



Kupní smlouva

uzavřena v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a o zřízení věcného břemene

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Chomutov

Sídlo: Zborovská 4602, 43001 Chomutov
IČO: 00261891
DIČ: CZ00261891
Zastoupeno: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Chomutov
Číslo účtu: 190000626441/0100

dále jen „**prodávající**“ a/nebo „**povinný z věcného břemene**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 23083
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 17663193/0300
Zastoupená na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 57165
Zastoupena na základě plné moci

dále jen „**kupující**“ a/nebo „**oprávněný z věcného břemene**“

I.

Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku par. č. 4122/1, vedeném na LV č. 1 pro k. ú. Chomutov II, obec Chomutov, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov.

Prodávající prohlašuje, že vlastnictví k výše uvedenému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl a že jeho vlastnické právo k němu je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena, a je proto oprávněn s pozemkem volně nakládat.

II.

Prodávající touto smlouvou ze svého výlučného vlastnictví prodává a kupující touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví kupuje část pozemku parc. č. 4122/1 oddělenou a nově označenou dle geometrického plánu č. 3128-169/2019, vyhotoveného [redacted] geodetická kancelář s.r.o. dne 21.10.2019 a schváleného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Chomutov, dne 23.10.2019 pod č. PGP 1340/2019-503 jako pozemek par. č. 4122/3 o celkové výměře 89 m² a pozemek parc. č. 4122/4 o celkové výměře 20 m² v k.ú. Chomutov II včetně všech jeho součástí a příslušenství. Geometrický plán (dále jen „GP“) tvoří nedílnou součást této smlouvy. (dále jen „**předmět koupě**“).

III.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně předmětu koupě ve výši 63.220,- Kč + DPH, které činí 21%, tj. 13.276,20 Kč, celkem tedy 76.496,20 (slovy sedmdesát šest tisíc čtyři sta devadesát šest korun českých dvacet haléřů včetně daně z přidané hodnoty; dále jen „**kupní cena**“).

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nesplňuje předmět koupě podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty, neboť při dodání tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí mladší 5 let, přičemž nesplnění této podmínky vyplývá z kolaudačního souhlasu čj.: MMCH/281134/2019 ze dne 18.11.2019.

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím do 15 dnů ode dne, kdy mu bude od příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění, ve kterém bude uveden den zápisu změny vlastnického práva k předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na 30denní splatnosti daňového dokladu (faktury) ode dne jeho prokazatelného doručení kupujícímu adresu: [REDAKCE]
3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované platnými právními předpisy a dále odkaz na číslo této smlouvy a bankovní spojení zveřejněné v registru plátců DPH. Kupující je oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu) prodávajícímu v době jeho splatnosti, jestliže nebude obsahovat veškeré sjednané náležitosti, nebo pokud v něm nebudou správně uvedeny údaje. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
4. Pokud budou k datu uskutečnění zdanitelného plnění u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané kupní ceny, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
5. Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná práva a závazky k předmětu koupě z doby před uzavřením této smlouvy jsou jejím uzavřením a zaplacením kupní ceny zcela a úplně vypořádány a že vůči sobě nevznášejí žádné další nároky.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná ani jiná práva nebo jiné právní nebo faktické vady, které by omezovaly vlastníka předmětu koupě v jeho neomezeném užívání než ty, které jsou uvedeny na příslušném LV, a že ke dni podpisu této smlouvy nebyla uzavřena mezi prodávajícím a třetí osobou žádná smlouva nebo jiná listina na základě, které by výše uvedená práva nebo omezení mohla vzniknout po uzavření této smlouvy.

V.

