl.5. V případě přerušení prací z objektivních příčin nezaviněných zhotovitelem / výběr zařizovacích předmětů, dlažeb a obkladů, jednání třetích osob/, bude o dobu přiměřenou posunut termín dokončení.
Zhotovitel týden před započítím práce oznámí objednateli zahájení a ukončení prací tak, aby byli včas majitelé bytů informováni a mohli se tak přizpůsobit určitému omezení.

Článek 4 – Cena díla

- a/ Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět uvedený pod bodem č.2 této smlouvy bude proveden za cenu 288.351,- Kč bez DPH + 21% DPH tzn.
celkem 348.905 ,- Kč
- b/ Případné vícepráce požadované objednatelem budou po projednání výměrových podkladů oceněny samostatně a odsouhlaseny.

Článek 5 – Platební podmínky a fakturace

- a/ Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování této stavby a zavazuje se proplatit zhotoviteli faktury dle příslušných ustanovení této smlouvy.
- b/ Doba splatnosti platebních dokladů a faktur činí 14 dní .
- c/ Dílo, zboží, materiál je až do úplného uhrazení faktury majetkem zhotovitele.
- d/ Konečná faktura bude uhrazena po převzetí díla bez vad a nedodělků

Článek 6 – Povinnosti objednatele

- a/ Umožnit přístup do objektu
- b/ Provést včas / před zahájením prací/ výběr obkladů, dlažeb a zařizovacích předmětů.

Článek 7 – Povinnosti zhotovitele

- a/ Provedení stavebních prací dle norem ČSN.
- b/ Provedené stavební a montážní práce budou fyzicky zajišťovány zhotovitelem
- c/ Nesení odpovědnosti za případné škody na prováděném díle kryté pojistnou smlouvou.
Případné vady a nedodělky zhotovitel odstraní nebo dokončí v termínech a to do 7 pracovních dnů.
- e/ Společně dílem předá zhotovitel objednateli řádně upravené staveniště uvedené do původního stavu.
- f/ Zhotovitel musí dodržovat na pracovišti bezpečnostní, hygienické ,protipožární a ekologické předpisy a další dohodnutá ustanovení určené majitelem nemovitosti.
- g/ Zhotovitel poskytne objednateli záruky na jakosti dokončeného díla ode dne převzetí díla objednatelem v délce 60 měsíců.
- h/ Zhotovitel nese odpovědnost za škody na nemovitostech při provádění díla.
- i/ Ve věcech technických bude objednatel zastupovat p. ředitelka Lenka Krausová

Článek 8 - Technický popis prací

Technický popis navazuje na článek 2 Předmět díla

- 1/ Bourací práce
- 2/ Hrubý rozvod vodoinstalací
- 3/ Začištění obklady, dlažba
- 4/ Montáž zařizovacích předmětů, malby, úklid

Článek 9 - Sankce

- 1/ Zadavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% denně z celkové ceny zakázka s DPH za každý den prodlení s jejím placením.
- 2/ Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% denně z celkové ceny díla za každý den z prodlení

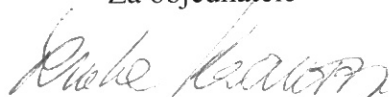
Článek 10 – Závěrečná ustanovení

- a/ Práva, povinnosti a závazky smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením Obchodního zákoníku v platném znění.
- b/ Strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy v případě, že nesplnění vzniklo jako důsledek vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly jako důsledek nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností. Ta smluvní strana, která nemůže vlivem vyšší moci dostát svým smluvním závazkům, je povinna neodkladně písemně uvědomit druhou stranu o této skutečnosti a o charakteru okolností, za nichž vyšší moc nastala.
- c/ Smlouva obsahuje 3 strany textu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.
- d/ Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

Ve Vrchlabí 22/06//2020


Lenka Krausová, ředitelka

.....
Za objednatele



Ing. Jaroslav Gregor

.....
Za zhotovitele



Ryspol Vrchlabí s.r.o.
Na Bělidle 900, 543 01 Vrchlabí
DIČ: CZ49811118, IČO: 49811118
Tel./fax: 499 422 167

Cenová nabídka- č.p. 216 ZUŠ Jilemnice- stavební úpravy soc. zařízení

1 PP – WC chlapeci

1/ DMT zařizovacích předmětů vč. likvidace		5 000,-
2/ Vybourání obkladů vč. likvidace	21 m2	6 250,-
3/ Vybourání dlažeb vč. likvidace	5,5 m2	1 650,-
4/ Otlučení omítek vč. likvidace	21 m2	5 250,-
5/ Vybourání zárubně vč. likvidace	3 ks	600,-
6/ Nová příčka	1,8 m2	1 170,-
7/ Oprava podlah	5,5 m2	4 400,-
8/ Nové omítky	46 m2	13 800,-
9/ Keramický obklad	32 m2	32 000,-
10/Keramická dlažba	5,5 m2	6 600,-
11/Malby,nátěry zárubní	22 m2	2 000,-
12/Nové dveře se zárubní	3 ks	7 500,-
13/Nové rozvody ZTI (SUB COMA)	soub.	7 250,-
14/WC ,obezdívka závěsného WC	2 ks	17 500,-
15/Umyvadlo a baterie	1 ks	2 500,-
16/Výlevka a baterie	1 ks	3 400,-
17/Pisoár a zástěna	1 ks	6 250,-
18/Radiátor DMT+ MTŽ + nátěr	1 ks	5 150,-
19/Elektroinstalace –zářivka, vypínače	soub.	7 000,-
20/Ostatní náklady, VZT		5 000,-

Celkem cena bez DPH

140 270,-

Přečerpávání v suterenu čerpadlem cena cca +6 500,- Kč(alternativa)

3 NP- WC dívky dle projektu

1/ DMTŽ a zpětná montáž umyvadla (repase)	1 ks	850,-
2/ Osekání obkladu a likvidace	2 m2	1 000,-
3/ Oprava omítky a obkladu	2 m2	2 500,-
4/ Úprava rozvodů ZTI pro Geberit WC	soub.	7 500,-
5/ Nová výlevka a baterie	1 ks	5 500,-
6/ VZT , elektro(zářivka, vypínače)	soub.	10 000,-

Celkem úprava dle projektu(bez výměny WC, obkladů)

27 350,-

Alternativa s výměnou obkladu , dlažby, zařizovacích předmětů ZTI, příp. dveří(navíc)

2/Osekání obkladu	35 m2	10 500,-
3/Oprava omítky a obkladu	35 m2	35 000,-
4/Výměna zařiz. předmětů 3x WC závěs, 1x umyvadlo		29 500,-
5/Výměna dveří vč. kování	4 ks	10 000,-
6/Oprava maleb,nátěry oken		8 000,-
7/Nová dlažba	14 m2	14 000,-

Celkem navýšení v případě požadavku na tento rozsah	107 000,-
Celkem bez VRN a DPH	274 620,- Kč
VRN- doprava materiálu, pracovníků, přesuny 5%	13 731,- Kč
<hr/>	
Celkem bez DPH	288 351,- Kč
DPH 21 %	60 554,- Kč
CELKEM	348 905,- Kč

Ve Vrchlabí 10.3.2020



Ryspol Vrchlabí s.r.o.
Ing. Jaroslav Gregor