

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Smlouva**“)

Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo:	Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5
Ústřední ředitel::	Mgr. František Boháček, ústřední ředitel
Jednající:	Ing. Libuše Petrášková, ředitelka pracoviště ČSSZ České Budějovice
Kontaktní adresa:	Ant. Barcala 1461, 370 05 České Budějovice
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	10006-77926231/0710
ID datové schránky:	sand3mr

(dále jen „**Objednatel**“)

a

METROLINE, a.s.

Sídlo:	Slavojova 579/9, 128 00 Praha 2 – Nusle
Zastoupená/Jednající:	██████████ předseda správní rady
IČO:	090 57 889
DIČ:	CZ090 57 889
Bankovní spojení:	RaiffeisenBank
Číslo účtu:	2919 109/5500
ID datové schránky:	d72vy9q

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25219

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě společně označováni také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem opravy budovy OSSZ Tábor – sanace vlhkosti zdiva.

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést svým jménem, na své náklady a nebezpečí pro Objednatele stavební práce spočívající zejména:
 - Interiér: suterén a přízemí: tlaková injekce zabraňující vztlínání vlhkosti z podzákladí – tlaková injekční clona z venkovní strany štitové zdi těsně nad terénem šikmo dolů do suterénu; osekání omítkových štitových stěn do výše stropu, vyškrábání spár; aplikace těsnící šterky; omítnutí zdiva; nátěr omítky (dále dle ZD_Přílohy č. 2 Smlouvy - Projektová dokumentace a ZD_Přílohy č. 3 – Výkresy k PD),
 - Fasáda: úprava okapního chodníčku; osekání stávajících omítek; vyškrábání spár; aplikace těsnící šterky; omítnutá zdiva; nátěr omítky (dále dle ZD_Přílohy č. 2 Smlouvy - Projektová dokumentace a ZD_Přílohy č. 3 – Výkresy k PD).
- (společně dále jen „Dílo“). **ID veřejné zakázky: N006/21/V00016218.**
2. Celkový rozsah stavebních prací (specifikace Díla) je podrobně popsán v projektové dokumentaci s názvem „OSSZ Tábor – sanace vlhkosti zdiva – PD“, zpracované obchodní společností Ing. arch. Jiří Skalický – Projektová a inženýrská kancelář, se sídlem Brigádnická 13, 370 06 České Budějovice, IČ 11354569, odpovědný projektant [REDAKCE] (dále jen „Projektová dokumentace“) a v ZD_Příloze č. 3 – Výkresy k PD a v SoD_Příloze č. 1 této Smlouvy – Krycí list výkaz výměr).
 3. Součástí Díla je také:
 - a) zajištění všech přípravných prací nezbytných pro provádění Díla (např. zábor pozemků pro provádění Díla a úhrada případných poplatků za zábor, zajištění parkování vozidel stavby, zařízení staveniště, napojení na energie a média apod.),
 - b) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při provádění Díla, zajištění jeho dočasného a trvalého uložení,
 - c) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, revizních zpráv, certifikátů, atestů a prohlášení o shodě na použité materiály, předání technických listů, vyplněných záručních listů, servisních knih, návodů k použití, případně jiných právních

nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, nezbytných pro předání a převzetí Díla, a to v českém jazyce (dále jen „**Podklady**“),

- d) provedení závěrečného úklidu a uvedení Dílem dotčených ploch do původního stavu.
4. Dokončením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby (Díla).
 5. Dílo bude provedeno podpisem předávacího protokolu v souladu s čl. V odst. 3 písm. a) této Smlouvy, jenž bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran po odstranění všech vad a nedodělků.
 6. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu dle čl. III. této Smlouvy.

II. Místo a čas plnění

1. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Bílkova 2924, 390 02 Tábor.
2. Zhotovitel je povinen k provedení Díla v těchto termínech:

Předání a převzetí staveniště:	do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
Zahájení stavebních prací:	do 5 dnů od termínu předání a převzetí staveniště uvedeného výše.
Dokončení stavebních prací:	do 21. listopadu 2021.
Předání a převzetí Díla v rámci předávacího řízení:	do 10 dnů od termínu dokončení stavebních prací uvedeného výše.
3. Veškeré lhůty, které jsou v této Smlouvě uvedené v počtu dní, jsou uvedené ve dnech kalendářních, pokud není uvedeno jinak.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat Dílo Objednateli i před termíny uvedenými v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy, vysloví-li s tím Objednatel svůj písemný souhlas.

III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena za provedení Díla činí **777.970,25 Kč bez DPH, tedy 941.344,- Kč včetně DPH**, výše DPH činí 163.373,75 Kč.
2. Bližší specifikace celkové ceny Díla je uvedena v SoD_Příloze č. 1 této Smlouvy – Krycí list výkaz výměr.
3. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním Díla (včetně nákladů na dopravu materiálu, odvoz vybouraného materiálu, zábory, poplatky za skládku, úklid staveniště apod.).

Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, maximální a konečnou a může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající vliv na cenu Díla, z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tato cena překročena.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla.
6. Platba za provedené Dílo bude uskutečněna Objednatelem na základě daňového dokladu/faktury vystaveného Zhotovitelem. Daňový doklad/faktura bude vystaven Zhotovitelem po řádném a včasném provedení Díla, tj. na základě konečného předávacího protokolu podepsaného Smluvními stranami v souladu s čl. V odst. 3 písm. a) této Smlouvy, a to až po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných a vytknutých Objednatelem při předávacím řízení a po vyklizení staveniště v souladu s čl. IV. odst. 11 této Smlouvy. Smluvními stranami podepsaný konečný předávací protokol nebo jeho kopie bude tvořit nedílnou přílohu daňového dokladu/faktury.
7. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní ode dne doručení Objednateli.
8. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti dle platných a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou fakturované ceny Díla; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
9. Cena Díla bude uhrazena bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele.
10. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
11. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Zhotovitele.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s potřebnou péčí a Dílo dokončit a předat v ujednaném čase v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné provádění Díla a provádět Dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami a harmonizovanými evropskými normami platnými a účinnými v době provedení Díla, případně v souladu se stavebně technickými osvědčeními a technickými specifikacemi obsaženými ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi, a v souladu s Projektovou dokumentací a Přílohou č. 1 této Smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se s Projektovou dokumentací detailně a řádně seznámil již před podpisem této Smlouvy, což podpisem této Smlouvy stvrzuje. V případě, že v průběhu provádění Díla vyjde najevo, že Příloha č. 1 této Smlouvy neobsahuje některé položky či práce, které jsou však dle Projektové dokumentace součástí Díla, je Zhotovitel povinen provést i tyto položky či práce, a to na vlastní náklady a nebezpečí.
4. Technický dozor stavebníka (dále jen „**TDS**“) a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) bude vykonávat Objednatelem pověřená osoba.

Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru projektanta (dále jen „AD“) a dále výkon činnosti koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré pokyny subjektů uvedených v předchozí větě, a to včetně pokynu k zastavení provádění Díla, zejména, avšak nikoliv výlučně, z důvodů ležících na straně Zhotovitele. Dojde-li k zastavení provádění Díla z důvodů ležících na straně Zhotovitele, nemá tato skutečnost vliv na konečný termín dokončení a předání Díla.

5. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude Zhotovitelem vyhotoven zápis podepsaný Smluvními stranami. Objednatel si vyhrazuje právo pověřit předáním staveniště TDS. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
6. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění Díla za udržování pořádku a čistoty na staveništi. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením Díla. Po provedení prací je Zhotovitel povinen odstranit/vyklidit ze staveniště a jeho okolí veškeré přebytečné výrobky, nástroje, materiál a jiné vybavení potřebné k provádění Díla.
7. Objednatel kontroluje provádění Díla zejména formou pravidelných kontrolních dnů stavby (dále jen „KDS“). Pravidelné KDS se konají jedenkrát za 7 dní. KDS sjednává z pověření Objednatele TDS, přičemž harmonogram KDS bude mezi Smluvními stranami dohodnut při předání a převzetí staveniště. O průběhu a závěrech KDS bude sepsán zápis, který vyhotovuje TDS.
8. Ke kontrole prací a konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, vyzve Zhotovitel písemně TDS a AD nejméně 5 dnů předem. Souhlas k zakrytí prací a konstrukcí vydá TDS po dohodě s AD zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací a konstrukcí doloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů pro zakrývané práce a konstrukce, certifikáty, atesty apod., fotodokumentaci zakrývaných prací a konstrukcí, a dále čestné prohlášení opatřené autorizačním razítkem o tom, že zakrývané práce a konstrukce byly provedeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami a harmonizovanými evropskými normami platnými a účinnými v době provedení Díla, případně v souladu se stavebně technickými osvědčeními a technickými specifikacemi obsaženými ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi, v souladu s Projektovou dokumentací a Přílohou č. 1 této Smlouvy. V případě, že by po zakrytí prací a konstrukcí došlo k znepřístupnění jiných částí stavby (Díla) a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží Zhotovitel ke kontrole stejné dokumenty ohledně těchto částí stavby (Díla). Nevyzve-li Zhotovitel TDS a AD ke kontrole, je povinen na jejich žádost odkrýt práce a/nebo konstrukce na svůj náklad.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, změny a odchylky od Projektové dokumentace apod. Objednatel sleduje a kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla Objednateli v souladu s čl. V. odst. 3. písm. a) této Smlouvy, tedy podpisem konečného předávacího protokolu. Nesplní-li Zhotovitel povinnost vést stavební deník, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
10. Veškerá zařízení staveniště vč. připojení na energie a média (el. energii, vodu, kanalizaci apod.) nezbytná pro provedení Díla si zajistí Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí.
11. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu obvyklého pro užívání Díla nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu konečného předávacího protokolu v souladu s čl. V. odst. 3. písm. a) této Smlouvy.
12. Dojde-li při provádění Díla k potřebě neplánovaných změn, doplňků nebo rozšíření Díla, je Zhotovitel povinen na nutnost jejich provedení písemně upozornit Objednatele ve stavebním deníku a zároveň e-mailem osobu oprávněnou zastupovat Objednatele ve věcech smluvních nebo ve zprávě zaslané do datové schránky Objednatele. Tyto změny mohou být provedeny pouze po

předchozím odsouhlasení Objednatelem, a to na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného Smluvními stranami. Zápisy ve stavebním deníku ani písemná vyrozumění zaslaná na e-mail osoby oprávněné zastupovat Objednatele ve věcech smluvních nebo do datové schránky Objednatele se nepovažují za změnu této Smlouvy.

13. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se zásadami dodržování BOZP a zavazuje se tyto zásady při provádění Díla dodržovat. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním Díla (zejména vnitřní prostory místa plnění - budovy Objednatele, veřejná prostranství nebo komunikace ponechané v užívání veřejnosti, jako např. podchody s lešením).
14. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů v místě plnění a zákaz kouření mimo vymezené zóny, přičemž dodržování této povinnosti je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů.
15. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady, separovat a ekologicky likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Díla na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
16. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil na své náklady vady vzniklé vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
17. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 4.500.000,- Kč se spoluúčastí nejvýše 5 % tohoto limitu. Zhotovitel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli potvrzení o trvání pojištění vydané pojišťovnou nebo jiný obdobný doklad do 7 dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
18. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla Zhotovitelem.
19. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín předání Díla.
20. Zhotovitel je povinen zajistit ve vztahu k osobám, prostřednictvím kterých provádí Dílo (dále jen „Pracovníci“), dodržování obecně závazných pracovněprávních předpisů, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod.