Zřízení věcného břemene

1. Oprávněný z věcného břemene se na základě této kupní smlouvy stává výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4122/3 a parc. č. 4122/4 v k. ú. Chomutov II, obec Chomutov (dále jen „**oprávněný pozemek**“).
2. Povinný z věcného břemene prohlašuje že na základě této kupní smlouvy zůstává výlučným vlastníkem zbylé části pozemku parc. č. 4122/1, k.ú. Chomutov dle GP (dále jen „**služebný pozemek**“).
3. Povinný z věcného břemene zřizuje úplatně ve prospěch oprávněného pozemku na dobu neurčitou k tíži služebného pozemku věcné břemeno cesty (**in rem**) spočívající v právu vlastníka oprávněného pozemku a jím pověřených osob vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na části služebného pozemku v rozsahu vyplývajícím z geometrického plánu č. 3128-169/2019, vyhotoveného [REDAKCE] geodetická kancelář s.r.o. dne 21.10.2019 a schváleného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Chomutov dne 23.10.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy. Celkový rozsah věcného břemene činí 167,63 m².

4. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických a právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene práva z věcného břemene přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje jejich výkon trpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný z věcného břemene.

VI.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 24.306,35Kč bez DPH, která je sjednána v souladu se znaleckým posudkem č. 3050-574-2017 ze dne 26.9.2017 zpracovaným soudním znalcem STATIKUM s.r.o., znaleckým ústavem zapsaným Ministerstvem spravedlnosti ČR; (slovy dvacet čtyři tisíc tři sta šest korun českých třicet pět haléřů) (dále jen „úplata“).
2. Je-li povinný z věcného břemene plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný z věcného břemene, **slouží tato smlouva jako daňový doklad**. Základ daně činí 24.306,35 Kč základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 5.104,33 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 29.410,68 Kč (slovy dvacet devět tisíc čtyři sta deset korun českých šedesát osm haléřů). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: 7700100715_3/KS.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje poukázat úplatu včetně DPH na účet č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9740000140, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného z věcného břemene naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný z věcného břemene oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný z věcného břemene oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného z věcného břemene, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného z věcného břemene vůči povinnému z věcného břemene v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 13.10.2020 do 29.10.2020. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 012/21 ze dne 19.4. 2021.
Zřízení věcného břemene - služebnost cesty bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 076/21 ze dne 1.2.2021.

IX.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní město Chomutov (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet, s.r.o. i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců kupujícího, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

X.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden obdrží kupující, tři prodávající a jeden je určen pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany souhlasí, aby v katastru nemovitostí byly provedeny zápisy vkladu práv odpovídající této smlouvě. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a se zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí ponese kupující.
3. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu vlastnického práva nebo zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Přílohy: Geometrický plán č. 3128-169/2019

V Chomutově dne 30. 07. 2021

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IC: 27935311, DIČ: CZ27935311
-429-
16-07-2021
V Plzni dne

JUDr. Marek Hrabáč
primátor





STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

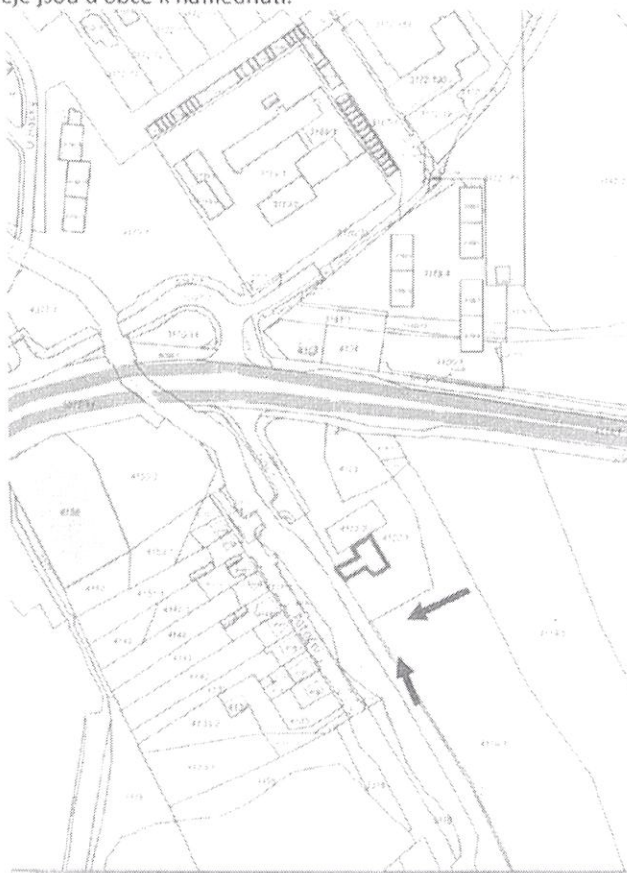
zastoupené Odborem majetku města – oddělení majetkoprávní

