



5/0/OSM/2021
SMLOUVA O VÝPŮJČCE

*uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

č.: 2/21/5800/003

1) Městská část Praha 5

se sídlem nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

(dále jen „**půjčitel**“), na straně jedné

a

2) Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČO: 03447286
DIČ: CZ 03447286
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20059

zastoupení: Při podpisu smlouvy a veškerých jejích dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále jen „**vypůjčitel**“) na straně druhé

(dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

Čl. 1
Předmět výpůjčky

- 1) Půjčitel prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a

Statutu hlavního města Prahy k pozemkům ve vlastnictví hl. m. Prahy, které má ve svěřené správě, a to k následujícím pozemkům:

- a) **pozemek parc.č. 614/1**, o celkové výměře **1.188 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
- b) **pozemek parc.č. 613/3**, o celkové výměře **518 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace;
- c) **pozemek parc.č. 613/2**, o celkové výměře **1.884 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace;
- d) **pozemek parc.č. 613/1**, o celkové výměře **6.792 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;

vše zapsáno v katastrálním území Hlubočepy, obec Praha, na LV č. 1240, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).

- 2) Půjčitel touto smlouvou vyjadřuje souhlas, v rozsahu majetku ve svěřené správě, s realizací stavby „**Barrandovský most, celková rekonstrukce**“ (dále jen „stavba“) a za účelem její realizace přenechává bezúplatně vypůjčiteli k dočasnému užívání tyto níže uvedené části Pozemků v k.ú. Hlubočepy, a to do doby kolaudace stavby, resp. vydání kolaudačního souhlasu, popř. do pravomocného kolaudačního rozhodnutí k výše definované stavbě.

Rozsah výpůjčky je tento:

- a) **pozemek parc.č. 614/1**, v k.ú. Hlubočepy, dočasný zábor o **celkové výměře 351 m²**: manipulační prostor pro demontáž stávajícího postřiku solanky a instalaci nového postřiku;
- b) **pozemek parc.č. 613/3**, v k.ú. Hlubočepy, dočasný zábor o **celkové výměře 41 m²**: manipulační prostor pro sanaci křídla mostu;
- c) **pozemek parc.č. 613/2**, v k.ú. Hlubočepy, dočasný zábor o **celkové výměře 1464 m²**: manipulační plocha pro demontáž stávajícího postřiku solanky a instalaci nového postřiku solanky, úpravu vozovky, sanaci mostu a přeložky optické trasy;
- d) **pozemek parc.č. 613/1**, v k.ú. Hlubočepy, dočasný zábor o **celkové výměře 266 m²**: manipulační plocha pro sanaci křídla mostu a pro demontáž stávajícího postřiku solanky a instalaci nového postřiku.

s celkovou výměrou výpůjčky 2122 m²

(dále jen „**předmět výpůjčky**“)

- 3) Na předmětu výpůjčky leží stávající komunikace, chodníky a zeleň. Při stavebních pracích budou dotčeny pouze tyto, již upravené plochy, nedojde k záborům ani dotčení dalších ploch. Předmět výpůjčky i podoba stavebních prací, které jsou trvalého charakteru, je znázorněna v grafickém vyznačení, které je přílohou č. 1, a nedílnou součástí smlouvy.

Čl. 2

Doba trvání výpůjčky

- 1) Počáteční vstup na předmět výpůjčky a tím i zahájení příslušných stavebních prací bude půjčiteli oznámen ze strany vypůjčitele písemně čtrnáct (14) dní před zahájením příslušných stavebních prací.

- 2) Před zahájením příslušných stavebních prací bude předmět výpůjčky mezi smluvními stranami předán na základě písemného protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami, případně jejich oprávněnými zástupci, v němž bude zaznamenán stav předmětu výpůjčky ke dni jeho předání půjčitelem vypůjčitel.
- 3) Půjčitel přenechává předmět výpůjčky bezúplatně vypůjčitel do dočasného užívání za účelem uvedeným v čl. 1 odst. 2 této smlouvy do doby kolaudace stavby, resp. vydání kolaudačního souhlasu, popř. pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Čl. 3