V. Předání Díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, k jakému konkrétnímu datu bude Dílo připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 3 dny předem. Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran.

2. Předávací řízení bude trvat maximálně 10 dnů. Dílo musí být řádně provedeno, tedy včetně podpisu předávacího protokolu, ve lhůtě dle čl. II. odst. 2. této Smlouvy (Předání a převzetí Díla).
3. Po skončení předávacího řízení bude o předání a převzetí Díla vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran a ve kterém:
 - a) bude uvedeno, že předávané Dílo je zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami, Projektovou dokumentací a nemá vady a nedodělky, přičemž v takovém případě se bude jednat o konečný předávací protokol,
 - nebo
 - b) bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta k jejich odstranění, přičemž v takovém případě se bude postupovat dle odst. 4. tohoto článku této Smlouvy a Zhotovitel se v případě uplynutí lhůty pro předání a převzetí Díla uvedené v čl. II. odst. 2. této Smlouvy ocitá v prodlení.
4. V případě, že Dílo bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, Objednatel určí Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 14 dnů, a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vytkené vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená Objednatelem se uvedou do předávacího protokolu, který podepíší zástupci Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.

VI. Sankční ujednání a náhrada škody

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním kteréhokoliv termínu uvedeného v čl. II. odst. 2. této Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 14. a/nebo dle čl. IV. odst. 15. této Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. V. odst. 4. této Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení pro každý jednotlivý případ.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti dle čl. VII. odst. 6. této Smlouvy, a to ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti pro každý jednotlivý případ.
5. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty, nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
6. Ve všech případech platí, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního

věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích (dále jen „Nařízení“).

8. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úrok z prodlení ve výši určené Nařízením.
9. Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit škodu, kterou mu způsobil porušením povinností dané touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu, je-li to možné, podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.

VII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. tohoto zákona.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v době jeho předání Objednateli mít vlastnosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy Evropské unie a České republiky, a že po záruční dobu bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto Smlouvou.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, resp. za jakost stavebních a montážních prací, v délce 60 měsíců, vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána výrobcem. Na výrobky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, poskytuje Zhotovitel záruční dobu v délce poskytované tímto výrobcem, minimálně však v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu konečného předávacího protokolu v souladu s čl. V. odst. 3. písm. a) této Smlouvy.
5. V případě výskytu záruční vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemné vytčení (oznámení) záruční vady na adresu sídla Zhotovitele nebo elektronicky do datové schránky. Písemné vytčení (oznámení) záruční vady bude obsahovat označení záruční vady nebo oznámení jak se záruční vada projevuje a lhůtu k odstranění záruční vady, která nebude delší než 14 dnů ode dne doručení písemného vytčení (oznámení) vady Zhotoviteli. S ohledem na povahu záruční vady lze ve výjimečných odůvodněných případech stanovit i lhůtu delší, tato však musí být písemně odsouhlasena Smluvními stranami.
6. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu dle požadavku Objednatele ve lhůtě specifikované v odst. 5. tohoto článku této Smlouvy, či ve lhůtě písemně odsouhlasené Smluvními stranami v souladu s odst. 5. tohoto článku této Smlouvy.
7. Pokud Zhotovitel neodstraní záruční vady ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, má Objednatel právo nechat tyto vady odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění záručních vad třetí osobou Objednateli uhradit.

VIII. Oprávněné osoby

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby a kontaktní osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

za Zhotovitele: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

za Objednatele: [redacted] mobil: [redacted]
[redacted] e-mail: [redacted]

Kontaktní osoby ve věcech technických a věcného plnění:

za Zhotovitele: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

za Objednatele:

[redacted] mobil: [redacted] e-mail: [redacted]

[redacted] mobil: [redacted] e-mail: [redacted]

2. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit výše uvedené oprávněné a kontaktní osoby a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinny vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.

IX. Poddodavatelé

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
2. Zhotovitel smí pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele změnit poddodavatele pro provedení části Díla.
3. Přehled poddodavatelů, včetně částí Díla, které bude Zhotovitel prostřednictvím poddodavatele provádět, je uveden v SoD_Příloze č. 2 – Přehled poddodavatelů této Smlouvy.

X. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva, resp. závazek touto Smlouvou založený, může zaniknout vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od této Smlouvy je možné mimo jiné v důsledku podstatného

porušení této Smlouvy Zhotovitelem. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí zejména porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. II. odst. 2. této Smlouvy, a dále porušení povinností dle čl. IV. odst. 9. této Smlouvy, čl. IV. odst. 16. této Smlouvy, čl. IV. odst. 17. této Smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy také v případě, kdy nastane kterákoliv z následujících situací:
 - a) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
 - b) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Zhotovitele ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), (dále jen „**Insolvenční zákon**“); nebo
 - c) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu § 98 Insolvenčního zákona; nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Zhotoviteli a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do 3 měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo
 - e) Zhotovitel přijal rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splynutí); nebo
 - f) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Zhotovitele;
 - g) příslušný správní orgán (inspektorát práce) shledá, že Zhotovitel nedodrží ve vztahu k Pracovníkům obecně závazné pracovní právní předpisy (viz čl. IV. odst. 20. této Smlouvy).
4. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje ke dni doručení odstoupení.
5. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.
6. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět, a to bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 14 pracovních dnů a počíná běžet dnem následujícím od doručení písemné výpovědi Zhotoviteli.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Objednatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu sídla, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu

ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele Objednatele, v registru smluv, jakož i na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž zveřejnění brání právní předpisy o ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel sdělil Objednateli před podpisem této Smlouvy, zda jsou informace uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by Zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této Smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost Zhotovitel.
6. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
9. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy či jiných dokumentech upravujících práva a povinnosti Smluvních stran (např. obchodní podmínky) mají přednost ujednání této Smlouvy.
10. Případné spory vzniklé z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
11. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
12. Stane-li se některé z ujednání této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ujednání bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ujednáním, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližší původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ujednání v ekonomickém i právním smyslu.
13. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami. Podpisem Smluvních stran se dodatek stává nedílnou součástí této Smlouvy.
14. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 stejnopisy obdrží Objednatel a 2 stejnopisy obdrží Zhotovitel.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené přílohy:

SoD_Příloha č. 1 – Krycí list výkaz výměr;

SoD_Příloha č. 2 - Přehled poddodavatelů Zhotovitele;

ZD_Příloha č. 2 – Projektová dokumentace;

ZD_Příloha č. 3 – Výkresy k PD;

16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Českých Budějovicích dne: 22. 11. 2018

Za Českou republiku –
Českou správu sociálního zabezpečení:

.....
Ing. Libuše Petrášková
ředitelka pracoviště ČSSZ České Budějovice

V Praze dne: 22. 11. 2018

Za METROLINE, a.s.:

.....
METROLINE, a.s.

METROLINE a.s.
Slavojova 579/9, 128 00 Praha 2
IČ: 09057889, DIČ: 09057889

KRYCÍ LIST VÝKAZU VÝMĚR

Název stavby

OSSZ Tábor, Sanace vlhkosti zdiva

JKSO

Název objektu

OSSZ Tábor, Bílkova 2924, 390 02 Tábor

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

pracoviště ČSSZ České Budějovice, Ant. Barcal 1461, 370 05
České Budějovice

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C			
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby			
1	HSV	587 433,61	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	3,00%	22 227,72
2			9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00%	0,00
3	PSV	153 490,44	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	1,00%	7 409,24
4			11	0,00	16 Provozní vlivy	1,00%	7 409,24
5	"M"	0,00			17 BOZP	0,00%	0,00
6					18 VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	740 924,05	12 DN (ř. 8-11)	0	19 VRN (ř. 13-18)		37 046,20
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 777 970,25

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	777 970,25	163 373,75

Cena s DPH 941 344,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

cena celkem bez DPH	výše DPH	cena celkem s DPH
777 970,25	163 373,75	941 344,00

PŘEHLED PODDODAVATELŮ ZHOTOVITELE

Oprava budovy OSSZ Tábor – sanace vlhkého zdiva.

Systémové číslo veřejné zakázky: N006/21/V00016218

Počet poddodavatelů je: **0**

V Praze dne
22. 4. 2021

(METROLINE, a.s.)
METROLINE a.s.
Slavojova 579/9, 128 00 Praha 2
IČ: 09057889, DIČ: 09057889

„OSSZ Tábor - sanace vlhkosti zdiva - PD“

Obsah:

1. Technická zpráva
2. Výkresy
Situace
Půdorys 1.PP
Půdorys 1.NP
Řez
3. Propočet nákladů

Vypracoval:

[REDACTED]
V Českých Budějovicích
20. srpna 2019

[REDACTED]
ING. [REDACTED] SKALICKÝ
Brigádnická 13, 370 06 České Budějovice
Tel.: [REDACTED]
IČ: 113 54 569 DIČ: NEPLÁTCE

Úvod

Dokumentace je vypracována na základě objednávky č. 1100018098/23 České správy sociálního, sídlem Křížová 25, 225 08 Praha 5.

