

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ustanovením §104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „**Smlouva**“)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,
IČ: 00005886,
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800
dále jen „**Budoucí povinný**“

a

obchodní společnost: **CETIN a.s.**
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063, plátce DPH,
,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B20623,
bankovní spojení: PPF banka
č. účtu: 2019160003/6000
zastoupená na základě Plné moci ze dne 13.3.2019 společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**
se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
IČO: 25740253
DIČ: CZ25740253
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803
zastoupená na základě Plné moci ze dne 15.10.2019 společností **ZLINPROJEKT a.s.**
se sídlem: Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín - Louky
IČO: 25519662
DIČ: CZ25519662
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2583
zastoupená: Ing. Přemyslem Zlobickým, členem představenstva
dále jen „**Budoucí oprávněný**“

nebo Budoucí povinný a Budoucí oprávněný společně dále jen „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 1424/1** (ostatní plocha) v **katastrálním území Hloubětín**, obec Praha, zapsaného na LV č. 24 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný je podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a **na Pozemku má umístěnou síť elektronických komunikací**, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace (dále jen „**Stavba**“).
3. Tato Smlouva se uzavírá v souvislosti se záměrem Povinného provést překládku Stavby na jiné místo na Pozemku v rámci jím realizované stavební akce „**Výstavba nové vozovny Hloubětín**“.

II. Předmět Smlouvy

1. Budoucí povinný uděluje tímto Budoucímu oprávněnému **souhlas s umístěním Stavby, resp. přemístěním Stavby** na jiné místo na Pozemku. Situační plán s novým umístěním Stavby na Pozemku je **Přílohou č. 1** Smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka ke zřízení, tj. umístění a realizaci Stavby na Pozemku a k jejímu provozování.
3. Budoucí povinný **se zavazuje uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu**, jejímž předmětem bude **zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti inženýrských sítí ve prospěch Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby**, a k tíži Pozemku, spočívající v **právu zřídit, provozovat a udržovat na Pozemku Stavbu včetně veškerých obslužných zařízení nutných k jejímu provozu, a v právu vstupu a vjezdu motorovými vozidly Budoucího oprávněného, jeho zaměstnanců nebo osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Pozemek za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy Stavby nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění** (dále jen „**Věcné břemeno**“).
4. **Stavba nebude součástí Pozemku** a jejím vlastníkem bude Budoucí oprávněný.
5. Plánovaná poloha Stavby na Pozemku je znázorněna v **Příloze č. 1**. Skutečný rozsah Věcného břemene bude specifikován geometrickým plánem zpracovaným na náklady Budoucího oprávněného dle skutečného umístění Stavby na Pozemku.
6. Věcné břemeno bude zřízeno **na dobu neurčitou**.

7. Budoucí oprávněný tímto prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy byl řádně seznámen s tím, že Pozemek je zatížen v rozsahu uvedeném v příslušném listu vlastnictví založeném v Katastru nemovitostí.

III.

Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene

1. **Budoucí oprávněný vyzve** písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene **nejpozději do 90 (devadesáti) dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí** pro Stavbu (dále jen „**Kolaudace**“). **Nepodléhá-li** Stavba Kolaudaci, vyzve Budoucí oprávněný písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene nejpozději do 90 (devadesáti) dnů **ode dne dokončení Stavby**. V případě prodlení Budoucího oprávněného s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene je oprávněn Budoucí povinný učinit výzvu k uzavření takové smlouvy s totožnými účinky směrem k Budoucímu oprávněnému. Smlouva o zřízení Věcného břemene bude uzavřena ve lhůtě 2 let od doručení písemné výzvy Budoucího oprávněného v souladu s tímto článkem.
2. Budoucí oprávněný je povinen k písemné výzvě přiložit vedle kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, jestliže mu Stavba podléhala, rovněž geometrický plán s vyznačením Věcného břemene. Podléhala-li Stavba územnímu řízení, je Budoucí oprávněný povinen taktéž přiložit k písemné výzvě územní souhlas nebo územní rozhodnutí. Nebude-li písemná výzva obsahovat přílohy podle tohoto odstavce, hledí se na ni, jako by nebyla učiněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu dle smlouvy o zřízení Věcného břemene bude podán Budoucím povinným bezodkladně po uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene.
4. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat ve lhůtě 1 (jednoho) roku u soudu, aby projev vůle druhé Smluvní strany byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

Úplata za Věcné břemeno

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých), která bude uhrazena Budoucím oprávněným na základě daňového dokladu, který Budoucí povinný vystaví do 8 pracovních dnů od DUZP Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení a bude zaslán na adresu sídla Budoucího oprávněného. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že přeložka Stavby byla vyvolána Budoucím povinným, uhradí Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému podle § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., zákona o elektronických komunikacích, náklady, které Budoucí oprávněný vynaložil v

souvislosti se zřízením úplatného Věcného břemene, zejména náklady na geometrické plány pro vyznačení Věcného břemene, a to na základě faktur vystavených Budoucím oprávněným. Faktury budou mít náležitosti účetního dokladu dle zák. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Splatnost bude 30 dnů od doručení do dispozice Budoucího povinného.

V.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ustanovení § 104 odst. 6 zákona č. 127/2005 Sb., zákona o elektronických komunikacích, má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - a) v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti s činnostmi uvedenými v odstavcích 1 a 2 a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na cizích nemovitostech,
 - b) v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení, a to v souladu s podmínkami stanovenými zvláštním právním předpisem,

příčemž je povinen při výkonu uvedených oprávnění co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného a je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně prokazatelně oznámit tuto skutečnost Budoucímu oprávněnému; po vykácení nebo okleštění dřevin je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě, nedohodne-li se s Budoucím oprávněným jinak.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních prací na Pozemku uvede Pozemek do 3 (tří) dnů na vlastní náklad do původního stavu, resp. do stavu odpovídajícího projektové dokumentaci Stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak..

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Budoucí oprávněný nevyzve Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene v termínu stanoveném v článku III. odst. 1 Smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun) za každý započatý měsíc prodlení.
2. Uplatněním výše zmíněných smluvních pokut není nikterak dotčen nárok Budoucího povinného na náhradu škody, který lze vymáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.
3. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné-fakturou ve lhůtě 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů ode dne, kdy vznikl Budoucímu povinnému nárok na jejich zaplacení, a to na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy.

VII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze písemně odstoupit v následujících případech:
 - nedojde-li realizací Stavby k dotčení nebo omezení Pozemku,
 - nedojde-li k vydání příslušných povolení a Stavba nebude realizována do 3 (tří) let od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami,
 - dnem pozbytí platnosti vydaných povolení k provedení Stavby.
2. Odstoupením se Smlouva ruší. Odstoupení je účinné okamžikem doručení druhé Smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
4. Smlouva byla sepsána **ve 2 (dvou) vyhotoveních**, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
5. Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Budoucí povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že Smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě Smluvních stran, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 Situační plán s umístěním Stavby na Pozemku

Příloha č. 2 Plná moc CETIN a.s. – TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

Příloha č. 3 Plná moc TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. – ZLINPROJEKT a.s.

V Praze dne

Za Budoucího povinného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne

Za Budoucího oprávněného

CETIN a.s

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Přemysl Zlobický
člen představenstva spol. ZLINPROJEKT
a.s.

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva