



## DODATEK č.1

**pojistné smlouvy o pojištění majetku a odpovědnosti - Region**

číslo smlouvy **1552121004**

---

### **Generali Pojišťovna a.s.**

Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, Česká republika, IČO: 61859869,  
zastoupená Ing. Milošem Jasanským, upisovatelem a Ing. Zdeňkem Šafránkem, upisovatelem  
(dále jen "pojistitel")

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2866  
Společnost je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném ISVAPem, pod číslem 26

a

### **Město Neratovice**

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, Česká republika, IČO: 00237108, DIČ: CZ00237108  
zastoupená Mgr. Lenkou Mrzilkovou, starostkou města  
kontaktní spojení: telefon 315 650 300, e-mail: starosta@neratovice.cz

#### **korespondenční adresa:**

**PAB – pojišťovací agentura Beata s.r.o., Zdeňka Fibicha 1590, 250 02 Stará Boleslav**  
(dále jen „pojistník / pojištěný“)

uzavírají dodatek č.1 smlouvy o pojištění majetku a odpovědnosti - Region . **Tímto dodatkem se rozšiřuje pojistné krytí o pojištění v rozsahu dalších smluvních ujednání, uvedených ve smlouvě v seznamu smluvních ujednání pod bodem j), k), l), m), n).**

### **Makléřská doložka**

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem PAB – pojišťovací agentura Beata s.r.o., se sídlem Praha 8, Světova 2224/17, PSČ 180 00, Česká republika, IČ: 49822357 , agenturní číslo 11708021 (dále jen „zplnomocněný makléř“) smlouvu, na jejímž základě zplnomocněný makléř vykonává pro Pojistníka zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví a je pověřen správou této pojistné smlouvy. Jednání týkající se této pojistné smlouvy budou prováděna výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře, který je oprávněn přijímat smluvně závazná oznámení a rozhodnutí obou smluvních stran. Písemnosti smluvní strany mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou se považují za doručené doručením na korespondenční adresu druhé smluvní strany. S ohledem na to budou jednání týkající se této pojistné smlouvy prováděna výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře, a to po dobu trvání pojištění nebo do okamžiku, kdy se pojistitel dozví, že plná moc byla odvolána. Pojistník se zavazuje o odvolání plné moci bez odkladu písemně informovat pojistitele.

## Korespondenční adresy

Pojistitel: Generali Pojišťovna a.s., Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4, Česká republika  
Pojistník: prostřednictvím makléře PAB – pojišťovací agentura Beata s.r.o., Zdeňka Fibicha 1590,  
250 02 Stará Boleslav, Česká republika

## MÍSTA POJIŠTĚNÍ

Pojištění se vztahuje na všechna místa pojištění na území města Neratovice, které je vymezeno k.ú. Byškovice, Korycany, Lobkovice, Mlékojedy u Neratovic a Neratovice. Dále na další místa pojištění na území ČR, která pojištěný vlastní a/nebo užívá a u kterých prokáže, že v době pojistné události se na nich nacházel předmět pojištění. Pro tato další místa na území ČR se sjednává roční pojistné plnění pro jednu a všechny pojistné události ve výši 1 000 000 Kč.

## ODDÍL A - POJIŠTĚNÍ MAJETKU

### 1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ v rozsahu VPP REG 2014/02

#### Pojistná nebezpečí:

- **FLEXA:** požár, přímý úder blesku, výbuch, kouř, pád letadla, náraz vozidla, jeho části nebo jeho nákladu, aerodynamický třesk (dle článku 24, VPP REG 2014/02)
- **voda z potrubí:** škody způsobené únikem vod a lomem trubek (dle článku 25, VPP REG 2014/02)
- **přírodní nebezpečí:** vichřice, krupobití, tíha sněhu nebo námrazy (včetně škod způsobených rozpínavostí ledu), pád stromu, stožáru nebo jiného předmětu (dle článku 26, VPP REG 2014/02)
- **přírodní katastrofy:** sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, lavina, výbuch sopky, zemětřesení (dle článku 28, VPP REG 2014/02)
- **povodeň, záplava,** včetně škod způsobených zpětným vystoupením vody z odpadního či kanalizačního potrubí (dle článku 27, VPP REG 2014/02)

**Poznámka:** Škodami způsobenými vodou z vodovodního potrubí se rozumí škody na potrubním systému způsobené lomem trubek, škody na přírodních a odpadních potrubích a topných tělesech vzniklé působením mrazu (je-li pojištěna budova); včetně škod způsobených vodou vytékající z klimatizačních zařízení, sprinklerových a samočinných hasicích zařízení v důsledku poruchy tohoto zařízení a včetně škod způsobených v důsledku provádění tlakových zkoušek hasicího zařízení.

#### Limity plnění:

Pro následující pojistná nebezpečí se sjednávají níže uvedené roční limity plnění:

- FLEXA	bez limitu
- voda z potrubí	10 000 000,- Kč
- přírodní nebezpečí	100 000 000,- Kč
- přírodní katastrofy	100 000 000,- Kč
- povodeň, záplava	100 000 000,- Kč
- zpětné vystoupení vody z kanaliz. a odpadního potrubí	10 000 000,- Kč

#### Spoluúčast:

Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události činí:

- FLEXA	5 000,- Kč
- voda z potrubí	5 000,- Kč
- přírodní nebezpečí	5 000,- Kč
- přírodní katastrofy	5 000,- Kč
- záplava, povodeň	20 000,- Kč
- zpětné vystoupení vody z odpadního potrubí	20 000,- Kč

Pojištění níže uvedených předmětů pojištění se sjednává na novou cenu, není-li dále uvedeno jinak.