Prohlídka

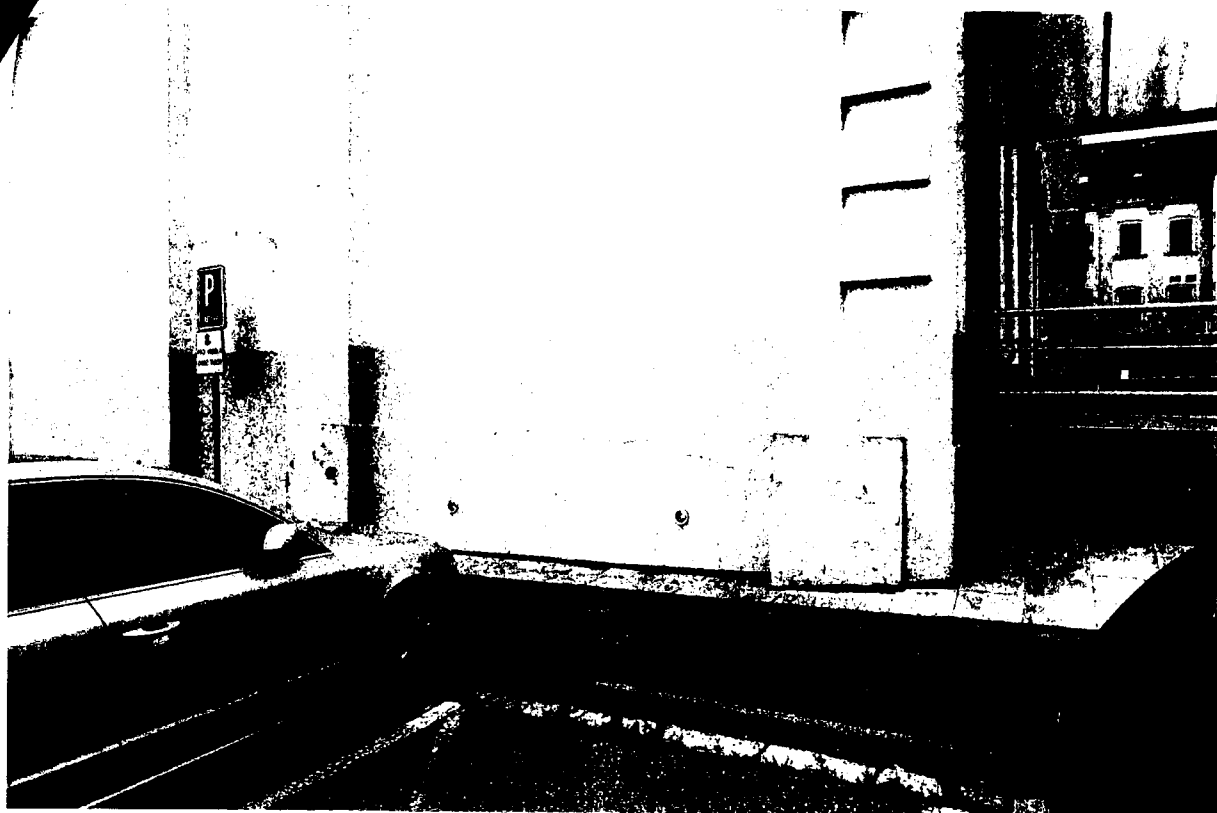
Dne 29. července 2019 byla uskutečněna prohlídka objektu za účasti zpracovatele projektu [REDAKCE] specialisty na vlhkostní problematiku staveb a [REDAKCE] pobočky OSSZ Tábor [REDAKCE] Okresní pobočka ČSSZ v Táboře se nachází v rekonstruovaném objektu v areálu Tabačka. Objekt má suterén a 3 nadzemní podlaží a je zastřešen valbovými střechami. Poškození fasády vlhkostí se nachází na jihovýchodním štítu objektu s malým přesahem na jihozápadní fasádu.



Obr. č. 1 - situace řešené části objektu ©

Stávající stav - popis závad

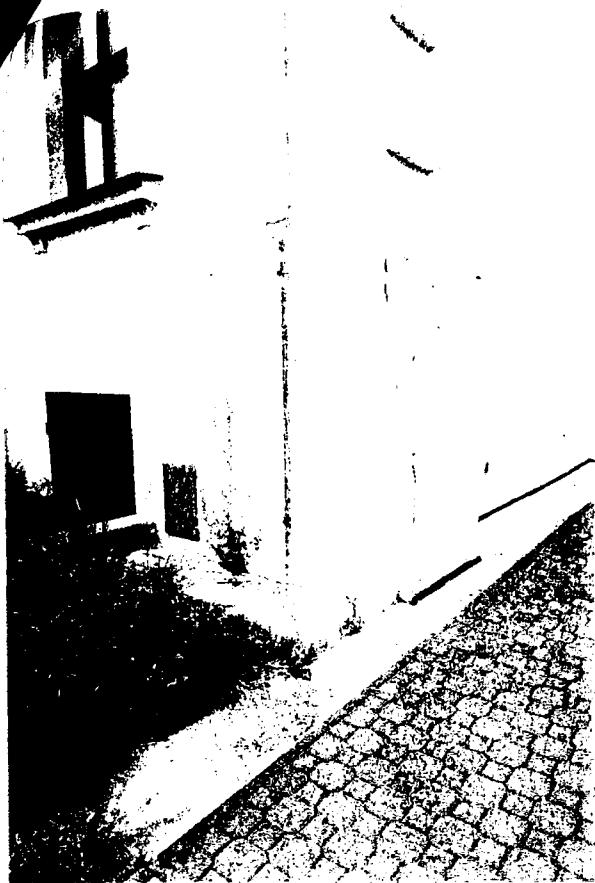
Zdivo štítu a část boční fasády je vykazuje poruchy - praskliny a opadávání omítek, případně odlupování vnějších vrstev omítky. Stejně poruchy omítek byly nalezeny uvnitř objektu - v suterénu, ale též v přízemí na štítové stěně. Viz obr. č. 2 až 6.



