

Dohoda o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2021/07

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, pověřeným zastupováním vedoucího odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. č. 4762/RMOb1014/73/14 ze dne 10. 4. 2014

IČ:	00845451
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	XXXX
Číslo účtu:	XXXX
VS:	XXXX

dále jen **pronajímatel**

a

OstraWINA company a.s.

Cihelní 3286, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena Rxxxx Kxxxx, členem představenstva

IČO:	61974871
DIČ:	XXXX
Peněžní ústav:	XXXX
Číslo účtu:	XXXX
VS:	

dále jen **nájemce**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor/prostor sloužících podnikání

Obsah smlouvy

Čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 15. 5. 2017 s nájemcem smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. NP/OM/2017/020, ve znění dodatku č. 1, kterou nájemci pronajal v domě č. p. 1553 ul. Nádražní č. or. 45, který je součástí pozemku p. č. 796/3 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, prostory sloužící podnikání (dále jen prostor) umístěné v 1. nadzemním podlaží, pro účely provozování vinotéky, gastronomických a společenských akcí, sklad. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou tři měsíce.

čl. II.

Smluvní strany se dohodly ukončit nájem prostor specifikovaných v čl. I této dohody ke dni 31. 8. 2021. Nájemce se zavazuje k uvedenému datu prostory vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě. Nájemce je dále povinen k datu ukončení nájmu vypořádat veškeré závazky vzniklé mu z předmětného nájemního vztahu vůči pronajímateli.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 3237/RMOb1822/51/21 ze dne 19. 7. 2021.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 2.8.2021

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž

vedoucí oddělení správy majetku

pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového

Za nájemce – OstraWINA company a.s.

Datum: 2.8.2021

Místo: Ostrava

Rxxxx Kxxxx

člen představenstva