**Pojištění souboru budov a staveb vlastních a cizích včetně stavebních součástí a příslušenství vnitřních i vnějších, oplocení, zábranných prostředků, zabudovaných technologií, kotelny, trafostanice – bez ohledu,**

**zda jsou ve vlastnictví pojištěného nebo mu byly svěřeny do správy, a to bez ohledu na to, zda jsou využívány k určenému účelu nebo jsou v částečné rekonstrukci**

Pojistná částka: 2 220 477 279,- Kč

Pojistné: 421 891,- Kč

**Pojištění souboru věcí movitých vlastních i cizích (soubor strojů, zařízení a inventáře vč. DHIM, zásob) bez ohledu, zda jsou ve vlastnictví pojištěného nebo mu byly svěřeny do správy**

Pojistná částka: 103 918 279,- Kč

Pojistné: 19 744,- Kč

**Pojištění veřejného osvětlení**

Pojistná částka: 5 856 047,- Kč

Pojistné: 11 712,- Kč

**Pojištění peněz a cenin v trezoru – pojištění na 1. riziko**

Limit pojistného plnění: 400 000,- Kč

Pojistné: 320,- Kč

**Pojištění souboru uměleckých děl vlastních umístěných uvnitř budovy – pojištění na 1. riziko**

Limit pojistného plnění: 800 000,- Kč

Pojistné: 1 200,- Kč

**Pojištění souboru uměleckých děl vlastních umístěných venku v rámci území města Neratovice – pojištění na 1. riziko**

Limit pojistného plnění: 500 000,- Kč

Pojistné: 5 000,- Kč

**Pojištění souboru věcí vlastních i cizích na volném prostranství ( např. parkovací automaty, hodiny, ukazatele rychlosti, VISO/VOX – varovný informační systém obyvatelstva, aj.) – pojištění na 1. riziko**

Limit pojistného plnění: 515 147,- Kč

Pojistné: 5 151,- Kč

**Pojištění souboru věcí vlastních na volném prostranství – vybavení dětského venkovního hřiště u Volnočasového centra na adrese Mládežnická 984, Neratovice – pojištění na 1. riziko**

Pojistná částka: 932 842,- Kč

Pojistné: 9 328,- Kč

**Pojištění fotbalového hřiště (terénní úpravy, úpravy povrchu, osev hřiště) na adrese: ulice Sportovní, obec Mlékojedy, PSČ 277 11 Neratovice – pojištění na 1. riziko**

Limit pojistného plnění: 250 000,- Kč

Pojistné: 2 500,- Kč

Spoluúčast: 5 000,- Kč

**Pojištění jiných staveb (CECR) – komunikace, chodníky, cyklostezky včetně přemostění, parkoviště a zpevněné plochy, které neslouží výlučně pojištěné budově nebo které nejsou součástí areálu pojištěné budovy, opěrné zdi – pojištění na 1. riziko - pojištění dle ZPP CECR 2014/02**

Limit pojistného plnění: 500 000,- Kč

Pojistné: 2 000,- Kč

**Poznámka:** Pojištění pojistných nebezpečí nepřímého úderu blesku, atmosférických srážek a pojištění nákladů dle zadání veřejné zakázky je uvedeno v níže uvedených kapitolách této pojistné smlouvy.

*Pojištění proti povodním se nevztahuje na škodu způsobenou povodní v úrovni záplavového území příslušného desetiletému kulminačnímu průtoku ( $Q_{20}$ ), u něhož je výskytu povodně dlouhodobě dosaženo nebo překročeno průměrně jednou za 20 let (tzv. dvacetiletá a méně-letá voda).*

**Zvláštní ujednání:**

Škody způsobené katastrofickými riziky a nastalé z jedné příčiny během 72 hodin se hodnotí jako jedna pojistná událost a z toho titulu se odečítá pouze jedna spoluúčast. Katastrofickými riziky se pro tyto účely rozumí: sesuv půdy, zřízení skal nebo zemin, záplava, povodeň, lavina, zemětřesení.

Pojištění se vztahuje i na škody způsobené kouřem na majetku pojištěného v důsledku požáru nebo výbuchu mimo místo pojištění. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé dlouhodobým postupným působením kouře.

**CELKOVÉ POJISTNÉ za živelní pojištění: 478 846 Kč**

**2. ODCIZENÍ v rozsahu VPP REG 2014/02**

**Pojistná nebezpečí:**

- krádež vloupáním, loupež vč. pokusu o tyto činy, vandalismus v souvislosti s krádeží vloupáním a loupeží

**Spoluúčast:**

Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události činí: 5 000,- Kč.

**Pojištění vnitřních i vnějších stavebních součástí vlastních budov a jiných staveb a stavebních úprav na cizích nemovitostech, které pojištěný pořídil na vlastní náklady (včetně laviček, prolézaček apod.) – pojištění na 1. riziko**

Limit pojistného plnění: 200 000,- Kč

Pojistné: 2 000,- Kč

**Pojištění movitých věcí vlastních a cizích (soubor strojů, zařízení a inventáře vč. DHIM, zásob) – pojištění na 1. riziko**

Pojistná částka: 500 000,- Kč

Pojistné: 5 000,- Kč

**Pojištění peněz a cenností v trezoru – pojištění na 1. riziko**

Pojistná částka: 400 000,- Kč

Pojistné: 2 000,- Kč

Pojištění se vztahuje také na peníze ve vlastnictví pojištěného v trezoru společnosti Klokoč s.r.o. (vybírané na základě smluvního vztahu) na adrese Na Výsluní 1234, Neratovice se sublimitem pojistného plnění ve výši 150 000,- Kč.