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

- 1) Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v rozsahu uvedeném v čl. 1 odst. 2 této smlouvy, a to pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky dle smlouvy, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit.
- 2) Vypůjčitel předmět výpůjčky vrátí půjčitel i dříve než je uvedeno v čl. 2 odst. 3) této smlouvy, pokud jej nebude potřebovat k účelu, ke kterému byl vypůjčen.
- 3) Během stavebních prací bude dodržena norma ČSN DIN 18 920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“. V případě kolize stavby a zde rostoucích dřevin, bude odstranění nebo ošetření dřevin provedeno v souladu s Dendrologickým průzkumem. Dojde-li k úhynu dřevin v prostorech zařízení staveniště do 5 let od ukončení stavby, bude vymáháno provedení náhradní výsadby.
- 4) Zhotovitel stavby zajistí bezpečnost osob oplocením či jinými bezpečnostními prvky, na pěší komunikaci bude umístěno oplocení zabraňující vstupu neoprávněných osob do prostoru zařízení staveniště s textovým upozorněním zákazu vstupu.
- 5) Po ukončení stavby budou záborem dotčené plochy předmětu výpůjčky uvedeny do původního stavu, tzn. v případě, že dojde k poškození chodníku, bude proveden nový povrch komunikace, výkopy ve vegetaci budou úrovnány, doplněny kvalitním substrátem a osety travním osivem, zábrany/oplocení zařízení staveniště bude odstraněno.
- 6) Dále bude proveden úklid dotčených ploch předmětu výpůjčky a bude odstraněn veškerý stavební odpad.
- 7) Po ukončení stavebních prací proběhne předání předmětu výpůjčky za účasti pracovníka OSP Úřadu městské části Praha 5, přičemž termín předání bude sdělen min. 7. pracovních dní předem.
- 8) Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této smlouvy budou pro vypůjčitele na předmětu výpůjčky provádět činnosti jím sjednaní zhotovitelé a další jím pověřené právní subjekty. V případě škody způsobené činnostmi zhotovitele nebo jím pověřených právních subjektů je povinen tuto způsobenou škodu nahradit půjčitel v plném rozsahu vypůjčitel.
- 9) Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě, která není v příčinné souvislosti s naplněním účelu

této smlouvy, ani jej zatěžovat, zcizovat, zastavovat, půjčovat, zatěžovat věcnými břemeny a služebnostmi, nájemními smlouvami ani jinými právními úkony. Porušení výše uvedené povinnosti je považováno za zvlášť hrubé, které opravňuje půjčitele vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

- 10) Vypůjčitel nese během stavby povinnost náhrady škody způsobené na majetku svěřeném půjčiteli nebo třetím osobám v souvislosti s realizací stavby uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy, jakož i náhrady veškeré škody způsobené zanedbáním povinností stavebníka ve vztahu k dotčeným osobám. Půjčitel se v této věci zříká jakékoliv odpovědnosti. V případě, že by se jakékoliv třetí osoby oprávněně domáhaly náhrady újmy na jmění (škody) či újmy na zdraví po půjčiteli, v souvislosti s realizací stavby na předmětu výpůjčky, zavazuje se vypůjčitel uplatnit úhradu oprávněně uplatněných nároků po stavebníkovi.
- 11) Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek této smlouvy vypůjčitelem při užívání předmětu výpůjčky a v případě vzniklých závad tyto prokazatelným způsobem zdokumentovat, oznámit závady a nedostatky neprodleně vypůjčiteli a stanovit lhůty k odstranění zjištěných závad.
- 12) Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky, pokud vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit, nebo ho bude užívat v rozporu s touto smlouvou. Půjčitel je dále oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky vypůjčitelem i před skončením doby výpůjčky v případě, že potřebuje věc nevyhnutelně vrátit dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

Čl. 4

Ukončení smlouvy

1) Smlouva zaniká v těchto případech:

- a) vydáním kolaudačního souhlasu, popř. pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
- b) písemnou dohodou smluvních stran,
- c) písemnou výpovědí půjčitele nebo vypůjčitele bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba činí dva (2) měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně,
- d) písemnou výpovědí půjčitele bez výpovědní doby v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit nebo v rozporu s touto smlouvou anebo v případě, že půjčitel potřebuje předmět výpůjčky vrátit dříve z důvodu, který nemohl půjčitel při uzavření smlouvy předvídat; výpověď je účinná dnem jejího doručení vypůjčiteli,
- e) odstoupením od smlouvy půjčitelem, pokud vypůjčitel neplní řádně své povinnosti vyplývající mu z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů; odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně; účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně; odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody; účinky odstoupení se týkají sjednaného plnění, které k okamžiku odstoupení dosud není splněno, závazek založený touto smlouvou zaniká od okamžiku odstoupení;

2) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, adresy pro doručování či jiných údajů podléhajících zápisu do obchodního, živnostenského či jiného rejstříku, budou písemně

informovat o této skutečnosti nejpozději do patnácti (15) dnů od vzniku změny druhou smluvní stranu.

- 3) Písemnost se považuje za doručenu pátým dnem po jejím prokazatelném odeslání protistraně na adresu, na které je dle ujednání smlouvy povinna písemnosti přijímat.

Čl. 5

Zánik závazku

Ke dni ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel na svůj náklad a nebezpečí předmět výpůjčky do původního stavu, s výjimkou částí, na nichž je umístěna stavba, nebude-li smluvními stranami dodatečně písemně dohodnuto něco jiného, a provede předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepíše a podepíše oprávnění zástupci smluvních stran písemný předávací protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 1) Vzájemné vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále platnými právními předpisy.
- 2) V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným anebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné anebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené vypůjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 5) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního

jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 27/659/2021 ze dne 9.6.2021.

- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), které jsou zveřejněny na webových stránkách vypůjčitele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření ze spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží čtyři (4) a vypůjčitel dvě (2) vyhotovení.
- 10) Smluvní strany tímto dále shodně prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11) Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - a) Příloha č. 1 – Situační zakres

V Praze dne:

30-07-2021

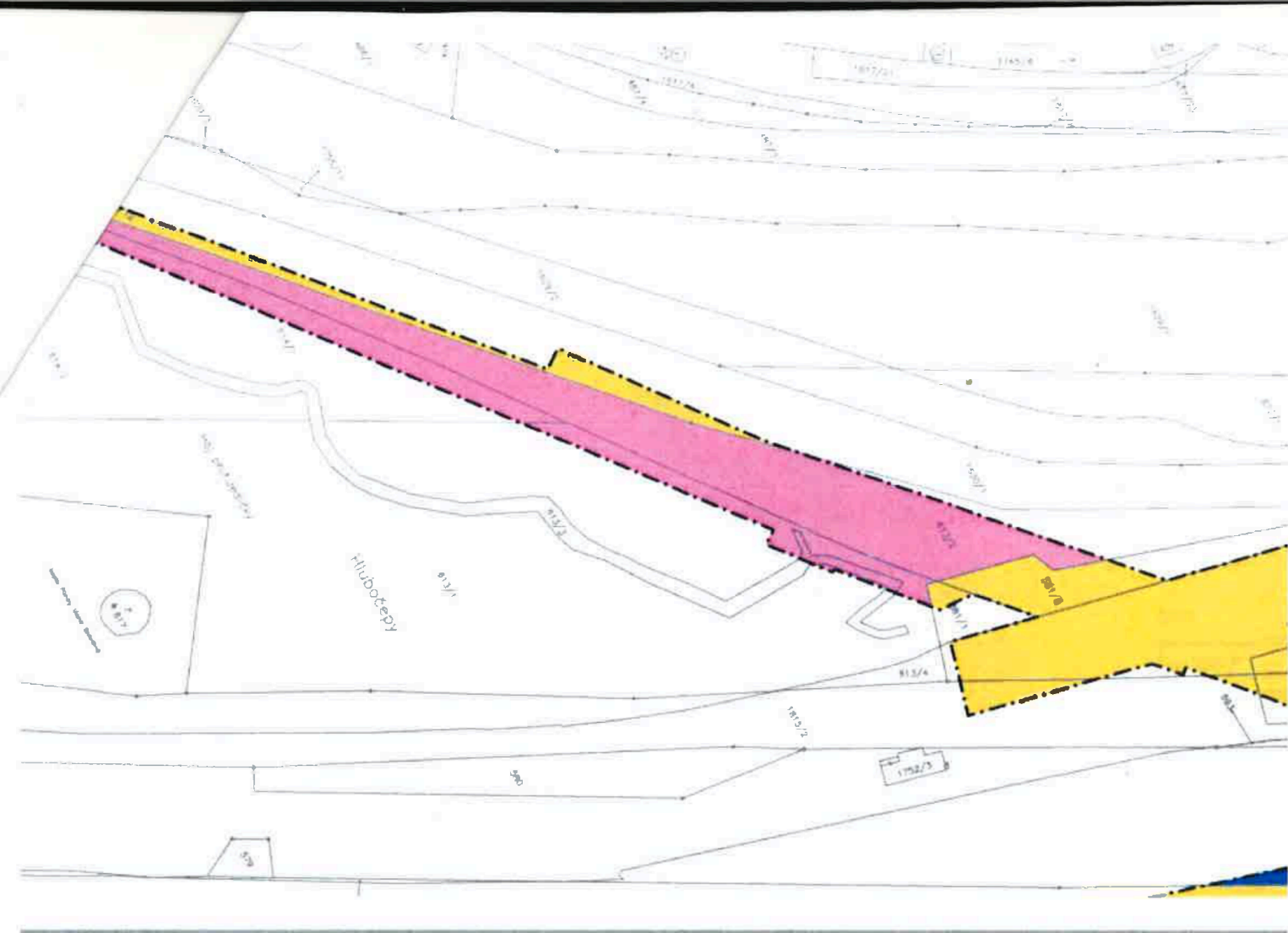
V Praze dne:

23.7.2021

Vypůjčitel:

y, a.s.