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- prodat část pozemku p.č. 4122/1 o výměře cca 200 m² v k.ú. Chomutov II, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, oddělení majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovské 4802
430 28 Chomutov
IČ: 00251091, DIČ: CZ00251091
-08-

V Chomutově dne: 12.10.2020

[redacted]
[redacted]
Odbor majetku města

Vyvěšeno dne: 13. 10. 2020

Sejmuto dne: 29. 10. 2020

Elektronicky zveřejněno dne: 13. 10. 2020

Sejmuto dne: 29. 10. 2020

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOV
odbor kancelář tajemníka

Usnesení RaMěst č. 076/21 z 1.2.2021

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

1. schvaluje

zřízení věcného břemene služebnost cesty na části pozemku p.č. 4122/1 dle GP č. 3128-169/2019 ve prospěch vlastníka pozemků p.č. 4122/3 a 4122/4 společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, IČ 27295567 zastoupená na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, Brno, IČ 27935311, vše v k.ú. Chomutov II za cenu dle znaleckého posudku č. 3050-574-2017 ve výši 24.306,35 Kč + DPH, věcné břemeno bude součástí kupní smlouvy na pozemky p.č. 4122/3 a 4122/4 v k.ú. Chomutov II a dále

Usnesení ZaMěst č. 012/21 z 19.4.2021

Prodej nemovitých věcí (materiál ze zrušeného ZM 1.3.2021)

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

prodej pozemků p.č. 4122/3 o výměře 89 m² a p.č. 4122/4 o výměře 20 m² v k.ú. Chomutov II do vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, IČ 27295567 zastoupená na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, Brno, IČ 27935311 za cenu dle ZP č. 3050-574-2017 ve výši 63.220,- + DPH, vše v rozsahu GP č. 3128-169/2019.

OPIS

PLNÁ MOC

GasNet, s.r.o., se sídlem Klášská 940/96, Kláše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

pena:

příjmení:

jméno, příjmení:

(dále jen „Zmocnitel“),

tímto uděluje plnou moc

společnosti: GasNet Služby, s.r.o.

IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

(dále jen „Zmocněnec“),

aby s účinností od dne podpisu

zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele v následujícím rozsahu:

všech níže uvedených právních jednání a jiných úkonů v oblasti investiční výstavby plynárenských zařízení a neplynárenského majetku a správy nemovitého majetku směřující:

1/ k výkonu investorské a inženýrské činnosti při zajišťování realizace staveb plynárenských zařízení

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s realizací nových investičních staveb Zmocnitele a v oblasti realizace rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv spojených s realizací výstavby plynárenského zařízení (dále jen „PZ“):
 - smluv o výpůjčce nemovitých věcí (vč. komunikací) pro výstavbu PZ do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
 - smluv o omezeném užívání a podmínkách zásahu do komunikací a ostatních pozemků v souvislosti výstavbou PZ do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
 - smluv o složení kaucí s městy, obcemi a státními institucemi do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
 - dohod o náhradě škod na pozemcích dotčených výstavbou PZ, zejména náhrada za zemědělskou produkci, stromy apod. do max. výše úplaty 250.000 Kč;
 - dohod o archeologickém dohledu a záchranném archeologickém výzkumu do max. výše úplaty 1.000.000 Kč;
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv na investiční akce, konkrétně nové stavby, rekonstrukční práce a opravy místních sítí Zmocnitele, a to do výše limitu peněžitého závazku (resp. rozpočtu stavby) 5.000.000 Kč;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 1/, písm. a), b) a c) této plné moci;

GasNet, s.r.o.

