

Servisní smlouva

Číslo: 2021/131/LT

Objednatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Přípotoční 300/12
Praha 10, 101 00
IČ. 67779999

provoz: hotel Šumava
Kašperské Hory 375
341 92, Kašperské Hory

Zastoupený: Mgr. Romanem Švejdou, DIS., MPA
Ředitelem Zařízení služeb pro MV

Zhotovitel:

Lacus Technology s.r.o.
Zděbradská 8, Jažlovice, 251 01 Říčany
IČO. 05617791
DIČ: CZ05617791

Zástupce společnosti





I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje zajišťovat pro objednatele dále uvedené činnosti v souladu s obecně platnými právními předpisy a doporučujícími normami za účelem zachování provozuschopnosti, bezpečnosti a řádného technického stavu bazénu a technologie úpravy vody Hotelu Šumava (dále jen zařízení). K provádění činností využívá zhotovitel k tomu patřičně proškolených pracovníků (dále jen servisní technik).

Pravidelná preventivní údržba bude prováděna na základě stanoveného plánu preventivní údržby dle **přílohy č.1** této smlouvy, a to dvakrát ročně, vždy v termínu předem domluveném s objednatelem. Dodávky a montáže náhradních dílů, spotřebního materiálu, servisní práce nad rámec preventivní údržby, pozáruční opravy, a dodávky chemikálií budou účtovány samostatně na základě podepsaného servisního listu a dle platného ceníku zhotovitele **příloha č.2** této smlouvy. Periodicitu pravidelných preventivních kontrol se zavazuje sledovat zhotovitel a v dostatečném předstihu oznámí objednateli potřebu preventivní kontroly.

II. Nahlášení opravy

V případě závady na zařízení ohlásí kontaktní osoba objednatele zjištěnou závadu, resp. její důsledky na servisní telefonní číslo  a poté bezprostředně tuto závadu potvrdí na e-mail:  O jejím přijetí a řádném zpracování bude takto kontaktní osoba objednatele vyzkoušena opět telefonicky či e-mailem. Závada je zaznamenána a je sledována až do konečného vyřízení.

III. Výjezd na opravu

Servisní technik provede výjezd v termínu předem dohodnutém s objednatelem po písemném potvrzení přijetí závady nebo po telefonické domluvě. V případě závady, jejíž odstranění nebude možné dokončit v den nástupu na opravu, se obě smluvní strany dohodnou na dalším postupu odstranění takovéto závady. Termín a postup bude uveden na předávacím protokolu. Termín opravy v případě havarijního stavu proběhne nejpozději do 48 hodin, případně v návaznosti dostupnost nutných náhradních dílů.

V případě stavu neohrožující chod provozu bude řešeno po dohodě s objednatelem a vyřešeno nejpozději do 21 dnů s ohledem na dostupnost náhradních dílů.

IV. Provedení opravy

Zhotovitel se zavazuje udržovat zařízení ve standardním provozním stavu po celou dobu platnosti této smlouvy. Kromě odbornosti servisních techniků, zajišťuje zhotovitel i dodávky potřebných náhradních dílů.

Součástí provedeného servisního úkonu na zařízení v rámci pravidelného servisu, záruční či pozáruční opravy je jeho písemné zdokumentování v servisním listu. Servisní list musí být podepsán smluvními stranami a je podkladem pro vystavení daňového dokladu.

V. Povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje, že zaplatí za provedené práce za podmínek sjednaných v této smlouvě.

V případě zjištěné závady ji neprodleně nahlásí Objednatel Zhotoviteli na jeho mail servis@lacus.cz, spolu s fotodokumentací, pokud to půjde. Dále Objednatel sdělí Zhotoviteli, kde se má nahlásit v hotelu a kdo s ním bude opravu řešit.

Zavazuje se zajistit v potřebném rozsahu přístup k zařízení pro servisní techniky zhotovitele s nezbytným technickým vybavením a umožnit technikům zhotovitele provedení pravidelného servisu a oprav.

Kvalita vody pro denní doplňování bazénu musí odpovídat normě ČSN pro vodu pitnou.

Objednatel není oprávněn měnit rozsah, nebo provádět úpravy a opravy zařízení bez vědomí zhotovitele. Náklady spojené s odstraňováním závad zařízení zaviněných objednatelem, resp. Třetí osobou, nebo způsobených vnějšími vlivy, včetně působení živelných událostí, nese objednatel.

