

Dohoda o narovnání

uzavřená dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Městská část Praha-Zbraslav,

IČO: 002 41 857

se sídlem Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha 5

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., pobočka Zbraslav

číslo účtu: [REDACTED]

jednající Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou

na straně jedné

(dále také jako „**Městská část**“)

a

Jiří Blažek

nar.: [REDACTED] 1947

r.č.: [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

(dále také jako „**pan Blažek**“)

na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

Čl. I

Vymezení sporných práv

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je na listu vlastnictví č. 4454 pro katastrální území Zbraslav, obec Praha, veden duplicitní zápis vlastnictví u **pozemku parc. č. 804/2**, o výměře 126 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace (dále také jako „**pozemek parc. č. 804/2**“), a to ve prospěch:
 - pana Blažka jako spoluvlastníka id. 5/8 k celku, a to na základě Usnesení soudu o schválení dědické dohody č.j. 18 D-730/1995 – 264 ze dne 29.3.2006 ve spojení s opravným usnesením soudu č.j. 18 D 730/1995-304 ze dne 10.9.2008;
 - Hlavního města Prahy, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1- Staré Město, 110 00 (dále jen „**Hlavní město Praha**“), jako vlastníka id. 1/1 k celku, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb.; Hlavní město Praha svěřilo Předmětné pozemky ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, Statutu hl. m. Prahy, do správy Městské části, která je z tohoto titulu oprávněna vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka.
2. Smluvní strany prohlašují, že vzájemně popírají vlastnické právo druhé smluvní strany.

Čl. II

Narovnání

1. Smluvní strany ve snaze předejít soudnímu sporu o určení vlastnictví k pozemku parc. č. 804/2 se dohodly na smírném řešení věci a uzavírají tuto dohodu za účelem

úplného a konečného mimosoudního narovnání jejich sporných vztahů uvedených v čl. I této dohody následovně:

2. Smluvní strany současně s uzavřením této dohody učiní souhlasné prohlášení, jímž pan Blažek uzná výlučné vlastnické právo Hlavního města Prahy k pozemku parc. č. 804/2.
3. Městská část se zavazuje uhradit panu Blažkovi finanční kompenzaci v hodnotě 352 550,- Kč (*tři sta padesát dva tisíce pět set padesát korun českých*) za pozbytí vlastnického práva k pozemku parc. č. 804/2, a to do 5 pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění o zápisu výlučného vlastnického práva pro Hlavní město Prahu k pozemku parc. č. 804/2 Městské části.
4. Smluvní strany prohlašují, že vůči sobě nemají žádné další než v této dohodě uvedené pohledávky, které by vyplývaly z výše uvedených sporných práv; v opačném případě se těchto pohledávek vzdávají.
5. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí a součinnost pro odstranění případných nedostatků návrhu na výmaz duplicitního vlastnického práva tak, aby došlo ke zjednání nápravy a vkladu vlastnického práva ve prospěch Hlavního města Prahy, zejména že na základě případné výzvy katastrálního úřadu v průběhu řízení o vkladu vlastnického práva dle této dohody neprodleně odstraní nedostatky, které brání rozhodnutí o vkladu nebo náležitě doplní návrh na vklad, pokud lze nedostatky odstranit v průběhu řízení o povolení vkladu vlastnického práva.
6. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo k výmazu duplicitního vlastnického práva do katastru nemovitostí Postupitelů podle souhlasného prohlášení, učinit do 14 dnů ode dne nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu, resp. rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení, nové souhlasné prohlášení shodného obsahu, ve kterém však budou odstraněny vytykané vady a poskytnou si veškerou součinnost nutnou k tomu, aby došlo k realizaci závazků dle této dohody.
7. Pro případ, že by
 - a) na základě této dohody o narovnání a souhlasného prohlášení nedošlo k zápisu výlučného vlastnického práva pro Hlavní město Prahu k pozemku parc. č. 804/2, nebo
 - b) na základě Kupní smlouvy uzavřené současně s touto dohodou o narovnání mezi Městskou částí a Zdeňkou Vojtěchovou nedošlo k zápisu výlučného vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupující,

sjednávají smluvní strany rozvazovací podmínku, že se tato dohoda i souhlasné prohlášení od počátku ruší.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Veškeré změny nebo doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.

3. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této dohody, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
4. Účastníci shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této dohody, případně přivodil její neplatnost.
5. Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této dohody jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku dohody. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení dohody.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, třetí originál se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část.
9. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze-Zbraslavi dne 02. 08. 2021

V Praze-Zbraslavi dne 30. 07. 2021

Ing. Zuzana Vejvodová,
Starostka MČ Praha-Zbraslav

Jiří Blažek

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Zbraslav
poř.č. legalizace 762/21b
vlastnoručně podepsal/a

Jiří Blažek, 1947, [redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha [redacted]
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Praze - Zbraslavi dne 30.7.2021

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	2 16 116 21
ze dne	28. 06. 2021
za správnost:	[redacted] 3