



Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje na základě pověření ze dne 26.11.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 27-7489830297/0100

(dále jen „prodávající“)

a

Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

IČO: 00209805

zastoupený prof. MUDr. Markem Svobodou, Ph.D., ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 87535621/0710

(dále jen „kupující“)

uzavřely v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Kupní smlouvu

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 293/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², včetně stavby bez čp/če, garáž, jako jeho součásti
- pozemku p. č. 293/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², včetně stavby bez čp/če, garáž, jako jeho součásti
- pozemku p. č. 293/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², včetně stavby bez čp/če, garáž, jako jeho součásti
- pozemku p. č. 293/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², včetně stavby bez čp/če, garáž, jako jeho součásti
- pozemku p. č. 293/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m²,
- pozemek p. č. 293/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², včetně stavby bez čp/če, garáž, jako jeho součásti
- pozemku p. č. 293/11, ostatní plocha-jiná plocha o výměře 20 m²,
- pozemku p. č. 293/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², včetně stavby bez čp/če, garáž, jako jeho součásti
- pozemku p. č. 293/13, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², včetně stavby bez čp/če, garáž, jako jeho součásti
- pozemku p. č. 293/14, ostatní plocha-jiná plocha o výměře 20 m²,
- pozemku p. č. 293/15, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², včetně stavby bez čp/če, garáž, jako jeho součásti
- pozemku p. č. 293/16, ostatní plocha-jiná plocha o výměře 20 m²,

- pozemku p. č. 343, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1008 m², včetně stavby č. p. 571, obč. vyb., jako jeho součástí
 - pozemku p. č. 344/1, ostatní plocha-manipulační plocha o výměře 175 m²,
 - pozemku p. č. 344/2, ostatní plocha-manipulační plocha o výměře 1265 m²,
 - pozemku p. č. 345, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1162 m², včetně stavby bez čp/če, obč. vyb., jako jeho součástí
 - pozemku p. č. 346, ostatní plocha-zeleň o výměře 1767 m²,
 - pozemku p. č. 380/3, ostatní plocha-zeleň o výměře 1027 m²,
 - pozemku p. č. 380/4, ostatní plocha-jiná plocha o výměře 1095 m²,
 - pozemku p. č. 380/5, ostatní plocha-jiná plocha o výměře 19 m²,
- včetně všech součástí a příslušenství, vše v k. ú. Staré Brno a obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 527 (dále jen „nemovitě věci“).

II.

Prodávající tímto prodává nemovitě věci, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví České republiky s tím, že kupující bude příslušný s nimi hospodařit, za dohodnutou kupní cenu ve výši 35.000.000 Kč (slovy: třicetpětmilionů korun českých) a kupující tyto nemovitě věci se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto kupní cenu do vlastnictví České republiky přijímá. Dohodnutá kupní cena zahrnuje veškeré daně, poplatky a ostatní další výdaje spojené s realizací této smlouvy.

III.

1. Prodávající zašle kupujícímu podepsané kupní smlouvy, které kupující podepíše a zajistí k nim doplnění doložky o schválení Ministerstvem zdravotnictví ČR dle § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZMČR“). Jakmile bude mít kupující k dispozici smlouvy, opatřené doložkou o schválení, zašle dvě vyhotovení kupní smlouvy prodávajícímu, který provede uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Prodávající zašle kupujícímu fakturu po uveřejnění smlouvy v registru smluv. Kupující uhradí kupní cenu ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení faktury vystavené prodávajícím.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, popř. bude obsahovat jiné chyby či nedostatky, je kupující oprávněn takový daňový doklad vrátit, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu kupujícímu.
4. Po úhradě kupní ceny podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího u příslušného katastrálního úřadu.
5. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas podle odst. 2. tohoto článku smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. Kupující je seznámen s tím, že nemovité věci jsou zatíženy věcnými břemeny zapsanými v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví č. 527, vedeném pro k. ú. Staré Brno:
 - Věcné břemeno (podle listiny) umístění, zřízení, provozu, údržby, opravy a odstranění podzemního vedení komunikační sítě, včetně práva vstupu a vjezdu dle GP č. 287-1306/2002 k tíži pozemku p. č. 380/4 ve prospěch Masarykovy univerzity, IČO: 00216224,
 - Věcné břemeno (podle listiny) umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě dle GP č. 287-1306/2002 k tíži pozemku p. č. 380/4 ve prospěch CETIN a. s., IČO: 04084063.
2. Prodávající prohlašuje, že pozemky p. č. 380/3 a p. č. 380/4 k. ú. Staré Brno jsou dále zatíženy věcným břemenem vedení podzemního a nadzemního horkovodu dle GP č. 1380-31/2018, ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534, nezapsaným v katastru nemovitostí.
3. Prodávající prohlašuje, že na nemovitých věcech nevážnou žádná další zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, vyjma výše uvedených. Za právní vady nemovitých věcí se ve smyslu této smlouvy považuje i skutečnost, že vůči prodávajícímu bylo zahájeno soudní, či rozhodčí řízení o určení vlastnického práva k nemovitým věcem, o stanovení povinnosti uzavřít smlouvu na nemovitosti, popř. odpůřčí žaloba.
4. Prodávající se zavazuje, že v mezidobí ode dne podpisu této smlouvy do dne, kdy příslušný katastrální úřad provede vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nezatíží nemovité věci žádným dalším právem ve prospěch jiné osoby, než je kupující, ani jinou právní vadou. Pro případ, že prodávající nedodrží tento závazek, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na nemovitých věcech vázly k datu převodu vlastnického práva na kupujícího jakékoliv právní povinnosti, na které prodávající kupujícího výslovně neupozornil, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího od této smlouvy.
6. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci se všemi jejich součástmi a příslušenstvím prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.
7. Uvedené nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, jsou blíže popsány ve znaleckém posudku Ing. Milana Pernici č. 202-08/2017 ze dne 30.08.2017, doplněným znaleckým posouzením ze dne 05.03.2020.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu předloží prodávající.
2. Smluvní strany se tímto dohodly, že prodávající protokolárně předá kupujícímu nemovité