Korespondenční adresa: Prosecká 855/68 · 190 00 Praha 9

Sídlo firmy: Klášská 940/96 · Kláše · 400 01 Ústí nad Labem · T +420 533 330 003 · www.gasnet.cz · IČ: 27295567 · DIČ: CZ27295567

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2. 6. 2006

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 17663193/0300

- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 1/, písm. b) této plné moci.

2/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy staveb plynárenských zařízení

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právnickými a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou nových investičních staveb Zmocnitele, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv:
- smluv o dílo na zajištění projektových prací a inženýrské činnosti pro přípravu všech typů staveb PZ bez omezení výší realizačních nákladů,
 - smluv o výpůjčce nemovitých věcí (vč. komunikace) pro výstavbu PZ,
 - smluv o omezení užívání pozemní komunikace,
 - smluv o nezbytném archeologickém průzkumu,
 - dohod o náhradní výsadbě za stromy a keře pokácené při realizaci stavby,
 - smluv o přeložce odběrného plynového zařízení při vymístění HUP z objektu;
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv u akcí souvisejících s přípravou nových investičních staveb, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 2/, písm. a), b) a c) této plné moci;
- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 2/, písm. b) této plné moci.

3/ k zajištění činností spojených s provozováním a údržbou technických zařízení v souladu s § 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při jednání, jakož i k právnímu jednání jeho jménem, v rámci správních řízení před orgány státní správy a samosprávy a s právnickými i fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s provozováním a údržbou plynárenské distribuční soustavy;
- b) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených výše pod bodem 3/, písm. a) a b) této plné moci.

Dále je Zmocněnec oprávněn v rozsahu práv Zmocnitele jako držitele licence na distribuci plynu, která mu přísluší dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména, nikoliv však pouze, vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.

4/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy a realizace staveb neplynárenského majetku

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právnickými a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí Zmocnitele, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele;
- b) k zastupování Zmocnitele při výběru zhotovitele projektové dokumentace a zhotovitele stavby a k souvisejícímu právnímu jednání jménem Zmocnitele:
- i. zpracování podkladů pro výběrová řízení,
 - ii. účast Zmocněnce ve výběrové komisi,

- iii. uzavření smlouvy o dílo na dodávku projekčních a inženýrských prací,
- iv. uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavby;

- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitele;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 4/, písm. a), b), c) a d) této plné moci;
- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 4/, písm. c) této plné moci.

5/ v záležitostech nemovitých věcí k

- a) zřízení nebo zrušení věcného břemene,
- b) koupi, prodeji, směně nebo nájmu,
- c) zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- d) podání žádostí, vydání stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele,
- e) předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- f) vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,

před orgány státní správy a samosprávy, právníky i fyzickými osobami, a aby v těchto záležitostech činil veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebíral veškeré písemnosti.

Tato plná moc zaniká splněním uděleného oprávnění, ukončením smlouvy uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem ze dne 2. 1. 2018,

reg. č.

Z [redacted] označené
jako: Rámcová smlouva o
poskytování Technických služeb

, písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnitele; nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této plné moci, pokud se bude jednat o osobu, která je vůči Zmocněnci v pracovním poměru po dobu trvání takového zmocnění.

Dnem účinnosti této plné moci se odvolává plná moc ze dne 15. 3. 2018 označená reg. č. Zmocnitele [redacted] a reg. č. Zmocněnce [redacted].

Za GasNet, s.r.o.: místo a datum podpisu

V Praze dne 19.1.2021

[redacted]

