

SMLOUVA č. 251/2021 - PŮTAV

Evidenční číslo
zhotovitele: 221-001-970

SMLOUVA O DÍLO



MUBOP00F76LS

1. Smluvní strany

1.1.

Objednatel:

Město Boskovice

Masarykovo nám.4/2, 680 18 Boskovice

Zástupce ve věcech
smluvních:

Ing. Jaroslav Dohnálek
starosta města

Zástupce ve věcech
technických:

Ing. Milan Štulpa
referent územního plánování

e-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen "objednatel")

00279978

CZ00279978

1.2.

Zhotovitel:

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno

zapsána dne 29.4.1991 v obchodním rejstříku

vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl C, vložka 1139

e.mail:

Zástupce ve věcech
smluvních a technických:

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

(dále jen "zhotovitel")

18 824 463

CZ 18 824 463

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává **Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování.**

2. Předmět smlouvy:

Vypracování změny č.4 Územního plánu Boskovice

(dále jen „změna č.4 územního plánu“)

- I. etapa - návrh změny č.4 územního plánu
- I.a etapa - vyhodnocení vlivů změny č.4 územního plánu na udržitelný rozvoj území
- II. etapa - upravený návrh změny č.4 územního plánu
- III. etapa - výsledný návrh změny č.4 územního plánu
- IV. etapa - úplné znění územního plánu po vydání změny č.4

(dále jen "dílo")

3. Rozsah a obsah díla:

Řešené území zahrnuje dílčí změny dle schváleného zadání změny č.4 územního plánu Boskovice. Změna č.4 územního plánu bude zpracována dle stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, a příslušných prováděcích vyhlášek. Grafická část změny č.4 územního plánu bude zpracována digitálně v systému MicroStation, textová část digitálně ve formátu MS WORD. Obsah dokumentace bude odpovídat vyhlášce č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její příloze č.7.

I. – III. etapa: návrh, upravený návrh a výsledný návrh změny č.4 územního plánu budou obsahovat:

1. Změnu č.4 územního plánu:

A) **Textovou část** v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou

B) **Grafickou část:**

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4. Koncepce dopravy	1 : 5 000
5. Koncepce vodního hospodářství	1 : 5 000
6. Koncepce energetiky	1 : 5 000

2. Odůvodnění změny č.4 územního plánu:

A) **Textovou část**

B) **Grafickou část**

O/1 Koordinační výkres	1 : 5 000
O/2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O/3 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Návrh změny č.4 územního plánu a Vyhodnocení vlivů změny č.4 územního plánu na udržitelný rozvoj území bude odevzdán ve 2 vyhotoveních a a v digitální formě na datovém nosiči ve formátu .pdf pro prezentaci na internetu, upravený návrh ve 2 vyhotoveních a v digitální formě na datovém nosiči (.pdf) a výsledný návrh ve 4 vyhotoveních a v digitální formě na datovém nosiči (.dgn, .pdf a .doc).

Součástí díla je účast projektantů na **veřejném projednání** návrhu změny č.4 územního plánu.

IV. etapa: úplné znění územního plánu po vydání změny č.4 bude obsahovat:

A) **Textovou část**

B) **Grafickou část:**

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4. Koncepce dopravy	1 : 5 000
5. Koncepce vodního hospodářství	1 : 5 000
6. Koncepce energetiky	1 : 5 000
O/1 Koordinační výkres	1 : 5 000

4. Spolupůsobení a podklady objednatele:

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli schválené zadání změny č.4 územního plánu, ÚAP ORP Boskovice pro správní území Boskovice.

5. Čas plnění:

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli

I. etapa - do 5 měsíců od podepsání smlouvy o dílo a předání podkladů

I.a etapa - do 5 měsíců od podepsání smlouvy o dílo a předání podkladů

- II. etapa - upravený návrh do 1 měsíce od předání pokynu pro úpravu návrhu
- III. etapa - výsledný návrh do 1 měsíce od vydání změny č. 4 územního plánu
- IV. etapa - úplné znění územního plánu po vydání změny č. 4

6. Cena za dílo, platební podmínky:

- 6.1. Cena za dílo je dle § 2 Zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednána dohodou ve výši

	I. etapa	I. a etapa	II. etapa	III. etapa	IV. etapa
k ceně bude připočtena DPH ve výši 21%	200.000,-	55.000,-	55.000,-	30.000,-	60.000,-
	42.000,-	11.550,-	11.550,-	6.300,-	12.600,-
cena celkem	242.000,-	66.550,-	66.550,-	36.300,-	72.600,-
cena díla celkem	400.000,- Kč				
+ 21% DPH	84.000,- Kč				
celkem	484.000,- Kč				

- 6.2. Tyto ceny jsou nejvýše přípustné a obsahují veškeré předpokládané náklady nutné na realizaci předmětu díla.
- 6.3. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.
- 6.4. Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Splatnost faktur je 20 dnů od jejich doručení objednateli.

7. Ostatní ujednání:

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.č.183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 7.7. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.
- 7.8. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
- 7.9. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smluvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.

- 7.10. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z fází) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.11. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování územního plánu.
- 7.12. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Boskovice se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.
- 7.13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinnostmi objednatele dle výše uvedeného zákona.
- 7.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
- 7.15. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.
- 7.16. Tato smlouva byla schválena na 55. schůzi Rady města Boskovice konané dne 28. 6. 2021 usnesením č 32.3.

V Brně, dne 9.7.2021

V Boskovicích, dne 02. 08. 2021

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

Ing. Jaroslav Dohnálek
starosta města