

Číslo smlouvy Zhotovitele:

Číslo smlouvy Objednatele: 6221173069

Smlouva o provedení poplachového tísňového a zabezpečovacího systému (PZTS) a dohledového systému (VSS) v bytovém domě Vlhká 179/22, Brno a zajištění záručního servisu

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a dalších ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**1.
Smluvní strany**

1. Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
[redacted], vedoucí oddělení Bytového odboru MMB
[redacted] Bytový odbor MMB

Osoby oprávněné jednat ve věcech záručního servisu:
[redacted] Odbor správy majetku MMB

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu: 111246222/0800
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
dále jen Objednatel

2. Zhotovitel: Trade FIDES, a.s.
sídlo: Dornych 129/57, 617 00 Brno

zastoupený:
IČO: 61974731
DIČ: CZ61974731
Bankovní spojení: KB Brno - město
číslo účtu: 6987310257/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [redacted]
tel.: [redacted]
email: [redacted]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]
tel.: [redacted]
email: [redacted]

Subjekt je zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně pod spis. zn.: B2988
dále jen Zhotovitel

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „provedení poplachového tísňového a zabezpečovacího systému (PZTS) a dohledového systému (VSS) v bytovém domě Vlhká 179/22 v k.ú. Zábrdovice, Brno“.

2.

Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem plnění dle této smlouvy je zajištění provozuschopného poplachového tísňového a zabezpečovacího systému (PZTS) a dohledového systému (VSS) v bytovém domě na adrese Vlhká 179/22 v Brně, k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Bytový dům č. p. 179 je součástí pozemku parc. č.: 669, k.ú. Zábrdovice a je ve vlastnictví Objednatele. Závazek bude proveden v souladu a v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací specifikovanou v článku 3. této smlouvy. Dohledový systém (VSS) bude proveden jako uzavřený televizní okruh umožňující sledování dění v zájmových zónách střeženého prostoru ze vzdáleného místa, poplachový tísňový a zabezpečovací systém (PZTS) bude zajišťovat elektronické zabezpečení prostoru serverovny proti vloupání a zneužití dat zálohovaných na záznamovém zařízení v této místnosti. Součástí plnění je zajištění záručního servisu po dobu záruky.
- 2.2** Součástí plnění Zhotovitele je zejména dodávka a instalace materiálu a výrobků (technologií) potřebných k provedení předmětu plnění a jeho instalace.
- 2.3** Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění a po celou dobu závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s předmětem plnění, dokumentací s ním související a je mu znám i účel, kterého má být předmětem plnění smlouvy dosaženo.
- 2.4** Zhotovitel prohlašuje, že je schopen realizovat předmět plnění v termínu dle této smlouvy.

3.

Předané podklady

- 3.1** Podkladem pro zpracování předmětu smlouvy je zejména projektová dokumentace ze dne 19.3.2021 nazvaná Slaboproudé technologie VSS, PZTS, která tvořila přílohu výzvy k podání cenové nabídky na předmětnou veřejnou zakázku.

4.

Termín a místo plnění

- 4.1** Objednatel zpřístupní Zhotoviteli na základě písemného protokolu místo plnění za účelem provedení prací specifikovaných v čl. 2 této smlouvy od prvního pracovního dne následujícího po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.2** Předmět plnění bude proveden takto:
- do 14 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli předmět plnění ke 14dennímu zkušebnímu provozu;**
- do 3 pracovních dnů od ukončení 14denního zkušebního provozu je Zhotovitel povinen předat Objednateli předmět plnění do plného provozu.**
- 4.3** Doba plnění neběží po dobu překážek nezpůsobených na straně Zhotovitele.
- 4.4** Místem plnění je bytový dům na adrese Vlhká 179/22 v Brně, k.ú. Zábrdovice, bytový dům č. p. 179 je součástí pozemku parc. č.: 669, k.ú. Zábrdovice.

5.