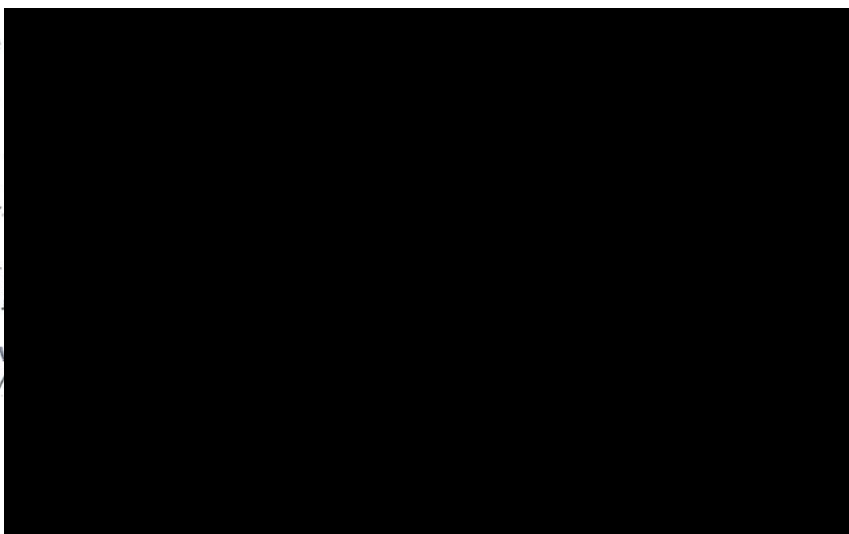
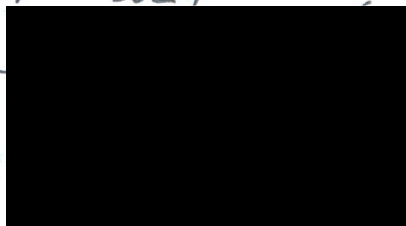
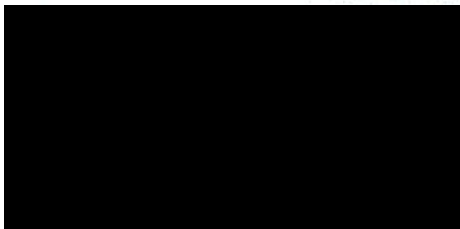
[redacted]



Tuto plnou moc přijímám.

Za GasNet Služby, s.r.o.: místo a datum podpisu:

19/1 2021



Prohlášení o pravosti...



Ověření – legalizace: -----

Ověřuji, že -----

číslo ověřovací knihy O-290/2021 -----

[Redacted signature]

jenoz osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsal.-----

V Brně dne čtrnáctého ledna roku dva tisíce dvacet jedna (14.01.2021).-----

[Redacted signature]

[Redacted signature]

TE

Overení-vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z -3- listů,
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z -3- listů.

V Praze dne 20-01-2021

SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

REG. (

GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

zastoupena:

Jméno, příjmení:

Jméno, příjmení:

(dále jen „Společnost“),

na základě plné moci ze dne 19.1.2021

s reg. č. plné moci

, udělené jí společností

GasNet, s.r.o., se sídlem Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

(dále jen „Zmocnitel“),

uděluje substituční plnou moc

zaměstnanci Společnosti

panu/paní:

datum narození:

pracovní místo:

(dále jen „Zmocněnec“),

aby s účinností od udělení této substituce zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele v následujícím rozsahu:

- zastupovat Zmocnitele v záležitostech nemovitých věcí, a to:
 - zřízení nebo zrušení věcného břemene,
 - koupě, prodeje, směny nebo nájmu,
 - zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
 - žádostí, stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele,
 - předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
 - vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,
- Činit v těchto záležitostech jménem zmocnitele veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebírat veškeré písemnosti.

K platnosti a účinnosti písemného právního jednání Zmocněnce je nezbytný spolupodpis osoby ve funkci technika správy nemovitého majetku u Společnosti nebo technika majetkoprávní podpory u Společnosti nebo vedoucího odboru správy nemovitého majetku u Společnosti.

Touto substituční plnou mocí se odvolává substituční plná moc č. 92200434 ze dne 26.11.2020.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynářská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007



Tato substituční plná moc se vydává na dobu určitou do 31.1.2022

Tato substituční plná moc zaniká písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnitele nebo ze strany Společnosti, změnou pracovního místa Zmocněnce u Společnosti nebo ukončením pracovního poměru Zmocněnce u Společnosti nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.

Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této substituční plné moci.

Za GasNet Služby, s.r.o.: místo a datum podpisu: Praha dne

no dne 4. 2. 2021

Tuto substituční plnou moc přijímám.