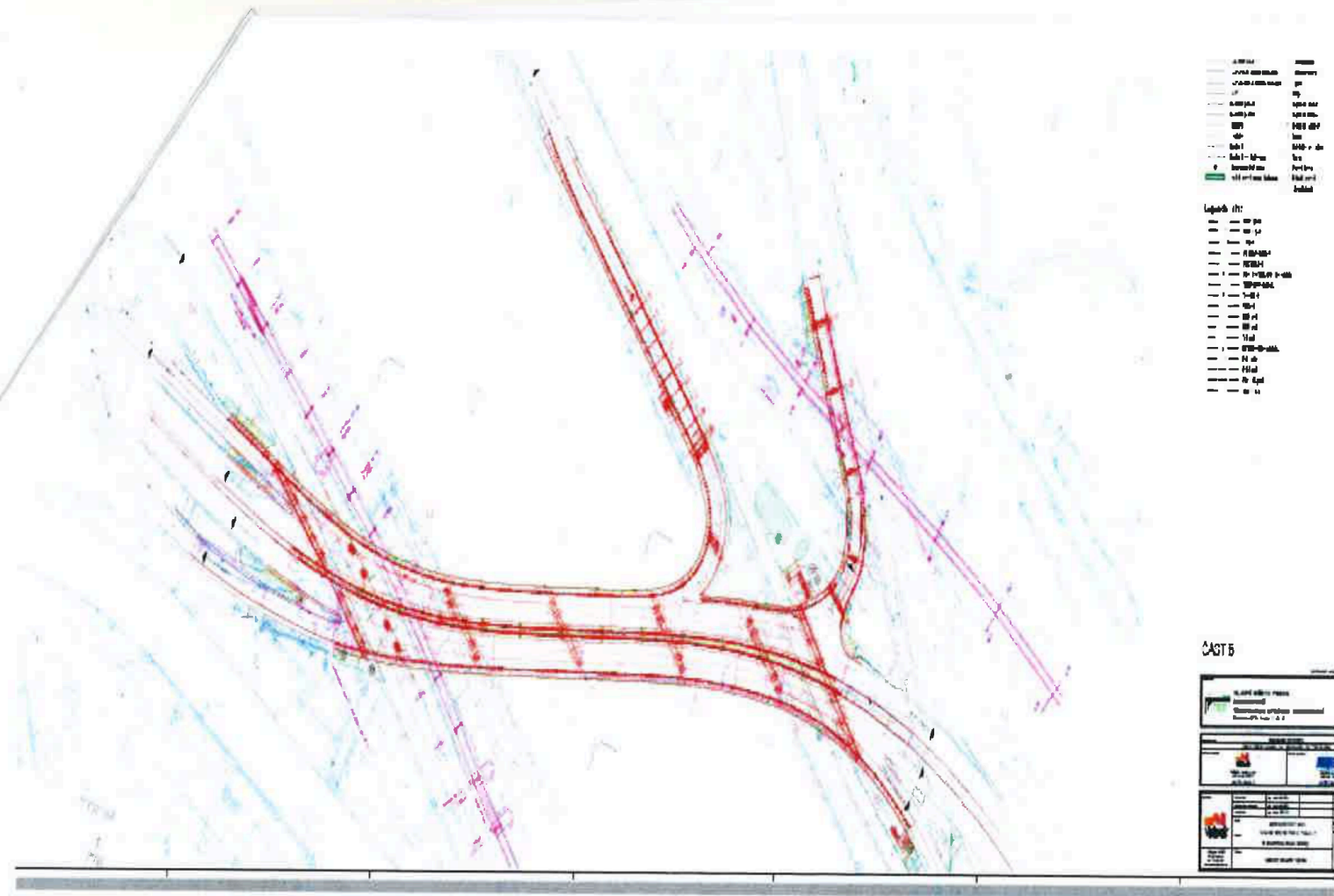
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.



Na základě souhlasu RMČ čj 27/659/2021 ze dne 9.6.2021 pro realizaci stavební akce "Barrandovský most, celková rekonstrukce, Praha 4 a 5" a ve znění Smlouvy o výpůjčce č. 5/0/OSM/21 dle ustanovením § 184a a následujících zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění dávám tímto souhlas s předloženou situací a s uvedeným stavebním záměrem ve vazbě k pozemkům ve svěřené správě MČ Praha 5. Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy.

Číslo pozemku: parc.č. 614/1, 613/3, 613/2 a 613/1, v k.ú. Hlubočepy





Na základě souhlasu RMČ čj. 27/659/2021 ze dne 9.6.2021 pro realizaci stavební akce "Barrandovský most , celková rekonstrukce, Praha 4 a 5" a ve znění Smlouvy o výpůjčce č. 5/0/OSM/21 dle ustanovením § 184a a následujících zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění dávám tímto souhlas s předloženou situací a s uvedeným stavebním záměrem ve vazbě k pozemkům ve svěřené správě MČ Praha 5. Tento souhlas nezakládá žádné majetkové právní vztahy.

Číslo pozemku: parc.č. 614/1, 613/3, 613/2 a 613/1, v k.ú. Hlubočepy