**Pojištění souboru uměleckých děl vlastních umístěných uvnitř budovy – pojištění na 1. riziko**

Pojistná částka: 800 000,- Kč

Pojistné: 5 600,- Kč

**Pojištění souboru uměleckých děl vlastních umístěných venku v rámci území města Neratovice – na 1. riziko**

Pojistná částka: 500 000,- Kč

Pojistné: 7 500,- Kč

**Pojištění souboru věcí na volném prostranství v rámci území města Neratovice (parkovací automaty, hodiny, ukazatele rychlosti, VISO/VOX – varovný informační systém obyvatelstva, aj.) - na první riziko**

Pojistná částka: 515 147,- Kč

Pojistné: 7 727,- Kč

**Pojištění věcí vlastních na volném prostranství – vybavení dětského venkovního hřiště u Volnočasového centra na adrese Mládežnická 984, Neratovice - na první riziko**

Limit pojistného plnění: 200 000,- Kč

Pojistné: 2 000,- Kč

**Zvláštní ujednání:**

Pojištění se vztahuje také na škody, které nastanou na stavebních součástech pojištěných budov a staveb. Pojištěny jsou také škody na vnějších stavebních součástech, způsobené jejich odcizením, popř. jejich poškozením nebo zničením, ke kterému dojde při pokusu o jejich odcizení. Odcizení v tomto případě nemusí vykazovat známky krádeže vloupáním. Stavební součásti musí být upevněny obvyklým způsobem a při jejich odcizení musí pachatel prokazatelně použít násilí (násilím překonat upevnění). Všechny takto vzniklé škody musí být nahlášeny Policii ČR. Pojištění se nevztahuje na škody, které způsobí pojistník, pojištěný, osoby za něho jednající nebo jeho zaměstnanci. Pojištění se nevztahuje na škody, které jsou způsobeny tzv. sprejery, tj. poškození pojištěné věci barvou.

Pojištění se vztahuje také na peníze ve vlastnictví pojištěného v trezoru společnosti Klokoč s.r.o. (vybírané na základě smluvního vztahu) na adrese Na Výsluní 1234, Neratovice se sublimitem pojistného plnění ve výši 150 000,- Kč. Trezor s penězi se nachází ve 2. patře, kde se nacházejí pouze kanceláře firmy Klokoč s.r.o. Vstup do těchto prostor je zabezpečen mříží před vchodovými dveřmi, s uzamčením bezpečnostním zámkem. Trezor má jeden zámek se dvěma rozvory a nachází se v něm další tři příruční kovové pokladničky, z nichž jedna obsahuje peněžní hotovost pojištěného. Ke každé "pokladničce" se vede podrobná evidence plateb a jejich odvodů do banky. Klíč k velkému trezoru a "pokladničkám" má pouze pokladník.

Pojištění se vztahuje také na škody, které nastanou na uměleckých dílech umístěných na volném prostranství v rámci území města Neratovice. Pojištěny jsou také škody způsobené jejich odcizením, popř. jejich poškozením nebo zničením, ke kterému dojde při pokusu o jejich odcizení. Odcizení v tomto případě nemusí vykazovat známky krádeže vloupáním. Umělecká díla musí být upevněna obvyklým způsobem a při jejich odcizení musí pachatel prokazatelně použít násilí (násilím překonat upevnění). Všechny takto vzniklé škody musí být nahlášeny Policii ČR. Pojištění se nevztahuje na škody, které způsobí pojistník, pojištěný, osoby za něho jednající nebo jeho zaměstnanci. Pojištění se nevztahuje na škody, které jsou způsobeny tzv. sprejery, tj. poškození pojištěné věci barvou.

Pojištěny jsou škody na věcech na volném prostranství, způsobené jejich odcizením, popř. poškozením nebo zničením, ke kterému dojde při pokusu o odcizení. Odcizení v tomto případě nemusí vykazovat známky krádeže

vloupáním. Věci musí být upevněny obvyklým způsobem a při jejich odcizení musí pachatel prokazatelně použít násilí (násilím překonat upevnění). Všechny takto vzniklé škody musí být nahlášeny Policii ČR. Pojištění se nevztahuje na škody, které způsobí pojistník, pojištěný, osoby za něho jednající nebo jeho zaměstnanci. Pojištění se nevztahuje na škody, které jsou způsobeny tzv. sprejery, tj. poškození pojištěné věci barvou.

V případě pojistných událostí uplatňovaných na kamerovém systému poskytne pojistitel plnění, budou-li pojištěné věci umístěny mimo uzavřený prostor, mimo oplocené prostranství a při jejich odcizení dojde k překonání konstrukčního upevnění.

Způsobem zabezpečení se také rozumí překonání konstrukčního upevnění.

Volné prostranství – způsobem zabezpečení se také rozumí překážka vytvořená vlastnostmi věci – velká hmotnost, nadměrné rozměry, nutná demontáž apod.

**CELKOVÉ POJISTNÉ za pojistné nebezpečí odcizení: 31 827,- Kč**

### **3. NÁKLADY v rozsahu VPP REG 2014/02 – 1. RIZIKO**

#### **Pojištění nákladů (dle článku 22.3, odst. 4) - pojištění na 1. riziko**

- náklady na hašení, stržení, vyklizení, demolici, odvoz sutí a likvidaci zbytků a následků škod, včetně škod vzniklých v souvislosti se zásahem hasičského sboru

Pojistná částka: 110 000 000,- Kč      Spoluúčast: 1 000,- Kč      Pojistné: 44 000,- Kč

**CELKOVÉ POJISTNÉ za pojištění nákladů: 44 000,- Kč**

### **4. NEBEZPEČÍ NEPŘÍMÝ ÚDER BLESKU, PŘEPĚTÍ, PODPĚTÍ v rozsahu VPP REG 2014/02 – 1. RIZIKO**

#### **Pojistná nebezpečí - nepřímý úder blesku, přepětí, podpětí – pojištění na 1. riziko**

Pojistná částka: 100 000,- Kč      Spoluúčast: 5 000,- Kč      Pojistné: 2 500,- Kč

**CELKOVÉ POJISTNÉ za pojistné nebezpečí nepřímý úder blesku, přepětí, podpětí: 2 500,- Kč**

### **5. ZATÉKÁNÍ ATMOSFÉRICKÝCH SRÁŽEK v rozsahu VPP REG 2014/02 – 1. RIZIKO**

#### **Pojistná nebezpečí - zatékání atmosférických srážek (srážková voda) – pojištění na 1. riziko**

Pojistná částka: 100 000,- Kč      Spoluúčast: 5 000,- Kč      Pojistné: 2 000,- Kč

**CELKOVÉ POJISTNÉ za pojistné nebezpečí zatékání atmosférických srážek: 2 000,- Kč**

### **6. VANDALISMUS v rozsahu VPP REG 2014/02 – 1. RIZIKO**

#### **Pojistná nebezpečí:**

Vandalismus, škody způsobené sprejery

Pro škody způsobené sprejery se sjednává roční sublimit plnění ve výši 250 000,- Kč pro všechny níže uvedené skupiny pojištěných předmětů.

#### **Spoluúčast:**

Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události činí: 1 000,- Kč

**Pojištění souboru stavebních součástí na vnější i vnitřní straně budovy (vč. laviček, prolézaček) - na první riziko**

Limit pojistného plnění: 200 000,- Kč Pojistné: 5 000,- Kč

**Pojištění souboru uměleckých děl vlastních umístěných uvnitř budovy – na první riziko**

Limit pojistného plnění: 50 000,- Kč Pojistné: 1 250,- Kč

**Pojištění souboru uměleckých děl vlastních umístěných venku v rámci území města Neratovice – na první riziko**

Limit pojistného plnění: 200 000,- Kč Pojistné: 5 000,- Kč

**Pojištění věcí vlastních a cizích na volném prostranství v rámci území města Neratovice (parkovací automaty, hodiny, ukazatele rychlosti, VISO/VOX – varovný informační systém obyvatelstva, aj.) - na první riziko**

Pojistná částka: 515 147,- Kč Pojistné: 12 875,- Kč

**Pojištění věcí vlastních na volném prostranství – vybavení dětského venkovního hřiště u Volnočasového centra na adrese Mládežnická 984, Neratovice - na první riziko**

Limit pojistného plnění: 200 000,- Kč Pojistné: 5 000,- Kč

**Zvláštní ujednání:**

Pojištění se vztahuje také na škody, které nastanou na uměleckých dílech umístěných na volném prostranství v rámci území města Neratovice.

Způsobem zabezpečení se také rozumí překonání konstrukčního upevnění.

Volné prostranství – způsobem zabezpečení se také rozumí překážka vytvořená vlastnostmi věci – velká hmotnost, nadměrné rozměry, nutná demontáž apod.

V případě pojistných událostí uplatňovaných na kamerovém systému poskytne pojistitel plnění, budou-li pojištěné věci umístěny mimo uzavřený prostor, mimo oplocené prostranství a při jejich odcizení dojde k překonání konstrukčního upevnění.

Pojištění vztahuje i na úmyslné poškození pojištěné věci malbami, nástřiky (např. spreji a barvami), polepením, rytím apod. do limitu 250 000 Kč se spoluúčastí 1 000,- Kč. Při poškození pojištěné věci výše uvedeným pojistným nebezpečím poskytne pojistitel plnění, jehož výše odpovídá přiměřeným a nezbytně vynaloženým nákladům na vyčištění, případně i opravu plochy, která byla pojistnou událostí bezprostředně dotčena. Vynaložil-li pojištěný po pojistné události náklady na konzervaci pojištěné věci (např. prevence proti poškození spreji a barvami), budou součástí pojistného plnění i takto vynaložené náklady, max. však ve výši 20 % z částky vynaložené na tuto konzervaci pojištěné věci.

**CELKOVÉ POJISTNÉ za pojistné nebezpečí vandalismus: 29 125,- Kč**

**7. PŘEPRAVA v rozsahu VPP REG 2014/02 – 1. RIZIKO**

**Pojištění přepravy peněz a cenností (peníze, stravenky kolký apod.) - na první riziko**

Pojistná částka: 400 000,- Kč Spoluúčast: 1 000,- Kč Pojistné: 4 800,- Kč

**CELKOVÉ POJISTNÉ za pojištění přepravy: 4 800,- Kč**

**8. ELEKTRONICKÁ RIZIKA v rozsahu VPP REG 2014/02 – 1. RIZIKO**

**Místo pojištění: území města Neratovice**

**Pojistná nebezpečí:**

All risk vyjma živelního pojištění a odcizení (rozsah dle VPP REG 2014/02)

**Pojištění vlastních elektronických zařízení (kancelářská a výpočetní technika, audio – video technika, servery, zabezpečovací zařízení) – pojištění na 1. riziko**