Zmocněnec: místo a datum podpisu: Plzeň

10. 2. 2021

Jméno, příjmení: [redacted]

Pracovní místo: [redacted]

Plzeň, dne 1. března 2021

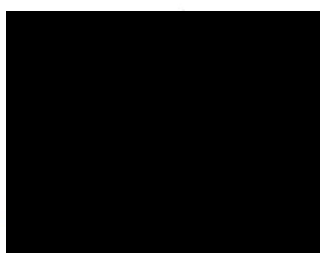
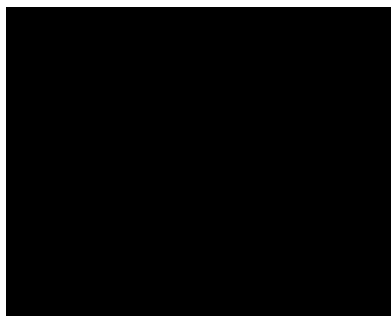
Ověření – legalizace: -----

Ověřuji, že -----

číslo ověřovací knihy **O-947/2021** -----

jehož osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, přede mnou tuto listinu---
vlastnoručně podepsal.-----

V Brně dne čtvrtého února roku dva tisíce dvacet jedna (04.02.2021).-----



SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

REG. [REDACTED]

GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

zastoupena:

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Jméno, příjmení: [REDACTED]

(dále jen „Společnost“),

tímto na základě plné moci ze dne 19.1.2021

s reg. č. plné moci 92200596

, udělené jí společností

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

(dále jen „Zmocnitel“),

uděluje substituční plnou moc

zaměstnanci Společnosti

panu/paní: [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]

pracovní místo: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

(dále jen „Zmocněnec“),

aby s účinností od udělení této substituce zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele v následujícím rozsahu:

- zastupovat Zmocnitele v záležitostech nemovitých věcí, a to:

- zřízení nebo zrušení věcného břemene,
- koupě, prodeje, směny nebo nájmu,
- zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- žádostí, stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele,
- předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,

před orgány státní správy a samosprávy, právníckými i fyzickými osobami.

- Činit veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebírat veškeré písemnosti.

Písemné právní jednání Zmocněnce je omezeno limitem plnění Zmocnitele bez DPH pouze do 500.000 Kč včetně, přičemž k platnosti a účinnosti takového jednání je nezbytný spolupodpis vedoucího oddělení správy nemovitého majetku u Společnosti.

Touto substituční plnou mocí se odvolává substituční plná moc č. 92200430 ze dne 26.11.2020.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007



Tato substituční plná moc se vydává na dobu určitou do 31.1.2022

Tato substituční plná moc zaniká písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnitele nebo ze strany Společnosti, změnou pracovního místa Zmocněnce u Společnosti nebo ukončením pracovního poměru Zmocněnce u Společnosti nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve. Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této substituční plné moci.

Za GasNet Služby, s.r.o.: místo a datum podpisu: Brno dne 2021

Brno dne 4.2.2021

Jméno, příjmení

Jméno, příjmení

Tuto substituční

Zmocněnec: místo a datum podpisu:

Plzeň

23-03-2021

Jméno, příjmení:

Pracovní místo:

Ověření – legalizace: -----

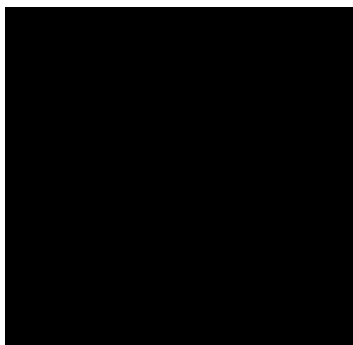
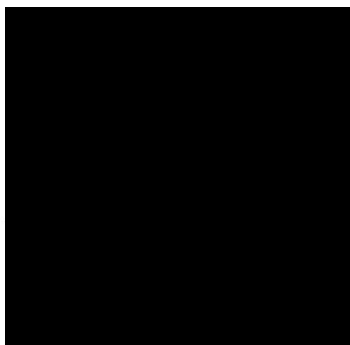
Ověřuji, že -----