VI. Ceny a provádění plateb

- a. Ceny předmětu smlouvy uvedené v příloze č.1 a č.2 jsou cenami smluvními. K nim se připočítá DPH dle platných zákonů
- b. Za provedené dodávky a práce vystaví zhotovitel fakturu. Součástí faktury je servisní list z provedeného servisního zásahu, případně i předešlé servisní zprávy, nebyla-li závada odstraněna v jednom dni. Originál servisního listu z provedeného zásahu zůstává objednateli. Splatnost faktur je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání příslušné částky na účet zhotovitele. Při zpoždění platby se připočítává k dlužné částce rovněž zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády 351/2013 Sb.
- c. Je-li zpoždění úhrady delší než 60 dnů od stanovené splatnosti, není zhotovitel povinen plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy. Pokračuje-li zhotovitel v plnění této smlouvy při zpoždění úhrady, je oprávněn požadovat platby v hotovosti nebo předem na základě zálohové faktury.

VII. Záruční podmínky

Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené nekvalitně odvedenými servisními pracemi či nekvalitními dodanými materiály, neodpovídá však za škody způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí.

Na nové náhradní díly se poskytuje záruční doba uvedená výrobcem (počet provozních hodin, cyklů). Minimálně však 12 měsíců. Ze záruky je vyjmut materiál spotřební povahy, který je uveden v příloze č.2.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruční dobu na provedené opravné práce v délce 12 měsíců ode dne provedení příslušné opravy. Zhotovitel nenese záruční odpovědnost v případě, že do zařízení bude zasahovat objednatel, nebo kterákoliv třetí osoba. Během doby trvání smlouvy smí být odborná údržba, opravy, změny a omezení na zařízení prováděny pouze zhotovitelem.

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva je platná ode dne jejího uzavření a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv podle pravidel stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. a uzavírá se na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.

IX. Jednostranné odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy:

- v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení
- v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení
- porušuje-li zhotovitel opakovaně hrubým způsobem platné právní předpisy, doporučující normy a ustanovení této smlouvy

Objednatel může od smlouvy odstoupit i v případě, že práce provedené Zhotovitelem nebudou odpovídat požadované kvalitě stanovené touto smlouvou a též z důvodu opakované a neřešené reklamace.

(důvody podstatného porušení smlouvy objednatelem)

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- zasahují-li do zařízení jiné osoby než pracovníci zhotovitele
 - je-li zařízení používáno v rozporu s pokyny pro užívání zařízení bez předchozího schválení takového užívání zhotovitelem
 - odmítne-li objednatel souhlas s provedením a uhrazením opravy, která má přímý vliv na provozuschopnost a bezpečnost zařízení
 - je-li objednatel v prodlení s úhradou finančních závazků déle než 60 dnů
 - porušuje-li objednatel hrubým způsobem platné právní předpisy a ustanovení této smlouvy
- (důvody podstatného porušení smlouvy zhotovitelem)*

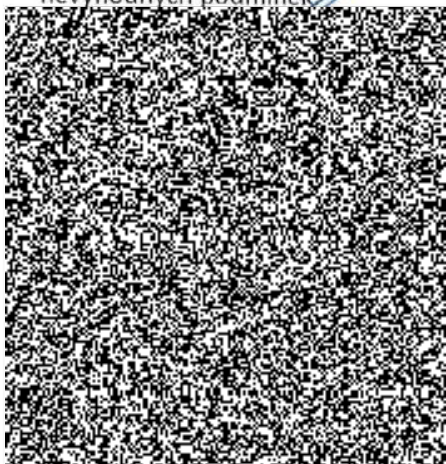
Smluvní strany se zavazují před případným odstoupením od smlouvy písemně vyzvat protistranu k projednání důvodů odstoupení. Neúčast na projednání důvodů odstoupení však nebrání následnému odstoupení od smlouvy za podmínek výše ujednaných.

Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně doporučeným dopisem a je platné následující den po jeho doručení.

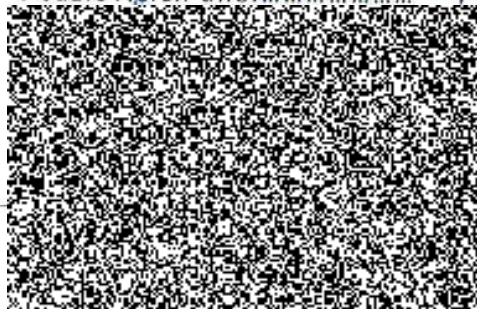
X. Závěrečná ujednání

Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran. Tato smlouva je zhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy. Shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.