Pojistná částka: 3 000 000,- Kč Spoluúčast: 5 000,- Kč Pojistné: 45 000,- Kč

**CELKOVÉ POJISTNÉ za pojištění elektronických zařízení: 45 000,- Kč**

#### **9. ROZBITÍ SKLA v rozsahu VPP REG 2014/02 – 1. RIZIKO**

**Pojistná nebezpečí:**

Nahodilé poškození nebo rozbití skel

**Pojištění skel, zrcadel a starožitných skel, vitráží - na první riziko**

Pojistná částka: 100 000,- Kč Spoluúčast: 500,- Kč Pojistné: 3 500,- Kč

**CELKOVÉ POJISTNÉ za pojištění skla: 3 500,- Kč**

**CELKOVÉ ROČNÍ POJISTNÉ – ODDÍL A - POJIŠTĚNÍ MAJETKU: 641 598,- Kč**

#### **SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ – POJIŠTĚNÍ MAJETKU**

- a) **Místa pojištění.** Pojištění se vztahuje na všechna místa pojištění na území města Neratovice, které je vymezeno k.ú. Byškovice, Korycany, Lobkovice, Mlékojedy u Neratovic a Neratovice. Další místa pojištění na území ČR, která pojištěný vlastní a/nebo užívá a u kterých prokáže, že v době pojistné události se na nich nacházel předmět pojištění. Pro tato další místa na území ČR se sjednává roční pojistné plnění pro jednu a všechny pojistné události ve výši 1 000 000 Kč.
- b) **Ujednání o indexaci:** Dojde-li během pojistné doby ke zvýšení cen stavebních prací, materiálů a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví, může pojistitel odpovídajícím způsobem zvýšit (indexovat) pojistnou částku a pojistné. Indexaci může pojistitel provést pouze na výslovnou žádost pojistníka/pojištěného, zaslanou pojistiteli prostřednictvím zplnomocněného makléře. Zvýšení pojistné částky a pojistného se bude provádět formou dodatku k pojistné smlouvě.
- c) **Automatické připojištění majetku:** Pro účely této pojistné smlouvy se ujednává, že ke dni sjednání pojištění odpovídají pojistné částky pojištěných věcí pojistné hodnotě. Pojištěný je povinen oznámit navýšení pojistných částek, pokud dojde ke zvýšení hodnoty pojištěných věcí v průběhu pojistného období o více než 15 %.
- d) **Inflační doložka:** „Pojišťovna nebude namítat podpojištění, dojde-li v průběhu pojistného období k navýšení pojistných hodnot v důsledku inflace menší než 10 %.“
- e) **Pojištění majetku na novou cenu:** U pojištěných věcí na novou cenu (v případě poškození, pohřešování nebo zničení pojištěných věcí) vyplatí pojistitel náklad na znovupořízení věcí v době pojistné události sníženou o cenu případných zbytků bez odpočtu opotřebení.
- f) **Pojištění cizích věcí na novou cenu:** V případě cizích věcí užívaných pojištěným se ujednává, že v případě pojistné události pojistitel poskytne plnění v nové ceně.
- g) **Automatické pojištění majetku při změně vlastnictví:** Ujednává se, že pojištěné cizí věci, které pojištěný užívá na základě leasingových, nájemních či jiných smluv, jsou v případě převodu do vlastnictví pojištěného automaticky pojištěny v rozsahu sjednané pojistné smlouvy.
- h) **Pravidlo odečtu jediné spoluúčasti:** V případě pojistné události na pojištěných souborech odečte pojistitel pouze jednu spoluúčast a to nejvyšší sjednanou, pokud není pro klienta výhodnější odečtení spoluúčasti z jednotlivých předmětných pojištění, jichž se pojistná událost týká.

- i) **Účinnost pojištění:** Ujednává se, že všechna pojistná nebezpečí, včetně povodně a záplavy se sjednávají okamžitě od data účinnosti smlouvy, tj. bez čekací doby.
- j) **Přednost smlouvy před VPP, ZPP, DPP**  
Ujednává se, že pokud jsou ujednání této pojistné smlouvy v rozporu s příloženými VPP, ZPP nebo doložkami, pak mají tato smluvní ujednání přednost před ustanoveními příložených VPP, ZPP nebo doložek.
- k) **Plnění pojistitele bez odpočtu opotřebení**  
Pokud je předmět pojištění pojištěn na novou cenu, pak v případě poškození, ztráty nebo zničení pojištěných věcí vyplatí pojistitel náklad na znovupořízení věci v době pojistné události snížený o cenu případných zbytků bez odpočtu opotřebení. Tímto ujednáním není nijak dotčeno ustanovení VPP REG 2014/02, čl.21, bod 16).
- l) **Náraz dopravního prostředku, pád stromu**  
Ujednává se, že pojištění pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů se vztahuje i na součásti poškozené věci nebo součásti téhož souboru jako poškozená věc.
- m) **Katastrofická rizika - časové vymezení 1 pojistné události**  
Ujednává se, že škody způsobené pojistným nebezpečím „záplava, povodeň“ a nastalé z jedné příčiny během 72 hodin se hodnotí jako jedna pojistná událost a z tohoto titulu se odečítá pouze jedna spoluúčast, pro pojistné nebezpečí „vichřice a krupobití“ platí časová lhůta 48 hodin. Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastane z téže příčiny na více místech pojištění.
- n) **Ztráta předmětu**  
Ujednává se, že pojistitel poskytne plnění i v případě ztráty pojištěné věci v přímé souvislosti s pojistnou událostí pojištěnou touto pojistnou smlouvou.

## ODDÍL B - POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

### 1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

- 1.1. Pojištění se řídí pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti – pro pojištění REGION (VPP REG-ODP 2014/02), příslušných DPP, sazebníkem administrativních poplatků, zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

#### Základní rozsah pojištění - odpovědnost obcí, městských částí a obvodů dle DPP O 23

Počet obyvatel (údaj, na jehož základě je kromě jiného stanoveno pojistné): 16 414

Limit pojistného plnění pro základní rozsah pojištění: 30 000 000 Kč

Sublimit pro vlastnické, nájemní a obdobné vztahy: 30 000 000 Kč

Sublimit pro škodu nebo jinou újmu způsobenou výrobkem: 30 000 000 Kč

Sublimit pro regresy zdrav. a nemoc. pojištění: 30 000 000 Kč

Sublimit pro čisté finanční škody: 3 000 000 Kč

Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události: 1 000 Kč

Základní roční pojistné: 56 135 Kč

V pojistné smlouvě je dále ujednáno:

