

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem
IČO: 00088455
DIČ: CZ 00088455

bankovní spojení: [REDAKCE]
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“ či „Správa KRNP“)
– na straně jedné –

a

ZO OS pracovníků peněžnictví a pojišťovnictví Komerční banka, a.s.

se sídlem Nádražní 24, 51301 Semily - Podmoklice
IČ:65734548

zastoupená: Ing.Martou Krajicovou, předsedkyní výboru základní odborové organizace
jako nájemce (dále jen „nájemce“)
- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „NOZ“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. SMLN-22-84/2021

ČI. I

Pronajímatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný hospodařit s následující nemovitou věcí, která je vlastnictvím České republiky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku
Rokytnice nad Jizerou	Rokytno v Krkonoších	KN	554	12085	lesní pozemek
Rokytnice nad Jizerou	Rokytno v Krkonoších	KN	1017/2	496	ostatní plocha

a je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Semily na listu vlastnictví č. 877.

ČI. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci části pozemků uvedených v čl. I do užívání za účelem: zázemí objektu a manipulační plochy u č.p. 3, který je součástí st.p.č. 161 v k.ú. Rokytno v Krkonoších a občasného odstavování jednoho osobního vozidla a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 2) Pronajímané části pozemků (dále jen „pozemek“) o celkové výměře 900 m² jsou vyznačeny na situačním záznamu v příloze č.I, která je nedílnou součástí této smlouvy. Z celkové výměry je část o rozměru 15 m² určena pro občasnou odstávku vozidla.
- 3) Stav pozemku je nájemci ke dni podpisu této smlouvy znám, je bezvadný a splňuje účel nájmu.
- 4) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.

ČI. III

- 1) Nájemce nesmí přenechat pronajatý pozemek, jeho část do podnájmu a nesmí měnit kulturu pozemku zapsanou v katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Tato smlouva není právním titulem pro zřízení trvalé ani dočasné stavby.
- 3) Nájemce je povinen:
 - o užívat pozemek v souladu s dohodnutým účelem nájmu,
 - o v případě ukončení nájmu uvést pozemek do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
 - o umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek za účelem kontroly, zda je užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i v nepřítomnosti nájemce
 - o užívat pozemek tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit v jejím plném rozsahu
 - o hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého pozemku a drobné opravy na něm.
 - o odstavovat vozidlo na pozemku takovým způsobem, aby nebyla snížena průjezdnost přilehlé komunikace,

- strpět věcná břemena, resp. služebnosti spojená s pozemkem, který je předmětem nájmu, a případná omezení z těchto břemen vyplývajících
 - nájemce je povinen, na požádání pracovníků Správy Krkonošského národního parku, bezodkladně uvolnit pronajatý pozemek na dobu nezbytně nutnou,
 - strpět v případě potřeby odstavení vozidel Správy KRNPAP na předmětu nájmu,
 - zajistit po dobu trvání nájemní smlouvy v souladu s oddílem třetím zákona č.289/1995 Sb., v platném znění, dočasné odnětí či omezení PUPFL na část lesního pozemku určeného k odstavování vozidla, a případný poplatek s tím spojený řádně hradit, nebo zajistit souhlas příslušného orgánu státní správy lesů, pakliže nebude tímto orgánem řízení dle § 16 o odnětí nebo omezení vyžadováno
 - pronajímatel povoluje nájemci označit vhodným způsobem pronajatou část pozemku na vlastní náklady. Na pozemku nebude umístěna žádná fyzická zábrana.
- 4) Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání předmětu nájmu k užívání pro účel vymezený v této smlouvě právo na zaplacení nájemného.
 - 5) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání pozemku zásadním způsobem nebo by jeho užívání zcela znemožňovaly, má nájemce právo vůči pronajímateli uplatnit přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu pronájmu trvaly. Toto však platí, pokud tyto vady a poškození včas nahlásí pronajímateli.
 - 6) Nájemce nesmí provádět na předmětu nájmu žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
 - 7) Smluvní strany se tímto dohodly na tom, že pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené nájemci nebo třetí straně při užívání předmětu nájmu

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.7.2021 do 31.12.2028.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
 - a) Dohodou smluvních stran.
 - b) Výpovědí pronajímatele, jestliže pronajímatel bude pronajatou nemovitou věc potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, nebo nebude-li pronájem dosahováno účelnějšího nebo hospodárnějšího využití pronajaté nemovité věci při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
Z výše uvedených důvodů je pronajímatel oprávněn ukončit tento právní vztah rovněž písemným oznámením, že odstupuje od smlouvy. Uplynutím 14 dnů po doručení písemného oznámení nájemci tato smlouva zaniká.
 - c) Výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodu, výpovědní lhůta v tomto případě činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - d) Jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.
 - e) Při zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, a to do 15ti dnů ode dne zániku nájmu, a předat ho pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal, s ohledem na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel. O předání předmětu nájmu se strany zavazují sepsat zápis, v němž zachytí stav předávaného pozemku. Smluvní strany si tímto sjednávají, že ustanovení § 2230 občanského zákoníku se na tuto smlouvu nevztahuje.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **1 500,- Kč** (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) + **sazba DPH** za plochu pro odstavování vozidla a dále **5 310,- Kč** (slovy: pět tisíc tři sta deset korun českých) za zázemí objektu.
- 3) Nájemné bude hrazeno **1x ročně**, a to na základě faktury vystavené Správou KRNPAP a zaslané na adresu nájemce s termínem splatnosti vždy do 1.8. daného roku. Zaplacením se rozumí den připsání celé platby nájemného na účet pronajímatele.
- 4) Vzhledem ke skutečnosti, že nájemce užíval pozemek již od 1.1.2021 bude nájemné za rok 2021 uhrazeno v plné smluvní výši s termínem splatnosti do 1.8.2021. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Výše nájemného bude každoročně zvyšována o míru inflace v České republice, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v minulém kalendářním roce proti roku předminulému a vyhlášené Českým statistickým úřadem, nejméně však o růst obvyklého nájemného ze srovnatelného majetku v daném místě a čase.

- 6) Nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného považuje se to za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele vypovědět nájem bez výpovědní doby (§ 2228 NOZ).
- 7) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

ČI. VI

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou oboustranných písemných dodatků k této smlouvě.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. VII

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

ČI. VIII

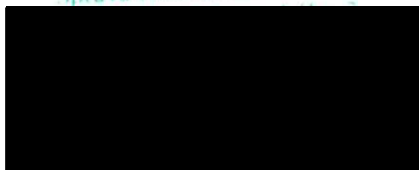
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

ČI. IX.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne **30. 06. 2021**

Správa Krkonošského národního parku



Správa KRNAP
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel
pronajímatel

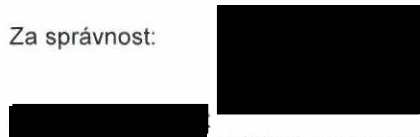
V Semilech dne **12. 7. 2021**

Org. číslo 21-0189-3608
Základní organizace odborového svazu
pracovníků peněžnictví a pojišťovnictví
VÝBOR ODBOROVÉ ORGANIZACE
Komerční banka, a.s. – pobočka Semily
Nádražní 24, 513 12 Semily
IČO 65734548

ZO OS pracovníků peněžnictví a
Komerční banka, a.s.

.....
předsedkyně v
nájemce

Za správnost:



pověřený vedoucí oddělení správy majetku