V Jažlovicích dne: 21.7.2021



Příloha č.1 k Servisní smlouvě č. 2 0 2 1 / 1 3 1 / L T

Pravidelný servis v průběhu koupací sezony

Pořadí	Činnost
1.	Kontrola pH vody, obsahu chlóru volného a chlóru vázaného metodou DPD1 a DPD3 (fotometrem). Odběr vody bude proveden v bazénové vaně porovnání naměřených hodnot s hodnotami, které se zobrazují na displeji automatik.
2.	Seřízení automatiky chemického hospodářství a kalibrace elektrod na základě výsledků kontrolního měření fotometrem. Bude provedena kontrola strmosti elektrod, případné vyčištění či výměna elektrolytických membrán a výměna elektrolytů. Pokud bude zjištěna neodstranitelná závada, bude vyměněna celá elektroda.
3.	Vizuální kontrola filtrů měrné vody, vyčištění, kontrola funkčnosti čidla průtoků automatiky chemického hospodářství.
5.	Vyčištění vstřikovacích bodů chemie, kontrola a vyčištění zpětných klapek u vstřikovacích bodů, vyčištění sítěk a košů u čerpadel atrakcí/cirkulačních.
6.	Doplnění provozních chemikálií, likvidace použitých obalů.

Četnost 1x měsíčně v průběhu koupací sezony	Cena bez DPH
Cena za výše uvedené úkony v rámci jednoho pravidelného servisu:	3.700 Kč
Doprava (214km á 14Kč/km)	2.996 Kč

Uvedení bazénu do provozu po zimní odstavce 1 x ročně	Cena bez DPH
Uvedení bazénu do provozu, uložení plováků, vyčištění bazénu, příprava strojovny včetně souvisejících prací.	11.700 Kč
Doprava (214 km á 14Kč/km)	2.996 Kč

Příprava bazénu na zimní období (zazimování) 1 x ročně	Cena bez DPH
Zazimování bazénu, instalace plováků, vyčištění bazénu, zazimování strojovny včetně dodávky chemických roztoků na úpravu vody pro zimní období včetně souvisejících prací.	13.500 Kč
Doprava (214 km á 14Kč/km)	2.996 Kč

Poznámka: Před zprovozněním musí být bazén napuštěn, a to včetně akumulární jímky.

Uvedená cena je konečná včetně dopravy pracovníka na místo údržby.

Je-li v rámci preventivní údržby zjištěna nutnost výměny opotřeбенé, nebo poškozené součástky, bude její cena účtována samostatně. Případné práce nad rámec pravidelného servisu a dodávky chemikálií budou účtovány samostatně ve smyslu servisních protokolů.

Cena je uvedena za jednu provedenou preventivní údržbu a bez DPH.

Příloha č.2 k Servisní smlouvě č. 2021/131/LT

Ceník prací a náhradních dílů, pokud nejsou zahrnuty v servisní smlouvě:
(Cena bez DPH v době uzavření smlouvy)

- Práce nad rámec pravidelného servisu: 750 Kč/hod
- Doprava včetně cestovního času technika 14 Kč/km:

Náhradní díly pro automatiku chem. hospodářství

	Cena v Kč bez DPH
• Membránová čepička sondy CLf a CIT:	3.610 Kč
• Elektrolyt CLE:	629 Kč
• Elektrolyt CTE:	604 Kč
• Náhradní sonda PH:	3.950 Kč
• Náhradní sonda Redox:	3.950 Kč

Náhradní díly pro dávkovací čerpadla

• Vstřikovací bod na chemii:	1.420 Kč
• Hadička 8/6 (6/4) :	35 Kč/m
• Hadička peristaltického čerpadla:	1.250 Kč
• Souprava ventilů pro BT4:	4.550 Kč
• Sací koš	770 Kč

V rámci pravidelného servisu bude bazénová chemie dodávána za tyto ceny:

Bazénová chemie

pH- 20l	610 Kč
Chlorpure 20l	750 Kč
Vratná záloha na kanýstr	150 Kč

Materiál spotřební povahy se zárukou **3 měsíce**:

- sondy pH, sondy ORP, sací koše chemie, soupravy ventilů dávkovacích čerpadel, paraboly podvodního osvětlení, transparentní hadičky rozvodů 6/4 a 8/6.

Materiál spotřební povahy **bez záruky**:

- Elektrolyty k sondám, čepičky sond Cl, vstřikovací body, hlava peristaltického dávkovacího čerpadla, hadička peristaltického čerpadla.