

Dodatek č. 2/2021

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10576/18/1/470
ze dne 1.10.2018

Smluvní strany:

1. **Pronajimatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
HEJDUK SPORT, s.r.o.
se sídlem č.p. 306, 530 02 Čepërka
zastoupená Tomášem Langrem, jednatelem
IČ: 27532321; DIČ: CZ27532321, plátce DPH
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
ID datové schránky: 93m9zxc
tel.: 721 140 932
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 26.07.2021
MHK/131375/2021
listy: 2 přílohy:
druh: LP, 2x list/sv:



mnhkes149a636

Preambule

1. Smlouva o nájmu č. 10576/18/1/470 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 469 – 470 v ulici Škroupova, o celkové ploše 404,50 m² (1PP-88,90 m², 1NP-315,60 m²) pro Hejduk sport – prodejnu sportovních potřeb specializovanou na lední hokej a kolečkové brusle, servis bruslí se na základě dohody smluvních stran mění v čl. III. bod 3. s účinností od 1.8.2021 takto:

A.

čl. III. bod 3. smlouvy se mění takto:

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
- | | |
|---------------------------------------|---|
| dodávku vody a odvádění odpadních vod | dle poměrového měřidla |
| srážkovou vodu | dle pronajaté plochy |
| osvětlení spol. prostor | 5% z celkových nákladů (z čp. 469 za rok) |
| úklid společných prostor | dle počtu jednotek v domě č.p. 469 a 470 |

D.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 29.12.2020 a to za měsíce srpen až prosinec roku 2021.

E.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - **Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID:bebb2in;
 - **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - **HEJDUK SPORT, s.r.o.**, se sídlem č.p. 306, 530 02 Čeperka, IČ: 27532321, ID: 93m9zxc
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Škroupova č.p. 469-470, Hradec Králové
 - cena 2 801.279,40 Kč bez DPH,
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

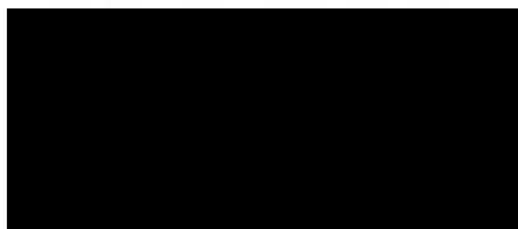
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 20.7.2021

21. 07. 2021

Pronajímatel:



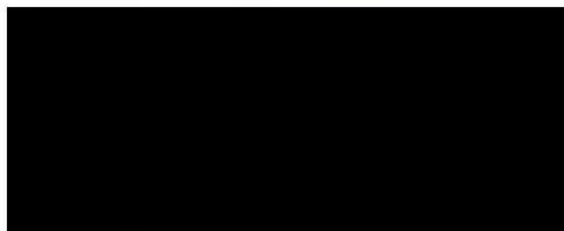
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



HEJDUK SPORT, s.r.o.
Tomáš Langr, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902959

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

HEJDUK SPORT, s.r.o.
 Čeperka 306
 530 02 Čeperka
 IČO: 27532321 DIČ: CZ27532321

Prostor: Hradec Králové, Škroupova 470 /501

Číslo smlouvy: 10576/18/1/470

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	46 367,76	21	9 737,24	56 105,00
	46 367,76		9 737,24	56 105,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.08.2021	0,00	9 737,24	0,00	0,00	46 367,76	56 105,00	15.08.2021	měsíční	902959
15.09.2021	0,00	9 737,24	0,00	0,00	46 367,76	56 105,00	15.09.2021	měsíční	902959
15.10.2021	0,00	9 737,24	0,00	0,00	46 367,76	56 105,00	15.10.2021	měsíční	902959
15.11.2021	0,00	9 737,24	0,00	0,00	46 367,76	56 105,00	15.11.2021	měsíční	902959
15.12.2021	0,00	9 737,24	0,00	0,00	46 367,76	56 105,00	15.12.2021	měsíční	902959

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902959

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČO: 64811069

DIČ: CZ64811069

Odběratel

HEJDUK SPORT, s.r.o.

Čeperka 306

530 02 Čeperka

IČO: 27532321

DIČ: CZ27532321

Prostor: Hradec Králové, Škroupova 470 /501

Číslo smlouvy: 10576/1B/1/470

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Osvětlení spol.prostor	24,79	21	5,21	30,00
Srážková voda	45,45	10	4,55	50,00
Studená voda	136,36	10	13,64	150,00
Úklid bytové domy	113,63	10	11,37	125,00
	320,23		34,77	355,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.08.2021	29,56	0,00	5,21	0,00	295,44	0,00	24,79	355,00	15.08.2021	měsíční	902959
15.09.2021	29,56	0,00	5,21	0,00	295,44	0,00	24,79	355,00	15.09.2021	měsíční	902959
15.10.2021	29,56	0,00	5,21	0,00	295,44	0,00	24,79	355,00	15.10.2021	měsíční	902959
15.11.2021	29,56	0,00	5,21	0,00	295,44	0,00	24,79	355,00	15.11.2021	měsíční	902959
15.12.2021	29,56	0,00	5,21	0,00	295,44	0,00	24,79	355,00	15.12.2021	měsíční	902959

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 



[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is too light to transcribe accurately.]

[Faint, illegible text block, possibly a signature or a specific section header.]

[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is too light to transcribe accurately.]