Obr. č. 2



Obr. č. 3, 4

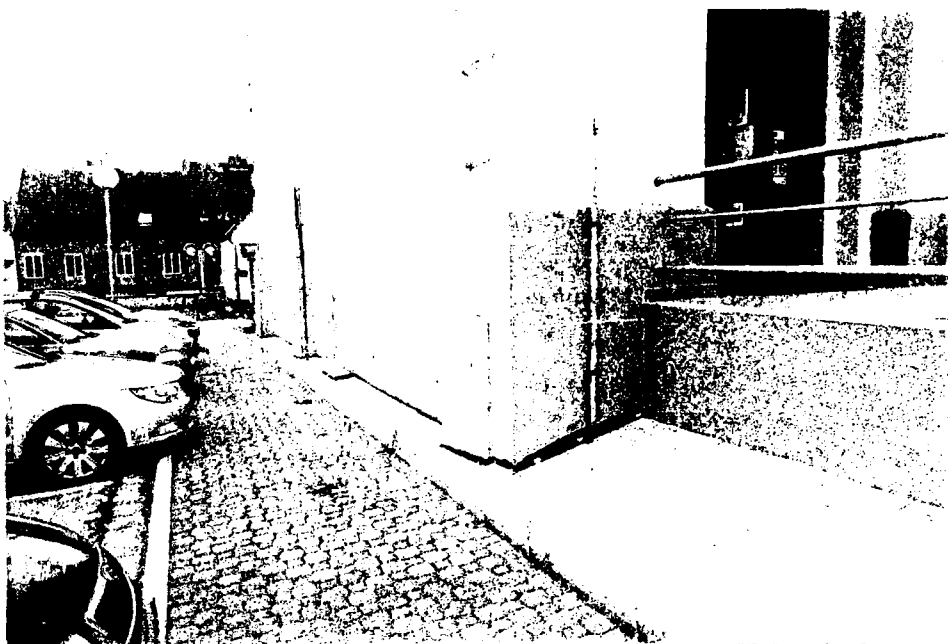


Obr. č. 5 - poruchy zasahující na boční fasádu



Obr. č. 6 - poruchy ve výši 1. patra

Bylo provedeno měření vlhkosti zdiva nedestruktivním vlhkoměrem BD kalibrovaným na daný druh zdiva. Měření prokázalo zatížení zdiva vlhkostí vzírající z přilehlého terénu v rozsahu 8% až 19%. Vlhkostní mapy dosahují až do výšky 2,5 m nad terén. Zdivo je také zatíženo salinitou jak vně, tak uvnitř objektu. Na pronikání vlhkosti do zdiva se též podílí povrchová voda z okapového chodníčku a přilehlého chodníčku ze zámkové dlažby - obr. č.7.



Obr. č. 7



Obr. č. 8,9 - Poškození omítek suterenu a přízemí



Obr. č. 10,11 - Odvodňovací rigol a šachta - zanesené nečistotou

Návrh opatření

Aby se zabránilo vzlínání vlhkosti z podzákladí bude provedena injektáž - tlaková injektážní clona z venkovní strany štitové zdi těsně nad terénem šikmo dolů do suterenu. Na infusní tlakovou clonu budou použity materiály např. Schomburg, tubag, Remmers. Vrty se následně zaplní aby se nenarušila homogenita zdiva. Před prováděním injektáže bude rozebrán stávající okapní chodníček, do výkopu bude založena drenáž svedená do stávající šachty. Okapní chodníček bude nově vybetonován.

po provedení injektáže budou upraveny omítky:

Interier - Omítky štítové stěny v suterenu a v přízemí budou osekány do výše stropu, spáry vyškrábány. Pod úrovní injektáže bude na zdivo aplikována těsnící stěrka wta např. Remmers, tubag. Stěrka musí přesahovat úroveň injektážního vrtu. Zdivo bude poté omítnuto materiály splňujícími parametry wta, např tubag, včetně štuků. Nátěr omítky materiálem splňujícím sd 0,02 m např. Keim.

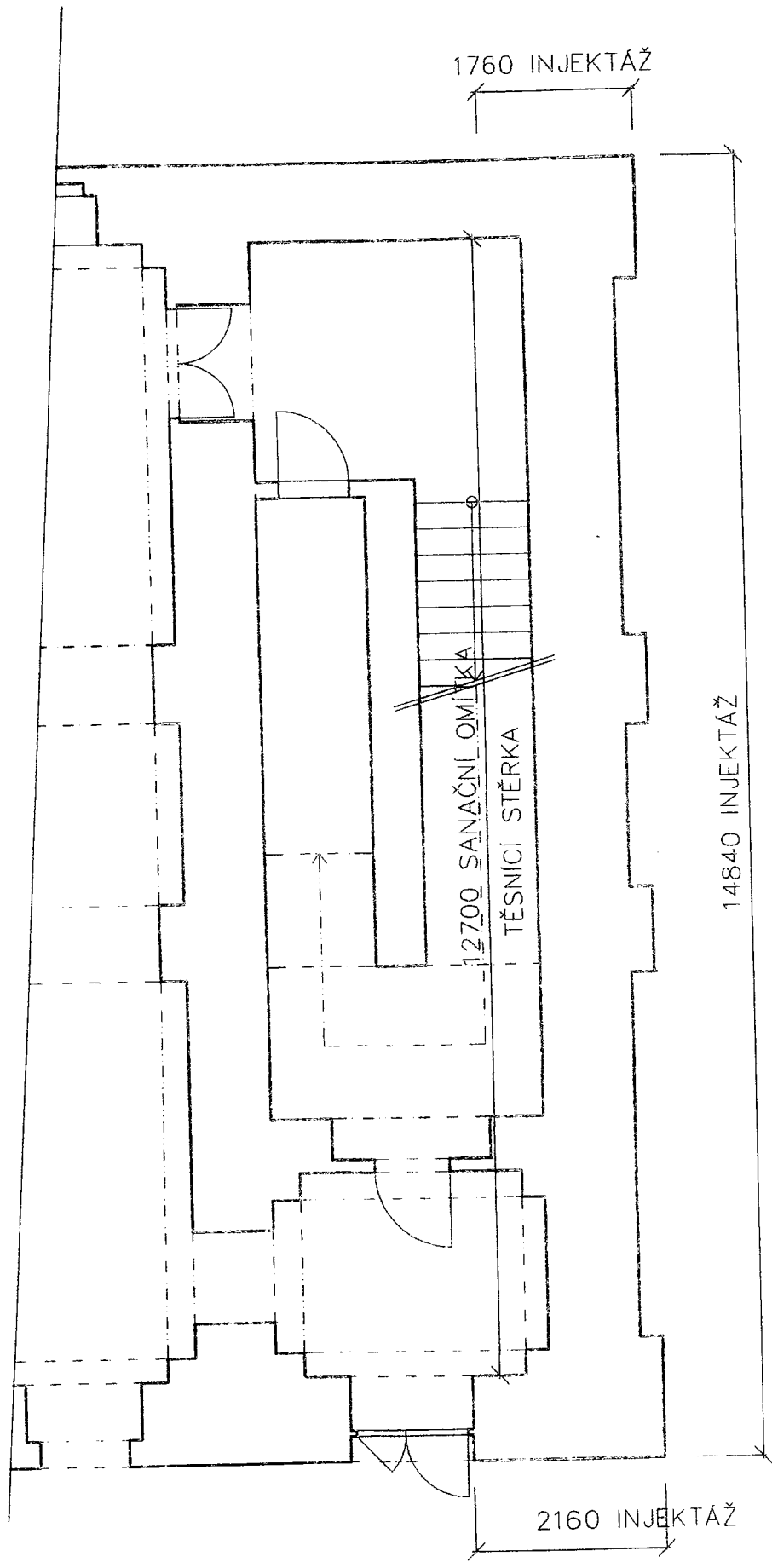
Fasáda - Okapní chodníček bude proveden ve spádu od budovy a směrem ke stávající vpusť. Stávající omítky budou osekány do výše 3,50 m, spáry vyškrábat. Do výše 30 cm od upraveného vyspádaného terénu bude aplikována těsnící stěrka wta např. Remmers, tubag. Zdivo bude poté omítnuto materiály splňujícími parametry wta, např tubag, včetně štuků. Nátěr omítky materiálem splňujícím sd 0,02 m např. Keim. Barva nátěru - dle stávající barevnosti.