číslo ověřovací knihy O-945/2021 -----

jehož osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, přede mnou tuto listinu---

vlastnoručně podepsal.-----

V Brně dne čtvrtého února roku dva tisíce dvacet jedna (04.02.2021).-----



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
			Způsob využití				Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²			
4122/1	34	61	ostat. pl. ostat. komunikace	4122/1	33	52	ostat. pl. ostat. komunikace		0	4122/1		1		33	52	
				4122/3		89	ostat. pl. jiná plocha		2	4122/1		1			89	
				4122/4		20	zast. pl.	bez čp/če tech. vyb.	2	4122/1		1			20	
	34	61			34	61										

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu			
										ha	m ²				
4122/1										4122/1		1			

Oprávněný: Podle smlouvy

Druh věcného břemene: Podle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Chomutov II (652636)				
1	810256.65	991717.20	3	roh budovy
2	810253.62	991715.41	3	roh budovy
3	810250.74	991720.31	3	roh budovy
4	810253.78	991722.10	3	roh budovy
5	810260.59	991715.71	3	sloupek
6	810252.79	991711.16	3	sloupek
7	810246.72	991721.61	3	sloupek
8	810254.52	991726.15	3	sloupek
9	810268.85	991720.52	3	lom asfaltu
10	810267.01	991723.75	3	lom asfaltu
11	810271.51	991726.37	3	lom asfaltu
12	810272.67	991726.57	3	lom asfaltu
13	810273.87	991726.36	3	lom asfaltu
14	810276.53	991725.34	7	lom asfaltu
15	810262.81	991730.97	3	lom asfaltu
16	810264.70	991727.73	3	lom asfaltu
17	810269.15	991730.32	3	lom asfaltu
18	810269.91	991731.27	3	lom asfaltu
19	810270.31	991732.40	3	lom asfaltu
20	810270.71	991735.31	7	lom asfaltu

GEOMETRICKÝ PLÁN
prorozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy
, vymezení rozsahu věcného břemene k části
pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	536/1995
Dne: 21. 10. 2019	Číslo: 544/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	570/95
Dne: 9. 7. 2020	Číslo: 399/2020
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	

Vyhotovitel: geodetická kancelář s.r.o.
tel.: 377 329 725, 602 149 183

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Číslo plánu: 3128-169/2019

Okres: Chomutov

Obec: Chomutov

Kat. území: Chomutov II

Mapový list: DKM, Chomutov 4-5/44

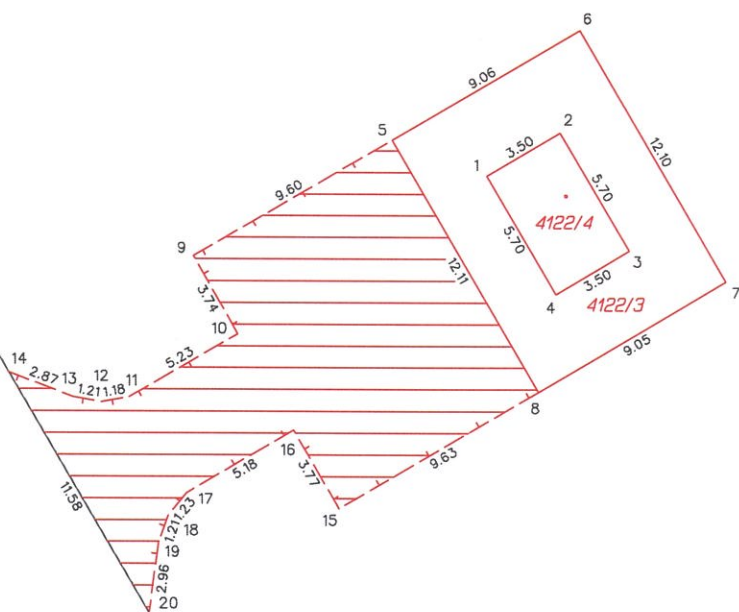
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem:
viz seznam souřadnic

4123

4119/5

4122/2

4122/1



4127

412811 →

4119/1

4130

412111