

KUPNÍ SMLOUVA

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

jako prodávající na straně jedné

a

jako kupující na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Město Vyškov je na základě kupní smlouvy č. 25/2012-OM/Č ze dne 14. 11. 2012, sp. zn. V-6380/2012-712, výlučným vlastníkem pozemku par.č. 4735/13 orná půda o výměře 333 m² v k. ú. Dědice u Vyškova. Podle souhlasného prohlášení o vzniku přídatného spoluvlastnictví ze dne 15. 9. 2017, sp.zn. V-7979/2017-712, k pozemku náleží spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/36 pozemku par.č. 4735/29 orná půda o výměře 6 m² v k. ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je průzkumný hydrogeologický vrt a spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/36 stavby oplocení po obvodu zahrádkářské kolonie, umístěné v hranici pozemku par.č. 3429/3 v k.ú. Vyškov a pozemků par.č. 1385/1, par.č. 1385/4, par.č. 4629/2, par.č. 4629/3, par.č. 4629/4, par.č. 4629/5, par.č. 4708/3, par.č. 4729/1, par.č. 4729/2, par.č. 4729/3, par.č. 4730/1, par.č. 4735/2, par.č. 4735/3, par.č. 4735/27, par.č. 4735/28 a par.č. 4735/29, vše v k.ú. Dědice u Vyškova.

2. Pozemek par.č. 4735/13 a k němu náležející spoluvlastnický podíl id. 1/36 pozemku par.č. 4735/29 orná půda o výměře 6 m² v k. ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je průzkumný hydrogeologický vrt a spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/36 stavby oplocení po obvodu zahrádkářské kolonie, umístěné v hranici pozemku par.č. 3429/3 v k.ú. Vyškov a pozemků par.č. 1385/1, par.č. 1385/4, par.č. 4629/2, par.č. 4629/3, par.č. 4629/4, par.č. 4629/5, par.č. 4708/3, par.č. 4729/1, par.č. 4729/2, par.č. 4729/3, par.č. 4730/1, par.č. 4735/2, par.č. 4735/3, par.č. 4735/27, par.č. 4735/28 a par.č. 4735/29, vše v k.ú. Dědice u Vyškova, dále také jako „pozemek“ nebo „hmotná nemovitá věc“.

3. Hmotná nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 a LV č. 4978 pro obec Vyškov, k.ú. Dědice u Vyškova.

II.

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícím do společného jmění manželů vlastnické právo k pozemku par.č. 4735/13 v k.ú. Dědice u Vyškova (k němuž náleží podíl id. 1/36 na pozemku par.č. 4735/29 v k.ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je průzkumný hydrogeologický vrt a id. 1/36 stavby oplocení po obvodu zahrádkářské kolonie blíže specifikováno v čl. I. odst. 1), se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 166.833,- Kč.

2. Kupující pozemek par.č. 4735/13 v k.ú. Dědice u Vyškova (k němuž náleží podíl id. 1/36 na pozemku par.č. 4735/29 v k.ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je průzkumný hydrogeologický vrt a id. 1/36 stavby oplocení po obvodu zahrádkářské kolonie blíže specifikováno v čl. I. odst. 1), se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 166.833,- Kč do společného jmění manželů kupují a přijímají.

III.

1. Kupující uhradili kupní cenu ve výši 166.833,- Kč, slovy: sto šedesát šest tisíc osm set třicet tři korun českých bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] a to před podpisem kupní smlouvy.

2. Dodání hmotné nemovité věci je dle § 56 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné hmotné nemovité věci vázla zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, nájemní vztahy, či jiná omezení a dále prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevedl výše uvedenou hmotnou nemovitou věc na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

2. Prodávající upozorňuje kupující, že pozemek se částečně nachází v ochranném pásmu vodovodního řadu a vztahují se na něj příslušná zákonná omezení, což je kupujícím známo a s tímto omezením pozemek kupují. Provádět stavby, vysazovat trvalé porosty a příp. další omezení nakládání, je možné jen se souhlasem vlastníka vodovodu, VaK Vyškov, a.s.

V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný faktický a právní stav nabývané hmotné nemovité věci dobře znám, a že nemovitou věc kupují, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

2. Kupující berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

3. Kupující berou na vědomí skutečnost, že pozemek může být užíván pouze podle platné územně plánovací dokumentace.

4. Kupující prohlašují, že do budoucna nebudou uplatňovat odpovědnost za případné vady hmotné nemovité věci.

5. Kupující si jsou vědomi práv a povinností vyplývajících z přídatného spoluvlastnictví uvedených v ust. § 1223 a násl. občanského zákoníku, zejména skutečnosti, že podíl na věci v přídatném spoluvlastnictví lze převést jen za současného převodu vlastnického práva k věci, jejímuž využití věc v přídatném spoluvlastnictví slouží.

6. Kupující berou na vědomí, že mají spolu s ostatními vlastníky pozemků, k jejichž pozemkům náleží podíl na nemovitosti v přidatném spoluvlastnictví, povinnost provádět údržbu a správu společných věcí zapsaných v přidatném spoluvlastnictví (tj. pozemku, jehož součástí je průzkumný hydrogeologický vrt a stavby oplocení), případně výkon správce věcí v přidatném spoluvlastnictví.

VI.

1. Vlastnické právo k hmotné nemovité věci nabývají kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.

2. Hmotná nemovitá věc, která je předmětem prodeje dle čl. II. smlouvy, bude předána kupujícím do 14-ti dnů od podpisu kupní smlouvy.

VII.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

1. Návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu po podpisu a zveřejnění kupní smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. Tato smlouva je platná okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

4. Smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zák. o registru smluv), v platném znění.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb.

6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Prodávající obdrží tři vyhotovení, po jednom vyhotovení obdrží každý z kupujících a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

IX.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

X.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr prodeje pozemku par.č. 4735/13 orná půda o výměře 333 m² v k.ú. Dědice u Vyškova, za kupní cenu min. 320 Kč/m², včetně podílu id. 1/36 na pozemku par.č. 4735/29 v k.ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je průzkumný hydrogeologický vrt a podílu id. 1/36 ke stavbě oplocení po obvodu zahrádkářské

kolonie byl projednán a schválen na XIV. zasedání ZM Vyškova, dne 1. 3. 2021, usnesením č. XIV.ZM/2748-02.

Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 3. 3. 2021 do 22. 3. 2021 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej pozemku par.č. 4735/13 orná půda o výměře 333 m² v k.ú. Dědice u Vyškova manželům [REDAKCE]

[REDAKCE] za kupní cenu 166.833,- Kč, včetně podílu id. 1/36 pozemku par.č. 4735/29, jehož součástí je průzkumný hydrogeologický vrt a oplocení po obvodu zahrádkářské kolonie byl schválen na XV. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 27. 4. 2021, usnesením č. XV.ZM/3028-02.

Ve Vyškově dne