Závěr

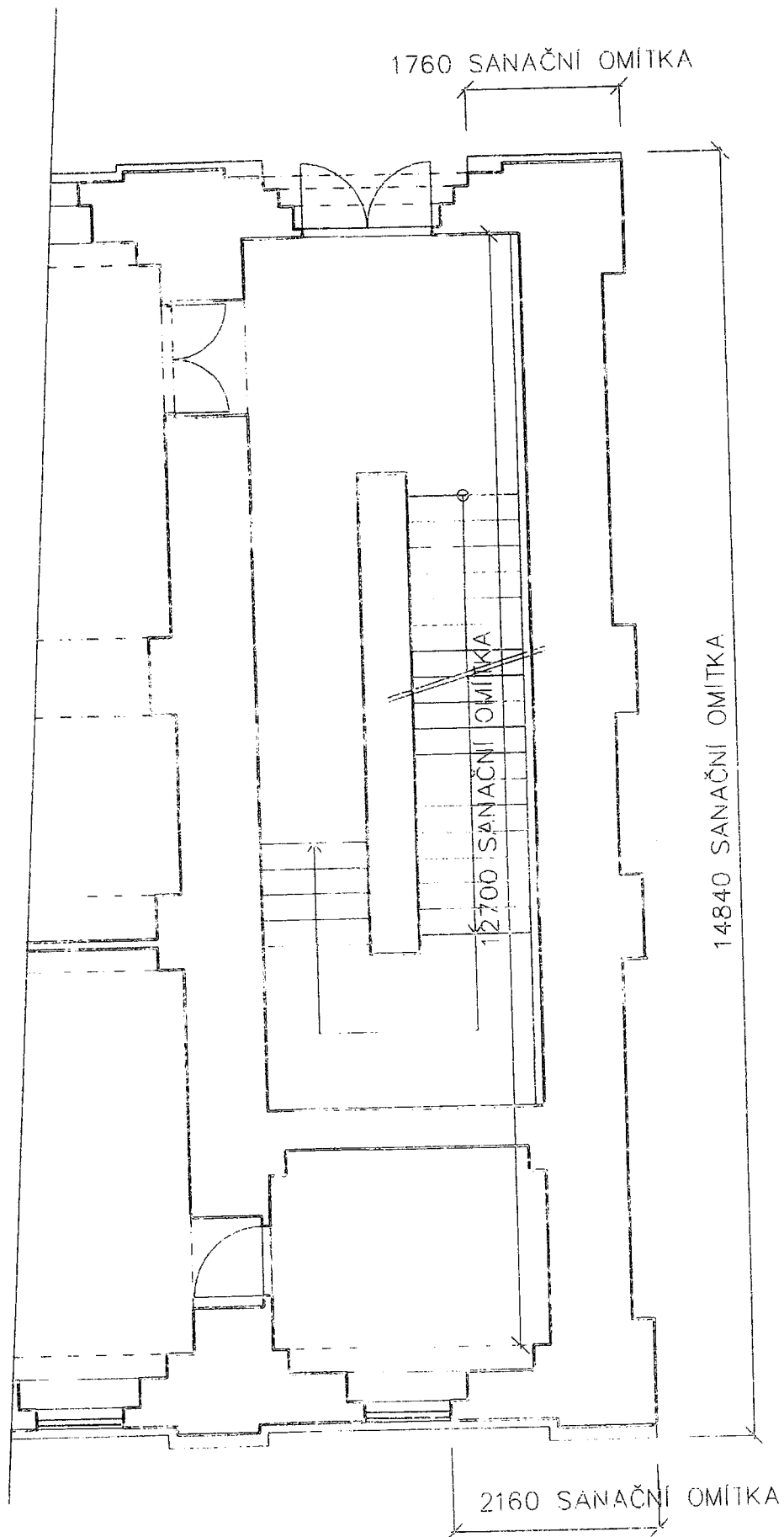
Navrhovaná opatření doporučuji provést postupně, aby zdivo po osekání stávajících omítek vyschlo. Pak teprve aplikovat stěrky a nové omítky.



