**Smlouva o dílo**

č. smlouvy zhotovitele: 08/2021/Na

**Objednatel**

**Vodohospodářská společnost ČERLINKA, s.r.o.**

Sídlo: Cholinská 1120/13, 784 01 Litovel

IČO: 47150904

DIČ: CZ47150904

Zastoupený: Ing. Helenou Stoupovou, jednatelem, +420 737 282 356

Ve věcech technických: Jiřím Krylem, +420 603637 266

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 3781

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel**

**ČAK CZ, s.r.o.**

Sídlo: Havlíčkova 2788/135, 767 01 Kroměříž

IČO: 25515608

DIČ: CZ25515608

Zastoupený: Ing. Zdeňkem Čevelou, jednatelem, +420 736 631 555

Ve věcech technických: Ing. Tomášem Relim, stavbyvedoucím, +420 736 631 552

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 8314670257/0100

Zapsaný obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29576.

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o dílo tohoto znění:

**Preambule**

Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané **„****LOKALITA KLÁŠTERNÍ – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-I.etapa“,** zadávané v souladu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“).

**Článek I. Předmět smlouvy**

###### 1.1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

**1.1.1.** Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavbynazvané **„Vodovod Červenka, Lokalita Klášterní – I. etapa“** podle:

* **Projektové dokumentace** zpracované společností **VODIS Olomouc** **s.r.o.**, IČO: 25835815, a zodpovědným projektantem Ing. Josefem Vychodilem, č. ČKAIT: 1200125, která obsahuje technickou specifikaci, technické a uživatelské standardy stavby a položkové rozpočty s výkazem výměr (dále jen „PROJEKT“); PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy, což Zhotovitel stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.
* **Stavební povolení** pod č.j. LIT 1209/2018 z 22.1.2018
* souvisejících činností specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy

**1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností:**

* zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli,
* zajištění záborů veřejných prostranství (chodníků a komunikací) a dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány,
* osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění díla, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
* provedení veškerých předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu), včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání Objednateli nejpozději k termínu předání a převzetí díla,
* vybudování zařízení staveniště a po skončení stavby jeho odstranění a celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím,

odvoz a likvidace vybouraných hmot a stavební suti v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,

* udržování stavbou (dílem) dotčených ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
* předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační rozhodnutí (souhlas) nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započetím užívání dle stavebního zákona.
* Ostatní činnosti specifikované v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu

Související činnosti jsou součástí předmětu díla a náklady na ně jsou zahrnuty do ceny díla dle této smlouvy.

**1.1.3.** Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

* PROJEKTU;
* Položkového rozpočtu s výkazem výměr - zpracovaného projektantem jako součást projektu, oceněného Zhotovitelem (dále jen „ROZPOČET“), který tvoří **přílohu č. I** této smlouvy;
* Stavebního povolení;

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

**1.1.4.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.

**1.1.5.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla bez vad a nedodělků a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

**1.1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

* vlastní text této smlouvy o dílo;
* ROZPOČET;
* PROJEKT;
* Stavební povolení;
* protokol o předání a převzetí staveniště;

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

##### 1.2. ZMĚNY DÍLA

**1.2.1.** Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby ve věcech technických uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

* pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
* pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a v souladu s platnými právními předpisy ČR, aby nedošlo ke změně původních podmínek zadávacího řízení, nejsou přípustné podstatné změny rozsahu/předmětu díla.

**1.2.2.** Při vzniku potřeby jakýchkoliv jiných změn díla budou smluvní strany postupovat obdobně, jako je uvedeno v odst. 1.2.1. této smlouvy.

**1.2.3.** Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. a 1.2.2. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného souhlasu zástupce Objednatele, který je oprávněn jednat ve věcech technických, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Schválení změn bude prováděno formou schválení Změnových listů, zpracovaných Zhotovitelem, které budou obsahovat dostatečně podrobný popis změny, nezbytnou dokumentaci, popř. fotodokumentaci, potřebné zkoušky a posudky, položkový rozpočet apod. Změnový list bude odsouhlasen a podepsán oprávněnou osobou Objednatele a případně Projektantem.

**Článek II. Doba plnění**

###### 2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ

**2.1.1.** Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem předáno staveniště Zhotoviteli. O předání staveniště bude vyhotoven protokol.