#### DPP O 23 - Výkon státní a veřejné správy

Sublimit pojistného plnění pro připojištění: 3 000 000 Kč      Spoluúčast 1 000 Kč

Roční pojistné: 11 227 Kč

#### DPP O 23 - Zastupitelstvo

Sublimit pojistného plnění pro připojištění: 6 000 000 Kč      Spoluúčast 1 000 Kč

Roční pojistné: 11 227 Kč



**DPP O 23 - Osoby ve výkonu veřejných funkcí**

Sublimit pojistného plnění pro připojištění: 30 000 000 Kč      Spoluúčast 1 000 Kč  
Roční pojistné: 11 227 Kč

**DPP O 23 - Obecní policie**

Sublimit pojistného plnění pro připojištění: 30 000 000 Kč      Spoluúčast 1 000 Kč  
Roční pojistné: 11 227 Kč

**DPP O 23 - Sociální služby, sociálně-právní ochrana dětí**

Kromě připojištění Sociální služby dle DPP O 23 se pojištění rozšiřuje také na výkon sociálně-právní ochrany dětí pojištěným ve smyslu zák. č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdější předpisů. V tomto smyslu se neuplatní výlučka z pojištění uvedená v čl. 20 odst. 1 písm. ff). VPP REG-ODP 2014/02

Limit pro toto připojištění činí: 15 000 000 Kč      Spoluúčast 1 000 Kč

Limit pojistného plnění není sublimitem limitu pojistného plnění sjednaného pro základní rozsah pojištění; jedná se o samostatný limit pojistného plnění.

Roční pojistné: 11 227 Kč

**DPP O 05 - Věci zaměstnanců, návštěvníků**

Sublimit pojistného plnění pro připojištění: viz níže      Spoluúčast 1 000 Kč  
Roční pojistné: 5 614 Kč

Limit pojistného plnění je stanoven dle DPP O 05.

Současně s tím je stanoven limit 25 000,- Kč na jednoho zaměstnance při poškození, zničení nebo odcizení věci, avšak nejvýše 10 000,- Kč pro věci, které zaměstnanec obvykle do práce nenosí a které zaměstnavatel nepřevzal do zvláštní úschovy, avšak maximálně 250 000,- Kč na všechny pojistné události v jednom pojistném období, a limit 900 000,- Kč pro motorová vozidla pro jednu a všechny pojistné události v jednom pojistném období.

**DPP O 41 - Veřejná služba**

Sublimit pojistného plnění pro připojištění: viz níže      Spoluúčast 1000 Kč  
Roční pojistné: 2 000 Kč

- Pojištění odpovědnosti se v souladu se Zákonem č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje na povinnost obce k náhradě škody nebo jiné újmy na majetku nebo na zdraví, kterou osoba vykonávající veřejnou službu způsobí nebo jí bude způsobena.
- Dále se ujednává, že pojištění se sjednává též na povinnost k náhradě škody nebo jiné újmy, za kterou odpovídají pojištění osobě vykonávající veřejnou službu.
- Limit pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události v ročním pojistném období činí:
  - pro škody nebo jiné újmy, způsobené osobám vykonávajícím veřejnou službu 3 000 000 Kč;
  - pro škody nebo jiné újmy, které osoby vykonávající veřejnou službu způsobí třetí/m osobě/ám, za kterou považujeme i pojištěného, 3 000 000 Kč;
  - pro škody, které osoby vykonávající veřejnou službu způsobí poškozením nebo zničením (nikoliv však ztrátou) svěřených pracovních prostředků 100 000 Kč.
- Z pojistného krytí nejsou vyloučeny škody nebo jiné újmy vzniklé:
  - mezi osobami vykonávajícími veřejnou službu navzájem;
  - pojištěnému/pojištníkovi.

**Dále se ujednává**

Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo jiné újmy ve smyslu zákona 198/2002 Sb., o dobrovolnické službě, způsobené dobrovolníkem při výkonu dobrovolnické služby (včetně poskytování péče dětem s komunikačními handicap v jejich rodinách), který s pojištěným uzavřel platnou smlouvu o výkonu dobrovolnické činnosti, tedy pojištěný má právo, aby za něho pojistitel uhradil škodu nebo nemajetkovou újmu způsobenou ublížením na zdraví, zvláště závažným ublížením na zdraví, usmrčením a škodu na hmotné movité věci nebo objektu.

Dále se pojištění vztahuje na zákonnou povinnost pojištěného k náhradě škody nebo jiné újmy utrpěné dobrovolníkem, který s pojištěným uzavřel platnou smlouvu o výkonu dobrovolnické činnosti, při výkonu této činnosti nebo v přímé souvislosti s ní .

V tomto smyslu se neuplatní výlučka z pojištění uvedená v čl. 20 odst. 1 písm. ff). VPP REG-ODP 2014/02

Sublimit pojistného plnění: 10 000 000 Kč

Spoluúčast 1 000 Kč

Připojištění dle jednotlivých doplňkových pojistných podmínek (DPP O) se sjednávají jako sublimity limitu pojistného plnění sjednaného pro základní rozsah pojištění.

#### **Zvláštní ujednání:**

Na rozdíl od čl. 19 odst. 2 VPP REG-ODP 2014/02 se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného k náhradě škody nebo jiné újmy

- a) pokud za ni odpovídá v důsledku příčiny vzniku škody nebo jiné újmy (právní skutečnost, jejímž důsledkem škoda vznikla), která nastala v době od 5. 10. 2005 do zániku pojištění
- b) pokud poškozený poprvé písemně uplatnil nárok na náhradu škody nebo jiné újmy proti pojištěnému od 5. 10. 2005 do zániku pojištění
- c) pokud pojištěný uplatnil nárok na plnění vůči pojistiteli do 60 dnů po zániku pojištění.