věci, uvedené v čl. I. této smlouvy, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Převzít nemovité věci je oprávněn zástupce Odboru hospodářsko-technických služeb kupujícího. O předání nemovitých věcí bude sepsán zápis. Prodávající současně kupujícímu předá veškeré dokumenty vztahující se k nemovitém věcem, které má prodávající k dispozici (zejména nabývací doklady k nemovitostem, smlouvy o zřízení věcných břemen, geometrické plány k věcným břemenům, projektovou dokumentaci týkající se předávaných staveb).

3. Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitém věcem vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
4. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, provedl změny v katastru nemovitostí v souladu s obsahem této kupní smlouvy.
5. Prodávající se zavazuje, že až do vydání konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitém věcem do katastru nemovitostí, neučiní žádné právní jednání, kterým by nemovité věci zcizil a/nebo jakkoli zatížil, zejména tím, že by s třetí osobou uzavřel kupní či obdobnou smlouvu, která by se týkala nemovitých věcí, resp. uzavřel smlouvu či učinil jiné právní jednání, kterým by nemovité věci zatížil jakýmkoli závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob bez ohledu na to, zda se takové závazky, omezení či práva třetích osob zapisují do jakéhokoli veřejného seznamu. Prodávající se dále zavazuje, že až do vydání konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitém věcem do katastru nemovitostí neučiní bez souhlasu kupujícího žádné právní jednání snižující hodnotu nemovitých věcí.
6. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání (např. doplnění návrhu na vklad, opětovné podání návrhu na vklad) nebo změny v této smlouvě a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných a k úspěšnému povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Jestliže smluvní strany postupovaly podle předchozího odstavce, avšak návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy byl přesto pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co již bylo na základě této kupní smlouvy plněno.

VI.

1. Veškeré osobní údaje poskytnuté při komunikaci mezi prodávajícím a kupujícím, směřující k uzavření této kupní smlouvy, jsou kupujícím se souhlasem prodávajícího zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Prodávající zároveň souhlasí, aby kupující tyto osobní údaje v souladu s platnou a účinnou legislativou archivoval.

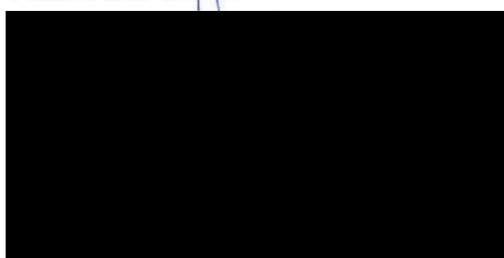
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními normami, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom z nich, jeden stejnopis si ponechá ve spisů Ministerstvo zdravotnictví České republiky a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.
4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Dle § 12 odst. 6 ZMČR je podmínkou platnosti této smlouvy její schválení Ministerstvem zdravotnictví České republiky. Tímto dnem je zároveň tato smlouva uzavřena. Tato smlouva nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Přílohu a nedílnou součást této smlouvy tvoří schvalovací doložka Ministerstva zdravotnictví dle § 12 odst. 6 ZMČR.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

1. Záměr prodeje nemovitých věcí, uvedených v čl. I. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje ode dne 11.03.2021 do dne 26.04.2021.
2. Prodej nemovitých věcí, uvedených v čl. I. této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 29.04.2021, usnesení č. 329/21/Z4.

- 6 -05- 2021

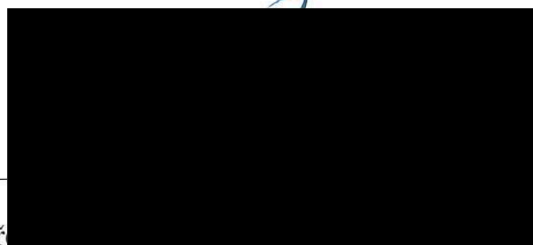
V Brně dne



(prodávající)

18 -05- 2021

V Brně dne



(kupující)

Masarykův onkologický ústav

656 53 Brno, Žlutý kopec 7

ředitelství

tel.: 543 131 111



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

Praha 14. červenec 2021

Č. j.: MZDR 55927/2020-5/OPŘ



MZDRX01GGPJB

Schvalovací doložka

Ministerstvo zdravotnictví podle § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a dále ve smyslu Oznámení Ministerstva zdravotnictví ze dne 7. 7. 2016 čj. MZDR 16210/2016-7/OMS a Pokynu Ministerstva zdravotnictví ze dne 1. 7. 2016, čj. MZDR 16210/2016/OMS, schvaluje **kupní smlouvu** podepsanou smluvními stranami dne 18. 5. 2021 na straně prodávající – Jihomoravský kraj, IČO 70888337 a na straně kupující – Masarykův onkologický ústav, IČO 00209805, kterou se převádějí nemovitosti uvedené v čl. I této kupní smlouvy z vlastnictví Jihomoravského kraje, IČO 70888337 se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro státní příspěvkovou organizaci Masarykův onkologický ústav, IČO 00209805, se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno.



Mgr

Ministr zdravotnictví