Předání předmětu plnění do zkušebního provozu a předání předmětu plnění do plného provozu

- 5.1** Zhotovitel předá provozuschopný systém PZTS a VSS Objednateli do 14denního zkušebního provozu na základě písemného předávacího protokolu. Při předání systémů Zhotovitel předá Objednateli dokumentaci skutečného provedení systému, technickou specifikaci a doklad o provedení výchozí revize poplachového tísňového a zabezpečovacího systému (PZTS). Během zkušebního provozu bude v souladu s projektovou dokumentací specifikovanou v článku 3. této smlouvy, Zhotovitel v součinnosti s Objednatelům kontrolovat funkčnost a úplnost předmětu plnění (PZTS i VSS), případně odstraní vady a nedodělky zjištěné při předání předmětu plnění do zkušebního provozu.
- 5.2** Předmět plnění bude poté předán Objednateli v místě plnění (bytový dům Vlhká 179/22, 602 00 Brno-Zábřovice) Zhotovitelem do 3 pracovních dnů od ukončení 14-ti denního zkušebního provozu a uveden do plného provozu. Při předání systémů Objednateli do plného provozu bude provedena zkouška funkčnosti a dojde k vyhodnocení zkušebního provozu. Budou-li systémy vykazovat vady bránící řádnému užívání předmětu plnění, bude zkušební provoz prodloužen do jejich odstranění, za takové prodloužení s předáním předmětu plnění do plného provozu vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
- 5.3** Předání a převzetí předmětu plnění Objednateli do plného provozu bude učiněno formou písemného datovaného předávacího protokolu, podepsaného zástupci Objednatele i Zhotovitele, kde budou zapsány případné vady a nedodělky nebránící užívání systémů se závaznými termíny jejich odstranění a kde budou popsány závěry vyplývající ze zkušebního provozu. Při předání předmětu plnění do plného provozu provede Zhotovitel zaškolení obsluhy a předá návod na obsluhu zařízení.
- 5.4** Drobné vady nebránící užívání nebudou důvodem nepřevzetí předmětu plnění a uplatnění sankcí dle této smlouvy za předpokladu, že bude dohodnut termín jejich odstranění a tento bude dodržen. Po odstranění nedostatků Zhotovitelem, pro které Objednatel odmítl předmět plnění převzít, se opakuje jeho předání formou předávacího protokolu podepsaného zástupci Objednatele a Zhotovitele.
- 5.5** Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu plnění průběžně po celou dobu provádění prací směřujících k dokončení a dodání předmětu plnění. Nebezpečí vzniku škody k předmětu plnění či zničení předmětu plnění přechází na Objednatele dnem protokolárního předání předmětu plnění po uplynutí zkušebního provozu. V případě předmětu plnění se zjevnými vadami, ohledně kterých Objednatel uplatnil při převzetí výhrady, přechází toto nebezpečí škody a zničení předmětu plnění na Objednatele až úplným odstraněním vad ze strany Zhotovitele.

6.

Cena předmětu plnění

- 6.1** Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu za předmět plnění dle této smlouvy:

Cena celkem (bez DPH)	180 541,75,- Kč
DPH 21%:	37 913,77,- Kč
Cena celkem (s DPH):	218 455,52,- Kč

- 6.2** Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH;

b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací než těch, které vyplývají z předmětu plnění a z projektové dokumentace specifikované v článku 3 této smlouvy nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění, avšak na základě písemného dodatku.

Cena za provedení předmětu plnění a činností vymezených touto smlouvou, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. DPH bude účtována sazbou platnou v době zdanitelného plnění.

7.

Platební podmínky

7.1 Do 14 dnů od předání předmětu plnění Objednateli do plného provozu dle čl. 5.3. smlouvy na základě předávacího protokolu Zhotovitel vystaví fakturu.

7.2 Splatnost faktury smluvní strany dohodly na 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli, platba bude provedena bankovním převodem na účet uvedený na faktuře.

Faktura bude předána ve 2 originálech a bude obsahovat tyto údaje:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
- číslo faktury
- den vystavení, den uskutečnění zdanitelného plnění a den splatnosti faktury
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení předmětu plnění
- evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
- fakturovanou částku
- razítko a podpis oprávněné osoby

Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

7.3 Při prodlení s placením ceny předmětu plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení sjednaných termínů plnění Zhotovitelem dle článku 4.2 této smlouvy vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.

7.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kterékoli strany na náhradu vzniklé škody.

