

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ)

Č. SMLOUVY OPRAVNĚNÝ:

Č. SMLOUVY POVINNÝ:

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle příslušných právních předpisů souvisejících mezi smluvními stranami:

OPRAVNĚNÝ: **ČEZ Energo, s.r.o.**  
SE SÍDLEM: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle  
IČ: 29060109  
DIČ: CZ29060109  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.  
ZASTOUPENA: **Ing. Martin Václavěk, MBA – jednatel**  
**Ing. David Bauer – jednatel**  
**Ing. Martin Hrnčířík – jednatel**  
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.  
ČÍSLO ÚČTU: ██████████

KONTAKTNÍ OSOBA OPRAVNĚNÉHO:

TELEFON: ██████████

E-MAIL: ██████████

dále jen „**Oprávněný**“ a

POVINNÝ: **Město Česká Třebová**  
SE SÍDLEM: Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová  
IČ: 00278653  
DIČ: CZ00278659  
ZASTOUPENA: **Mgr. Magdaléna Peterková, starostka**  
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka, a.s.  
ČÍSLO ÚČTU: ██████████  
KONTAKTNÍ OSOBA POVINNÉHO:

TELEFON: ██████████

E-MAIL: ██████████

dále jen „**Povinný**“

dále společně také jen „**smluvní strany**“

dnešního dne uzavřely následující

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ)**

(dále jen „**smlouva**“)

### I.

#### Preambule

1. Oprávněný na základě smluvního ujednání se společností TEZA s. r. o., se sídlem F. V. Krejčího 405, Česká Třebová, PSČ 560 02, IČ: 620 61 739 instaloval v kotelně „Semanínská“ na ul. Semanínská, Česká Třebová kogenerační jednotku TEDOM Cento C200 (dále jen „**KGJ**“), a to mimo jiné včetně souvisejícího podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV 2 x 1- AYKY 3x185+95 v chrániče kopoflex 110 o délce 101,4 m (dále jen „**Zařízení**“) za účelem vyvedení elektrické energie z KGJ.



## II.

### Zatěžované nemovitosti

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí včetně všech jejich součástí a příslušenství:
  - pozemku parc. č. 1785/2,
  - pozemku parc. č. 1873/2
  - pozemku parc. č. 1873/4v katastrálním území Česká Třebová 621757, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV č. 10001 (shora uvedené pozemky jsou dále označovány též jen jako „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy skutečnosti, které by bránily zřízení a řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu podle této smlouvy.

## III.

### Předmět smlouvy (věcné břemeno a jeho obsah)

1. Povinný tímto zřizuje ve prospěch Oprávněného služebnost inženýrské sítě – věcné břemeno umístění, zřízení, provozování a údržby Zařízení k Dotčeným nemovitostem, a to v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4480-163/2020, který pro tyto účely tvoří nedílnou a neoddělitelnou součást této smlouvy a je její přílohou. Součástí výše uvedené služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**věcné břemeno**“) je i oprávnění přístupu a příjezdu Oprávněného a jeho pracovníků (a pracovníků jeho smluvních partnerů) k Zařízení zejména za účelem jeho kontroly, oprav, výměn, rekonstrukcí a revizí.
2. Povinný bere na vědomí, že Zařízení umístěné na Dotčených nemovitostech bude chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu Zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Povinný se zavazuje toto ochranné pásmo respektovat. Povinný se v této souvislosti zejména zavazuje zdržet se na Dotčených nemovitostech v rozsahu, v jakém je k nim zřizováno věcné břemeno, výsadby stromů, porostů, zřizování staveb či provádění jiných činností, které by mohly ohrozit řádný a bezpečný provoz Zařízení Oprávněného nebo ztížit, omezit či znemožnit výkon práv Oprávněného. Povinný bude udržovat Dotčené nemovitosti ve stavu umožňujícím Oprávněnému výkon jeho práv odpovídajících věcnému břemenu z této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající shora vymezenému věcnému břemenu přijímá a zavazuje se udržovat své Zařízení umístěné na Dotčených nemovitostech v řádném technickém stavu tak, aby nedocházelo k ohrožení oprávněných zájmů Povinného a aby na majetku Povinného nedocházelo ke škodám. Oprávněný se dále zavazuje, že na Dotčených nemovitostech bude zasahovat do vlastnických práv a oprávněných zájmů Povinného pouze v nezbytné míře, která bude odpovídat účelu věcného břemene. Dojde-li přesto ze strany Oprávněného, případně ze strany jím pověřených třetích osob, k zásahu do Dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Povinného, zavazuje se Oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčených nemovitostí do původního stavu. Povinný se zavazuje a přijímá povinnost toto omezení svého vlastnického práva trpět. Podle dohody smluvních stran bude povinným z věcného břemene zřizovaného touto smlouvou každý vlastník Dotčených nemovitostí, tj. nemovitostí uvedených v článku II. odst. 1. této smlouvy a oprávněným z věcného břemene bude společnost ČEZ Energo, s.r.o., IČ 290 60 109, či její právní nástupce.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že Oprávněný je dále povinen:
  - (i) při výkonu práva odpovídajícího věcnému břemenu dodržovat příslušné právní předpisy, a to zejména požární, bezpečnostní a hygienické normy; dále bude Oprávněný provádět periodické kontroly, revize a technické prohlídky Zařízení;
  - (ii) na Dotčených nemovitostech udržovat pořádek a čistotu v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu;