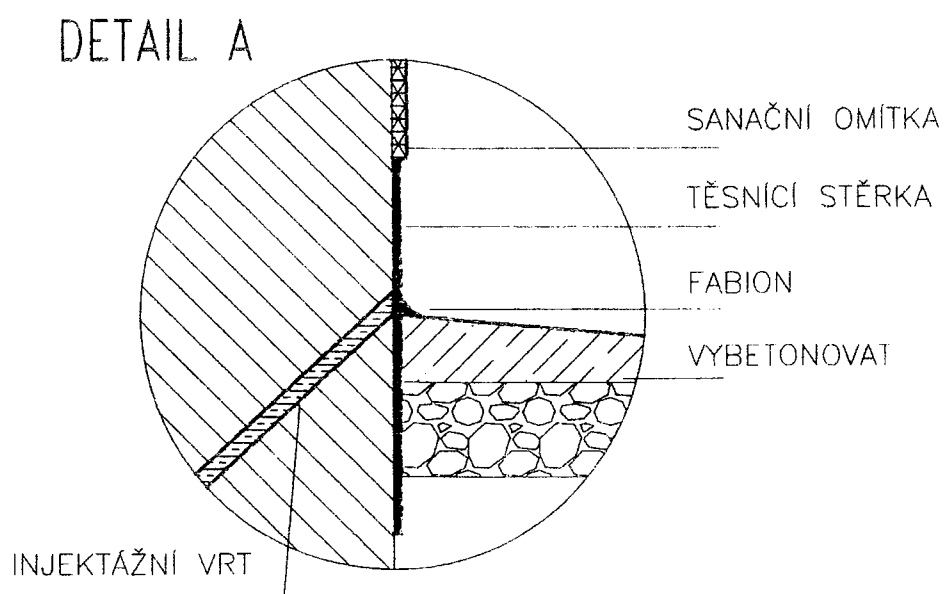
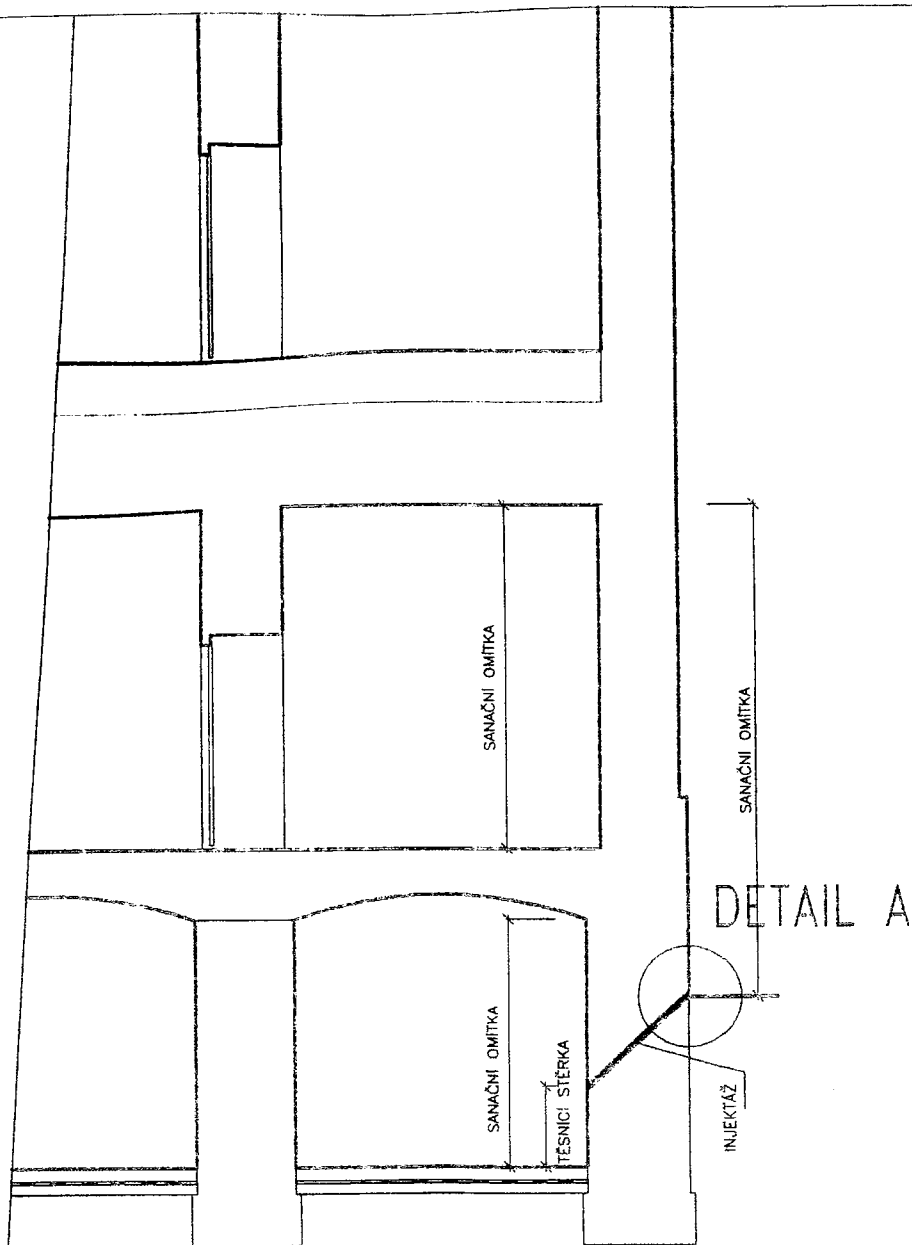
OSSZ TÁBOR - SANACE VLHKOSTI ZDIVA - SITUACE 1:1000



OSSZ TÁBOR - SANACE VLHKOSTI ZDIVA - PŮDORYS 1.PP



OSSZ TÁBOR - SANACE VLHKOSTI ZDIVA - PŮDORYS 1.NP



OSSZ TÁBOR – SANACE VLHKOSTI ZDIVA – ŘEZ ŠTÍTEM