

**KUPNÍ SMLOUVA
DOHODA O POSTOUPENÍ PRÁVA**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

Městská část Praha-Zbraslav,
IČO: 002 41 857
se sídlem Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha 5
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., pobočka Zbraslav
číslo účtu: [REDAKCE]
jednající Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou
(dále jen jako „**prodávající**“ – na straně jedné)

a

Zdeňka Vojtěchová
Narozena: [REDAKCE] 1979
Trvale bytem: [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
(dále jen jako „**kupující**“ – na straně třetí)

a

Jiří Blažek
nar.: [REDAKCE] 1947
trvale bytem: [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
(dále jen jako „**postupitel**“ – na straně třetí)

**ČÁST A.
DOHODA O POSTOUPENÍ PRÁVA**

uzavřená podle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

**I.
Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající a Postupitel shodně prohlašují, že současně s touto smlouvou uzavírají Dohodu o narovnání, jejímž předmětem je závazek Postupitele uznat formou Souhlasného prohlášení učiněného dle § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, a ust. § 11 zákona č. 256/2013 Sb. a § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Souhlasné prohlášení“) výlučné vlastnické právo Hlavního města Prahy, svěřená správa Městská část Praha-Zbraslav, k pozemku parc. č. 804/2, o výměře 126 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v k.ú. Zbraslav, zapsaného na LV č. 4454 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemek parc. č. 804/2“), a závazek Prodávajícího zaplatit Postupiteli za pozbytí vlastnického práva k pozemku parc. č. 804/2 finanční kompenzaci ve výši 352 550,- Kč (slovy: *tři sta padesát dva tisíce pět set korun českých*), a to do 5 pracovních dnů ode dne doručení vyznění o zápisu výlučného vlastnického práva pro Hlavní město Prahu

k pozemku parc. č. 804/2 Prodávajícímu (dále jen „Dohoda o narovnání“). Dohoda o narovnání byla schválena usnesením ZMČ Praha-Zbraslav č. Z 16 116 21 ze dne 28.6.2021.

2. Prodávající a Postupitel shodně prohlašují, že ke dni uzavření této dohody nebyla finanční kompenzace dle předchozího odstavce Postupiteli vyplacena a že Prodávající není v prodlení s vyplacením finanční kompenzace.

II. Postoupení práva

1. Postupitel se souhlasem Prodávající postupuje touto smlouvou dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku své právo na vyplacení finanční kompenzace dle předchozího odstavce v plné výši na Kupující.

ČÁST B. KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je koupě a prodej **pozemku parc. č. 1144/3** o výměře 55 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v k.ú. Zbraslav, oddělený Geometrickým plánem č. 3198-102/2021, zapsaný na LV č. 1707 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět koupě“). Geometrický plán č. 3198-102/2021 vyhotovený Ing. Milošem Voničkou je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 1144/3 o výměře 55 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v k.ú. Zbraslav, oddělený Geometrickým plánem č. 3198-102/2021, zapsaný na LV č. 1707 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha-Zbraslav, která je oprávněna s předmětným pozemkem nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
3. Prodávající převádí předmět koupě, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak ho sám vlastnil a užíval, do výlučného vlastnictví kupujícího.
4. Kupující předmět koupě spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývá do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu.

II. Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

1. Kupní cena převáděné nemovité věci byla stanovena na základě cenové mapy na celkovou částku 352 550,- Kč (*slovy: tři sta padesát dva tisíce pět set korun českých*).
2. Smluvní strany se dohodly, že právo prodávajícího na zaplacení kupní ceny bude započteno v plné výši oproti právu kupujícího na finanční kompenzaci dle Dohody o narovnání schválené Zastupitelstvem MČ Praha-Zbraslav usnesením č. Z 16 116 21 ze dne 28.6.2021, a to ke dni

nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupující k předmětu koupě.

3. Strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatky za zápis vkladu do katastru nemovitostí zaplatí prodávající.

IV. Vlastnické právo

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je předmět koupě ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha-Zbraslav, která je oprávněna s předmětem koupě nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, jak je oběma smluvním stranám znám, za výše dohodnutou kupní cenu, a to do výlučného vlastnictví kupujícího, který tento předmět koupě za kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje a nabývá.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě prodat, a že předmět koupě není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními (vyjma uvedených ke dni podpisu této smlouvy v příslušném listu vlastnictví). Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav předmětu koupě je mu znám.
4. Prodávající dále prohlašuje, že na jeho osobu nebyl podán návrh na insolvenční řízení, návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce.
5. Prodávající prohlašuje, že všechny shora uvedené skutečnosti budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V. Vklad do katastru nemovitostí (intabulační doložka) a přechod vlastnického práva