- (iii) vždy informovat Povinného v předstihu o jakýchkoliv stavebních nebo jiných pracích na Dotčených nemovitostech a/nebo na Zařízení (s výjimkou drobných udržovacích prací týkajících se Dotčených nemovitostí); toto ustanovení neplatí v případě neplánovaného odstraňování závažných poruch a havárií na Zařízení; oznámení bude obsahovat také účel vstupu, uvedení data a přibližné hodiny vstupu, dobu potřebnou pro setrvání na Dotčených nemovitostech, informaci o případném použití a druhu strojních a stavebních mechanismů a jméno a příjmení zaměstnance Oprávněného a/nebo třetí osoby pověřených vstupem na Dotčené nemovitosti; oznamovací povinnost se nepoužije v případě vstupu na příslušné části Dotčených nemovitostí za účelem zajištění běžného provozu či obsluhy Zařízení.

#### IV.

##### Trvání věcného břemene

1. Smluvní strany ujednávají, že věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

#### V.

##### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v článku III. odst. 1. této smlouvy se zřizuje úplatně. Úplata je jednorázová, stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem 30.420 Kč (slovy třicet tisíc čtyř sta dvacet korun českých).
2. Oprávněný zaplatí Povinnému úplatu jednorázově na základě daňového dokladu – faktury Povinného, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude Oprávněnému oznámeno provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

#### VI.

##### Vznik věcného břemene

1. Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá Oprávněný bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, k čemuž jej Povinný podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje. Náklady spojené se zřízením věcného břemene nese Oprávněný.

#### VII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Město Česká Třebová zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména občanským zákoníkem.
3. Veškeré změny a doplnění této smlouvy budou provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků vyjadřujících vůli obou smluvních stran a podepsaných na jedné listině oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy; použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku je proto vyloučeno.



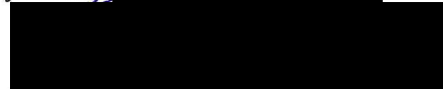
5. Povinný se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 občanského zákoníku. Povinný dále přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s touto smlouvou – pro Povinného tedy bezvýjimečně platí, že změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro Povinného obtížnější, nemění to nic na jeho povinnosti plnit. Smluvní strany dále konstatují, že výše úplaty za vznik věcného břemene dle této smlouvy je přiměřená a nemůže tedy za žádných okolností odůvodnit využití institutu tzv. „neúměrného zkrácení“ dle ust. § 1793 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (výklad použitého výrazu).
7. Je-li nebo stane-li se kterékoli ujednání této smlouvy neplatným, nemá to vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují případné neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blízcím svým smyslem a účelem ujednání původnímu.
8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
9. Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „**Nařízení**“), a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „**ZOZOU**“). Každá ze smluvních stran je povinna zajistit soulad své činnosti s Nařízením a se ZOZOU a obstarávat osobní údaje od subjektů údajů pouze zákonným způsobem v souladu s článkem 6 Nařízení a v souladu se všemi zásadami uvedenými v článku 5 Nařízení.
10. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 256 ze dne 24. 5. 2021.
11. Součástí této smlouvy je následující příloha:
  - geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4480-163/2020
12. Smlouva je vyhovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu, jeden stejnopis je určen pro účely vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
13. **Smluvní strany konstatují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, neuzavírají ji v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření, a takto ji podepisují.**

V Ostravě dne: 18. 6. 2021

Za Oprávněného:



Ing. David Bauer  
jednatel



Ing. Martin Hrnčířik  
jednatel

V České Třebové dne: 29. 07. 2021

Za Povinného:



Mgr. Magdaléna Peterková  
starostka města