**CELKOVÉ POJISTNÉ – ODDÍL B POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI: 118 384 Kč**

#### **REKAPITULACE POJISTNÉHO**

	Celkové roční pojistné
<b>ODDÍL A - POJIŠTĚNÍ MAJETKU</b>	<b>641 598,- Kč</b>
<b>ODDÍL B - POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI</b>	<b>118 384,- Kč</b>
<b>ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM:</b>	<b>759 982,- Kč</b>
<b>SLEVA ZA DOBU TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ 10% :</b>	<b>75 998,- Kč</b>
<b>OBCHODNÍ SLEVA 10% :</b>	<b>75 998,- Kč</b>
<b>CELKOVÉ ROČNÍ POJISTNÉ PO SLEVĚ:</b>	<b>607 986,- Kč</b>
<b>CELKOVÉ POJISTNÉ ZA DOBU TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ (5 LET):</b>	<b>3 039 930,- Kč</b>

V případě ukončení smlouvy ze strany pojistníka před uplynutím sjednané doby pojištění má pojistitel právo na vrácení poskytnuté slevy za délku pojištění.

#### **POČÁTEK A DOBA TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti od **1.8.2016**.

Pojištění začíná dne **1. 1. 2016** a sjednává se na dobu určitou pěti let, tj. do **31. 12. 2020**. Pojistným obdobím je jeden rok.

## **SPLATNOST A ZPŮSOB PLACENÍ POJISTNÉHO**

Celkové roční pojistné činí **607 986,- Kč** a bude placeno **pololetně**. Výše pololetní splátky činí **303 993,- Kč** (pojistitel neuplatňuje přírážku za področní způsob platby). Sjednaná frekvence hrazení pojistného nemá vliv na délku pojistného období.

Platba bude prováděna na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pojistitelem. Splatnost faktury činí 21 dnů. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je pojištník oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět pojistiteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Ujednává se, že bude vystavena samostatná faktura pro pojištění odpovědnosti z činnosti v souladu se zákonem č.111/2006 o hmotné nouzi.

## **BONIFIKACE ZA PŘÍZNIVÝ ŠKODNÍ PRŮBĚH**

Pojistitel se zavazuje, že poskytne pojištníkovi bonifikaci za škodní průběh následovně:

- bude-li škodní průběh během pojistného roku do výše 5% (včetně) přijatého pojistného, pojistitel vyplatí bonifikaci ve výši 12 %
- bude-li škodní průběh během pojistného roku od 5,01% do 10% (včetně) přijatého pojistného, pojistitel vyplatí bonifikaci ve výši 7 %
- bude-li škodní průběh během pojistného roku od 10,01% do 15% (včetně) přijatého pojistného, pojistitel vyplatí bonifikaci ve výši 5 %

### Definice nároku:

Nárok na přiznání bonifikace vzniká při dosažení příznivého škodního průběhu za sjednané pojistné období.

Škodní průběh je poměr mezi vyplaceným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době výpočtu škodního průběhu nevyplacené) a zaplaceným pojistným za hodnocené období (specifikované v pojistné smlouvě) vyjádřený v procentech. Od vyplaceného plnění pojistitel odečítají přijaté regresy.

Uplatnit nárok na bonifikaci lze do tří měsíců po uplynutí hodnoceného období. Na základě písemné žádosti vyhodnotí pojistitel škodní průběh za účelem stanovení nároku na bonifikaci, nejdříve však tři měsíce po uplynutí vyhodnocovaného období.

## **ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ – výpověď ze strany pojistitele**

Ujednání stanovené VPP REG 2014/02, článek 6, bod c) pro případ výpovědi pojištění pojistitelem se mění následovně:

Pojištění zaniká výpovědí pojištění pojistitelem:

- (i) doručenu druhé smluvní straně nejméně tři měsíce před koncem pojistného období; pojištění zanikne uplynutím pojistného období; při doručení výpovědi později než tři měsíce před koncem pojistného období zaniká pojištění ke konci následujícího pojistného období;
- (ii) doručenu druhé smluvní straně do dvou měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy; dnem doručení výpovědi počíná běžet osmidenní výpovědní doba, jejímž uplynutím pojištění zanikne;
- (iii) doručenu druhé smluvní straně do tří měsíců ode dne oznámení vzniku pojistné události; dnem doručení výpovědi počíná běžet tříměsíční výpovědní doba, jejímž uplynutím pojištění zanikne;
- (iv) doručenu druhé smluvní straně do dvou měsíců ode dne výplaty pojistného plnění nebo písemného sdělení, že právo na pojistné plnění nevzniká; dnem doručení výpovědi počíná běžet tříměsíční výpovědní doba, jejímž uplynutím pojištění zanikne.

V případě výpovědi ze strany pojištníka platí i nadále původní ujednání dle VPP REG 2014/02, čl.6, bod c).

## **SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ**

- 1) Pojistitel souhlasí, aby tato pojistná smlouva byla veřejně přístupná.
- 2) Pojistitel nepovažuje skutečnosti uvedené v této pojistné smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 3) V případě, že v České republice dojde k zavedení EUR jakožto úřední měny České republiky, bude k takovému okamžiku stanovenému příslušným právním předpisem proveden přepočítání nabídkové ceny na EUR, a to podle úředně stanoveného směnného kursu. Veškeré platby budou ode dne zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, hrazeny pouze v EUR.