**Předpokládaný termín předání staveniště je 10/2021.**

**2.1.2.** Zhotovitel je povinen provést dílo **nejpozději do 31.7.2022**. Provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a předání díla objednateli. Řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.

**2.1.3.** Termín provedení prací na díle dle odst. 2.1.2. je vázán na povinnost Objednatele předat staveniště Zhotoviteli. Pokud nebude staveniště ze strany Objednatele předáno, nemůže se Zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy a Objednatel plnění termínu provedení díla.

**2.1.4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou Objednatel   
a Zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

###### 2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

**2.2.1.** Harmonogram plnění díla bude předložen objednateli ke dni předání staveniště.

**Článek III. Místo plnění**

Místem plnění předmětu díla jsou Projektem vymezené plochy a prostory.

**Článek IV. Cena díla**

**4.1.** Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává jako cena nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH: 2 083 005,00 Kč

DPH (21%): 437 431,05 Kč

Celková cena s DPH: **2 520 436,05** **Kč**

**4.2.** Uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla.

**4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna, pouze pokud v průběhu provádění díla dojde k Objednatelem požadované změně rozsahu předmětu plnění. Aby nedošlo ke změně původních podmínek výběrového řízení, nejsou přípustné podstatné změny rozsahu/předmětu díla.

###### 4.5. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

**4.5.1.** Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle ustanovení odst. 1.2.1. a 1.2.2. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány pouze za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU **přílohy č. I** této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky podle Sborníků cen stavebních prací ÚRS v cenové úrovni odpovídající době zpracování cenové nabídky zhotovitele se slevou minimálně -10%.

**4.5.2.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

**4.6.** Práce, které nebudou zhotovitelem provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.5.

**Článek V. Platební podmínky**

**5.1.** Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený Objednatelem.

Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než budou nedostatky odstraněny.

**5.2.** Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

* číslo smlouvy
* číslo faktury
* den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
* název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
* označení banky a číslo účtu Zhotovitele
* označení díla
* identifikaci Zhotovitele podle OR
* celkovou fakturovanou částku bez DPH
* soupis provedených prací potvrzený TDS. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
* razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele

**5.3.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy.

###### 5.4. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli na doručovací adresu Objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.

**5.5.** Konečnou fakturu Zhotovitel vystaví po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud při realizaci díla dojde ke změnám ceny díla stanovené touto smlouvou, které budou upřesněny v dodatku k této smlouvě o dílo, uhradí objednatel konečnou fakturu až po uzavření výše uvedeného dodatku, nejpozději však ve lhůtě do 60 dnů ode dne protokolárního předání díla mezi smluvními stranami.

**Článek VI. Staveniště**

###### 6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

**6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostory určené PROJEKTEM. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

**6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

###### 6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

###### 6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerou staveništní suť, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

###### 6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit a uklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

###### 6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

**6.5.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

**6.5.1.1.** provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a veřejná prostranství obce a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

**6.5.1.2.** přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

**6.5.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho podzhotoviteli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

**6.5.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

**6.5.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

**Článek VII. Stavební deník**

**7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.

**7.2.** Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

**7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel případně jím písemně pověřený zástupce, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.

**7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli kdykoliv na vyzvání ke kontrole a k provádění zápisů.

**7.5.** Zhotovitel je povinen se zúčastňovat pravidelných kontrolních dnů, za účelem kontroly provádění díla za účasti Objednatele a autorského dozoru projektanta. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Kontrolní dny svolává Objednatel dle potřeby a postupu prací v předpokládané četnosti 1x za 2 týdny.

**7.6.** Kontrolní den povede Objednatel, který z něj rovněž pořídí zápis. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění.

**7.7.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.

**7.8.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

**Článek VIII. Provádění díla**

**8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užité technologie a za koordinaci různých části díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.

**8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány.

**8.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a případně třetích osob, jejichž seznam předloží Objednateli k odsouhlasení.

**8.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.

**8.5.** Zhotovitel se před zahájením prací na díle seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od Objednatele opravené nebo chybějící údaje a pokyny.