1. Podle této kupní smlouvy lze zapsat vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad“) na příslušném listu vlastnictví vedeném pro obec Praha, katastrální území Zbraslav tak, že v části LV-A bude jako vlastník předmětu koupě uveden kupující a v části LV-E bude uvedena tato smlouva. Ostatní části LV zůstanou beze změny.
2. Strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z prodávajícího na kupujícího dnem vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí podá prodávající na své náklady, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů ode dne, kdy obdrží souhlas MHMP s převodem předmětné nemovitosti vydaný v souladu s ustanovením § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.
5. V případě, že MHMP z objektivních důvodů nevydá souhlas s převodem předmětné nemovitosti dle § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, do 1 roku ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními

stranami, sjednávají smluvní strany rozvazovací podmínku tak, že se tato smlouva od počátku ruší.

6. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu koupě

1. Prodávající se zavazuje předat předmět koupě kupující do 7 dnů ode dne, kdy se kupující stane vlastníkem předmětu koupě.
2. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí předmětu koupě předávací protokol, ve kterém bude konstatován aktuální stav předmětu koupě, včetně případných zjevných vad předmětu koupě. Kupující prohlašuje, že měl před uzavřením smlouvy možnost se osobně seznámit se stavem předmětu koupě a při této předběžné prohlídce nezjistil zjevné vady předmětu koupě. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu koupě.

C. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE SMLouvĚ KUPNÍ I K DOHODĚ O POSTOUPENÍ PRÁVA

I. Rozvazovací podmínka

1. Pro případ, že by
 - a) na základě této smlouvy nedošlo k zápisu výlučného vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupující dle čl. V této smlouvy, nebo
 - b) na základě Dohody o narovnání a Souhlasného prohlášení nedošlo k zápisu výlučného vlastnického práva pro Hlavní město Prahu k pozemku parc. č. 804/2,

sjednávají smluvní strany rozvazovací podmínku, že se tato smlouva od počátku ruší.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
3. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.

4. Všechny smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejděleji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, čtvrté vyhotovení se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav.
9. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Přílohy:

1) Geometrický plán č. č. 3198-102/2021 vyhotovený Ing. Milošem Voničkou.

V Praze-Zbraslavi dne 02. 08. 2021 V Praze-Zbraslavi dne 30. 07. 2021

Prodávající:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Ing. Zuzana Vejvodová,
Starostka MČ Praha-Zbraslav

Kupující:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Zdeňka Vojtěchová

Postupitel:

[Redacted]
[Redacted]

Jiří Blažek

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	2 16 116 21
ze dne	28. 06. 2021
za správnost:	[Redacted]

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Zbraslav
poř.č. legalizace 753/21b
vlastnoručně podepsal/a

Zdeňka Vojtěchová, [redacted] 1979, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha [redacted]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze - Zbraslavi dne 30.7.2021

Osvobozeno od poplatku dle §8 zák. [redacted]

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Zbraslav
poř.č. legalizace 757/21b
vlastnoručně podepsal/a

Jiří Blažek, [redacted] 1947, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha [redacted]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]


druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

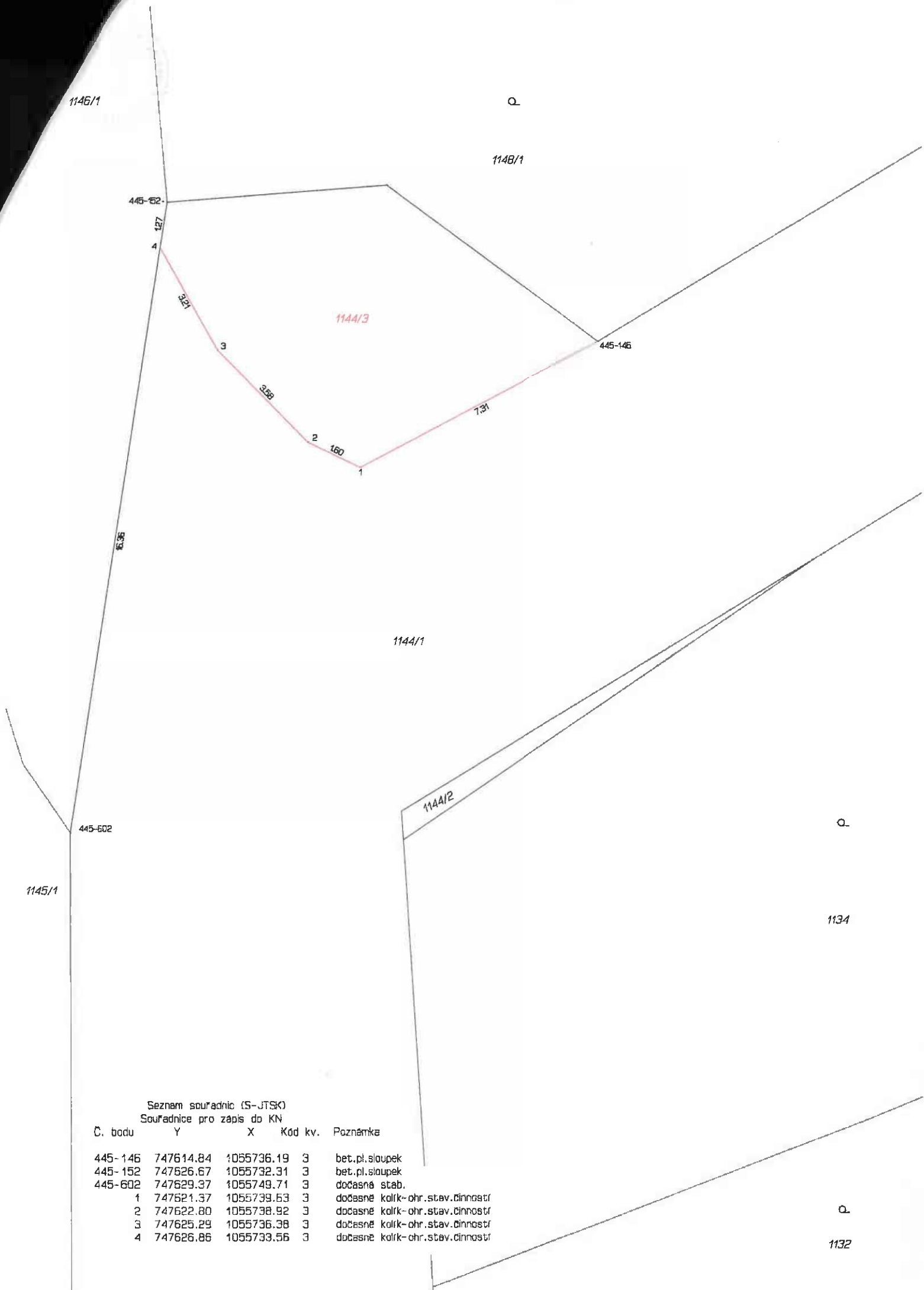
V Praze - Zbraslavi dne 30.7.2021

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů			
	ha	m²			Způsob využití	ha				m²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti
1144/1	*1)	28	92	ostat.pl. ostat.kom.	1144/1	28	36	ostat.pl. ostat.kom.	2	1144/1	1707	28	36
					1144/3	55	ostat.pl. jiná pl.	2		1144/1	1707	55	
	*1)	28	92			28	91						

Poznámka:

*1) Rozdíl 1 m² v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7 písm. b) přílohy katastrální vyhlášky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil podle oprávněný zeměměřický inženýr:	Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: Ing. Miloš Vonička	Jméno, příjmení: Ing. Miloš Vonička
	Číslo poločky seznamu úředně ověřených zeměměřických inženýrů: 295/95	Číslo poločky seznamu úředně ověřených zeměměřických inženýrů: 295/95
	Dne: 22.4.2021 Číslo: 3245/2021	Dne: 28.4.21 Číslo: 1178/2021
	Náležitostně a přesněji odpovídá právnímu předpisům	Předložený strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložení v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: ING. MILOŠ VONIČKA Žitavského 489/1, 156 00 Praha 5 Zbraslav TEL: 267920455, 605132287, mvonicka@gmail.cz	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel	Číslem strojopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 3198-102/2021		
Okres:		
Obec: Praha		
Katastrální území: Zbraslav	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Pavla Nováková PGP-1668/2021-101 2021.04.27 12:10:04 CEST	
Mapový list: Praha 9-7/44		
Dosevzdání vlastníkovi pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsanou způsobem: dočasně kolíky-ohr.stav.činností		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
445-146	747614.84	1055736.19	3	bet.pl.sloupek
445-152	747626.67	1055732.31	3	bet.pl.sloupek
445-602	747629.37	1055749.71	3	dočasné stab.
1	747621.37	1055739.53	3	dočasné kolík-ohr.stav.dinnostř
2	747622.80	1055738.92	3	dočasné kolík-ohr.stav.dinnostř
3	747625.29	1055736.38	3	dočasné kolík-ohr.stav.dinnostř
4	747626.86	1055733.56	3	dočasné kolík-ohr.stav.dinnostř

1132