### UJEDNÁNÍ O INDEXACI

Dojde-li během pojistné doby ke zvýšení cen stavebních prací, materiálů a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví, může pojistitel odpovídajícím způsobem zvýšit (indexovat) pojistnou částku a pojistné. Indexaci může pojistitel provést pouze na výslovnou žádost pojistníka / pojištěného, zaslanou pojistiteli prostřednictvím zplnomocněného makléře. Zvýšení pojistné částky a pojistného se bude provádět formou dodatku k pojistné smlouvě.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Pojistná smlouva se řídí těmito pojistnými podmínkami:

Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění obecního majetku – Region (VPP REG 2014/02)

Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti - pro pojištění majetku Region (VPP REG-ODP 2014/02).

Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění jiných staveb (ZPP CECR 2014/02)

Doplňkové pojistné podmínky:

DPP O 05 - Věci zaměstnanců, návštěvníků

DPP O 23 - Obce

DPP O 41 – Veřejná služba

Tento dodatek smlouvy obsahuje 13 stran. Je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží pojistitel a pojistník, jedno vyhotovení obdrží zplnomocněný makléř.

---

### Prohlášení pojistníka/pojištěného

Potvrzuji, že jsem převzal a před uzavřením smlouvy jsem byl seznámen se všemi ustanoveními pojistné smlouvy, včetně všech příloh a pojistných podmínek, jejich obsahu rozumím a s rozsahem a podmínkami pojištění souhlasím. Potvrzuji, že před uzavřením pojistné smlouvy jsem se seznámil též se Sazebníkem administrativních poplatků a s Informacemi pro klienta, které obsahují i poučení o ochraně osobních údajů.

Potvrzuji, že jsem pojistiteli sdělil před uzavřením smlouvy všechny své pojistné potřeby a požadavky, tyto byly pojistitelem zaznamenány a žádné další nemám. Prohlašuji, že nabízené pojištění odpovídá mým požadavkům a pojistnému zájmu. Zároveň prohlašuji, že mi byly pojistitelem úplně zodpovězeny všechny mé dotazy k sjednávanému pojištění. Zavazuji se plnit povinnosti uvedené v pojistných podmínkách a jsem si vědom, že v případě jejich porušení mne mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).

Zprošťuji pojistitele mlčenlivostí o uzavřeném pojištění a o případných škodných událostech ve vztahu k zajištění pro potřeby zajištění pojistitele. V případě vzniku škodné události dále:

- zprošťuji státní zastupitelství, policii a další orgány činné v trestním řízení, hasičský záchranný sbor, lékaře, zdravotnická zařízení a záchrannou službu povinností mlčenlivostí;
- zmocňuji pojistitele, resp. jím pověřenou osobu, aby ve všech řízeních probíhajících v souvislosti se škodnou událostí mohli nahlížet do soudních, policejních, případně jiných úředních spisů a vyhotovovat z nich kopie či výpisy;
- zmocňuji pojistitele k nahlédnutí do podkladů jiných pojišťoven v souvislosti se šetřením škodných událostí a s výplatou pojistných plnění.

Souhlasím s tím, aby pojistitel sděloval osobám oprávněným k přijetí pojistného plnění (např. v souvislosti s případnou vinkulací pojistného plnění nebo zřízením zástavního práva k pohledávkám z pojištění) informace týkající se pojištění sjednaného pojistnou smlouvou a v tomto rozsahu ho zprošťuji povinností mlčenlivosti.

Výše uvedené souhlasy a zmocnění se vztahují i na dobu po mé smrti.

Svým podpisem stvrzuji, že jsem byl poučen o účelu, rozsahu a způsobu zpracování osobních údajů, a že jsem byl informován o svých právech a o povinnostech pojistitele. Souhlasím se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů zejména pro účely pojišťovací činnosti a dalších činností vymezených zákonem o pojišťovnictví a za účelem zasílání obchodních sdělení. Výslovně souhlasím s tím, abych byl v záležitostech pojistného vztahu nebo v záležitosti nabízení pojišťovacích a souvisejících finančních služeb a jiných obchodních sdělení pojistitele nebo nabídky služeb a jiných obchodních sdělení členů mezinárodního koncernu Generali a spolupracujících obchodních partnerů kontaktován písemnou, elektronickou nebo i jinou formou. Zároveň sdělením kontaktního spojení dávám souhlas, aby mne pojistitel kontaktoval elektronickou formou i v záležitostech týkajících se dříve sjednaných pojištění. Souhlasím s předáváním a poskytováním svých osobních údajů subjektům mezinárodního koncernu Generali a jeho zajišťovacím partnerům v souladu s právními předpisy pro shora uvedené účely.

Potvrzuji, že všechny údaje, které jsem sdělil pojistiteli (zejména ty, které jsou uvedené v pojistné smlouvě), jsou pravdivé a úplné. Pokud jsem údaje nenapsal vlastnoručně, stvrzuji, že jsem je ověřil a jsou pravdivé a úplné. Zavazuji se bez zbytečného odkladu oznámit všechny jejich případné změny (včetně změn osobních údajů) a jsem si vědom příp. negativních následků nenahlášení změn (zejména při doručování

korespondence).

Prohlašuji, že jsem oprávněn výše uvedené prohlášení učinit i jménem pojištěného, je-li osobou odlišnou od pojistníka. Pro tento případ se zavazuji, že seznámím pojištěného s obsahem pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek a s ostatními relevantními dokumenty a informacemi sdělenými mi pojistitelem.

POZNÁMKY POUZE PRO POJISTITELE:

PML = 210 853 740 Kč, ZŠ III Neratovice, 28.října 1157, Neratovice

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne 29.7.2016  
za pojistitele  
Generali Pojišťovna a.s.

V *NERATOVICÍCH* dne... *29. 7. 2016*  
za pojistníka  
Město Neratovice

Generali Pojišťovna a.s. A303

Ing. Miloš Jasanský  
upisovatel OBM

Ing. Zdeněk Šafránek  
upisovatel OBM

Mgr. Lenka Mrzilková  
starostka města