7.6 Zhotovitel nepožaduje od Objednatele zálohu na úhradu ceny předmětu plnění.

8.

Práva a povinnosti Objednatele

8.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření předmětu plnění nezbytnou součinnost a to zejména: umožnění vstupu do všech částí objektu, které je místem plnění této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost rovněž pro převzetí předmětu plnění do 14denního zkušebního provozu a pro převzetí předmětu plnění do plného provozu.

8.2 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

- 8.3 V případě ukončení smlouvy z důvodů na straně Objednatele budou Objednatelem uhrazeny veškeré závazky vůči Zhotoviteli v nejkratším možném termínu po vystavení faktur za všechny činnosti prokazatelně poskytnuté do dne ukončení smlouvy v souladu s jejím předmětem.

9.

Práva a povinnosti Zhotovitele, záruky a servis

- 9.1 Zhotovitel je v rámci zkušebního provozu dle článku 5 smlouvy povinen kontrolovat řádné vlastnosti předmětu plnění a chod dodaného předmětu plnění (PZTS i VSS), a to zejména:
- u systému PZTS: provoz na síť, četnost zaznamenaných poplachů a falešných poplachů, provoz na záložní zdroj, funkčnost akumulátorů a detektorů;
 - u systému VSS: provoz na síť, provoz na záložní zdroj, kvalitu signálu z kamer a požadovaný záběr.
- 9.2 Zhotovitel provede předmět plnění v prvotřídní kvalitě, včas a bez nedodělků.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu plnění, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků. Veškeré materiály, výrobky a technologie použité při dodání předmětu plnění musí být nové, nerepasované a bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity výrobky, materiál či technologie, které by byly v rozporu s projektovou dokumentací specifikovanou v článku 3 této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět plnění v době předání a převzetí Objednatelem a vady, které se projeví v záruční době. Za vady předmětu plnění, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.
- 9.5 Zhotovitel poskytuje záruku předmětu plnění v trvání 60 měsíců. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty poskytovat Objednateli záruční servis na dodaný předmět plnění včetně dodání potřebných náhradních dílů, s výjimkou případů, kdy bylo poškození či vada předmětu plnění prokazatelně způsobeno nesprávnou obsluhou ze strany Objednatele nebo vyšší mocí, či třetími osobami, např. vady způsobené vandalismem. Záruka zahrnuje též provádění předepsaných preventivních prohlídek, kontrol a revizí, pokud je platné normy či projektová dokumentace vyžadují.
- 9.6 Paušální roční platba za záruční servis včetně provádění předepsaných preventivních prohlídek, kontrol a revizí, činí **3 500,- Kč bez DPH**, DPH činí 21 %. Na tuto paušální roční platbu vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu pro dané roční účtovací období, a to za podmínek článku 7.2 této smlouvy.
- 9.7 Záruční doba začíná běžet protokolárním předáním předmětu plnění do plného provozu po ukončení 14-ti denního zkušebního provozu a prodlužuje se o dobu trvání vady či poruchy, která po provedené reklamované opravě brání užívání předmětu plnění nebo jeho části k obvyklému účelu.
- 9.8 Pro případ vady v záruční době sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady (uplatnit reklamaci). Zhotovitel je povinen nastoupit k záruční opravě nejpozději do 3 pracovních dnů od prokazatelného oznámení vady (poruchy). Vada, která brání řádnému užívání předmětu plnění bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada, která nebrání řádnému užívání

předmětu plnění bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstranění vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a další obvyklé podmínky pro provádění prací za účelem odstranění vad.

9.9 Oznámení o vadách může Objednatel učinit dopisem na adresu Zhotovitele uvedenou v článku 1 této smlouvy, datovou zprávou, elektronickou poštou na kterýkoli email Zhotovitele uvedený v článku 1 této smlouvy nebo telefonicky (v takovém případě je nutno oznámení o vadách potvrdit ještě písemně formou elektronické pošty). Přijetí oznámení o vadách potvrdí Zhotovitel Objednateli emailem bezodkladně.

9.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.

10.

Zvláštní ujednání

10.1 Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit jen písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli ze smluvních stran.

10.2 Veškeré práce směřující k plnění dle této smlouvy budou na straně Zhotovitele provedeny osobami k předmětné činnosti oprávněnými.