**8.6.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude průběžně odstraňovat ze staveniště.

**8.7.** Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

**8.8.** Zhotovitel je povinen při provádění díla vyzvat Objednatele ke kontrole jednotlivých dílčích technologických částí plnění předmětu díla, které budou následným postupem zakryty, a teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel pokračovat další operací v technologickém postupu.

**8.9.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u podzhotovitelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započetím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

**Článek IX. Pojištění díla, náhrada škody**

##### 9.1. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem Objednateli nebo třetí osobě ve výši  
**min. 2.500.000,- Kč** a zavazuje se udržovat je v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby.

**9.2.** Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele.

**9.3. NÁHRADA ŠKODY**

Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za případné škody způsobené vadným provedením díla po dobu 5let od data předání poslední části díla.

**Článek X. Předání díla**

**10.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla na staveništi za účasti Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

**10.2.** Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí.

**10.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve 3 vyhotoveních (pokud není smlouvou stanoveno jinak) veškeré nezbytné doklady, zejména:

* doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;

- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek, včetně protokolů a záznamů kamerových zkoušek celé kanalizace;

- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;

- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;

- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;

- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, revize, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;

- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;

- dokumentace skutečného provedení díla ve 3 vyhotoveních v listinné a 1 v datové formě (na CD ROM);

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat

- označení díla

- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo

- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle

- prohlášení Objednatele o převzetí díla

- datum a místo sepsání protokolu

- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít

- seznam předané dokumentace

- termín vyklizení staveniště

- datum ukončení záruky za dílo

- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění

**10.4.** Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech stanovených PROJEKTEM, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami.

**10.5.** Nedodělkem se rozumí neprovedené práce oproti PROJEKTU.

**10.6.** Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků.

**Článek XI. Odpovědnost za vady**

**11.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

**11.2.** Záruční doba počíná běžet od převzetí Díla bez vad a nedodělků. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou. Záruční doba na provedení předmětu plnění (stavby) činí **60 měsíců***.*

**11.3.** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.

**11.4.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

**11.5.** Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

**11.6.** Smluvní strany sjednají lhůty pro nástup na odstranění reklamovaných vad bezodkladně po jejich zjištění Objednatelem.Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamované vady ve sjednaných lhůtách, nejpozději však do 3 kalendářních dnů od oznámení vady Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a vady odstraní ve lhůtě do 3 pracovních dnů od nástupu k odstranění vady, popř. ve lhůtě, která bude písemně dohodnuta mezi smluvními stranami. U vad, v jejichž důsledku dojde k vyřazení díla nebo jeho části z provozu, je zhotovitel povinen do 24 hodin od oznámení zprovoznit vyřazenou část díla provizorním způsobem do definitivního odstranění vady.

**Článek XII. Smluvní pokuty**

**12.1.** V případě **prodlení Zhotovitele se splněním termínu** uvedeného v odstavci 2.1.1. má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z ceny díla**za každý den prodlení.

**12.2.** Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**12.3.** V případě **prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště** má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 0,05 % z ceny díla** za každý den prodlení.

**12.4.** V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění byl smluven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí,** má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý případ a den prodlení do jejich úplného odstranění.

**12.5.** V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době** má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení.

**12.6.** V případě **prodlení Zhotovitele s plněním sjednaného termínu pro odstranění reklamovaných vad v záruční době** má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč**, a to za každý případ a kalendářní den prodlení**.**

**12.7.** V případě, že **Zhotovitel nedodrží některou z povinností dle čl. 1.1.2. této smlouvy**, má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč** za každý zjištěný případ porušení.

**12.8.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.

**12.9.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele, což mu písemně oznámí.

**Článek XIII. Odstoupení od smlouvy**

**13.1.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

**13.2.** Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:

- prodlení Zhotovitele se splněním termínů provádění díla uvedených v této smlouvě

- prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;

* opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany Objednatele

**13.3.** V případě ukončení smlouvy před řádným splněním předmětu díla je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.

**Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

**14.1.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

**14.2.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.

**14.3.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou písemných originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

**14.4.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- příloha číslo I. – ROZPOČET;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Litovli dne …………………….. |  | V Kroměříži dne …………………….. |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …………………………………………. |  | …………………………………………. |
| Za Objednatele |  | Za Zhotovitele |
| Ing. Helena Stoupová |  | Ing. Zdeněk Čevela |
| *jednatel* |  | *jednatel* |