10.3 Není-li sjednáno v této smlouvě jinak, platí ustanovení občanského zákoníku 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména se přiměřeně použijí ustanovení o kupní smlouvě a o smlouvě o dílo.

10.4 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.

11.

Montážní deník

11.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění montážní deník sloužící jako doklad o průběhu provádění předmětu plnění (dále jen "deník"). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, případně po odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí předmětu plnění.

11.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. V průběhu pracovní doby musí být deník v místě plnění trvale přístupný. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány oprávněným zástupcem zhotovitele zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. mimo oprávněného zástupce zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatel a jiní k tomu zmocnění zástupci zhotovitele, dále příslušné orgány státní správy.

12. Závěrečná ujednání

12.1 Smlouva je vyhotovena v třech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží Objednatel, jedno vyhotovení Zhotovitel.

12.2 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel zveřejní tuto smlouvu v souladu s platnými předpisy.

12.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel do 30 dnů od jejího uzavření.

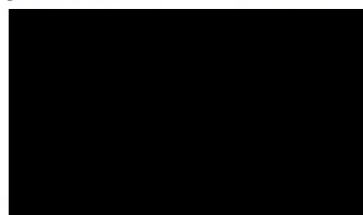
12.4 Zhotovitel podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že Objednatel zpracovává osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o nakládání s osobními údaji jsou dostupné na webových stránkách Objednatele <https://www.bmo.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů.

12.5 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sjednána dle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dle Metodiky zakázek malého rozsahu je uzavření smlouvy v působnosti vedoucí Bytového odboru MMB.

V Brně dne: 27. 07. 2021

Razítko a podpis osoby jednající
za Objednatele:

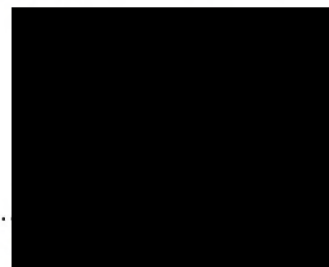


BRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÝ ÚŘAD
BYTOVÝ ODBOR
MAYSKÉHO NÁM. 3
602 00 BRNO
-001-

JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

V Brně dne: 23.7.2021

Razítko a podpis osoby jednající
za Zhotovitele:



Trade FIDES, a.s.
Dorných 57
617 00 Brno
DIČ: CZ61974731



PLNÁ MOC

Trade FIDES, a.s., se sídlem Dornych 57, Brno, PSČ 617 00, IČ: 619 74 731, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2988, zastoupena Ing. Pavlem Fialou, předsedou představenstva, tímto:

ZMOCŇUJE

_____ r.č. _____ bytem _____
k tomu, aby za obchodní společnost Trade FIDES, a.s.:

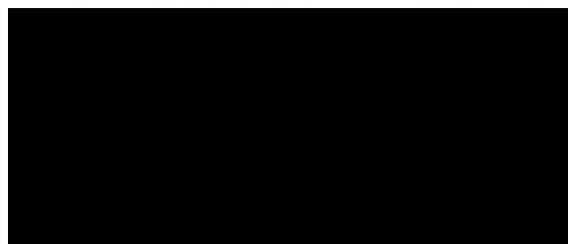
sjednával a podepisoval se třetími stranami obchodní smlouvy, jako jsou např. smlouvy o dílo, smlouvy o poskytování záručního a pozáručního servisu a jiné, a to do výše plnění v určeného v těchto smlouvách maximálně 5,000.000,- Kč a dále, aby shora označenou obchodní společnost zastupoval při případných reklamačních řízeních.

Zmocněnec je dále oprávněn za zmocnitele vystavovat a podepisovat faktury vztahující se ke smlouvám, které za zmocnitele sjednal a podepsal, a to vše i tehdy, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc je vystavena na dobu určitou, od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.

Zmocnitel prohlašuje, že jeho zájmy jako obchodní společnosti nejsou v rozporu se zájmy zmocněnce.

V Brně dne 31. 12. 2020



Trade FIDES, a.s.
Ing. Pavel Fiala

Přijímám rozsahu přijímám a prohlašuji, že mé zájmy nejsou v rozporu se zájmy
z

