

# KUPNÍ SMLOUVA

**Město Vyškov**

**sídlo: Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov**

**zastoupené Karlem Jurkou, starostou města**

**IČ: 00292427**

**DIČ: CZ00292427**

jako prodávající na straně jedné

a

jako kupující na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

## **kupní smlouvu:**

### **I.**

1. Město Vyškov je na základě souhlasného prohlášení podle zák.č. 172/1991 Sb. a kupní smlouvy č. 16/2012-OM/Č ze dne 11. 10. 2012, sp. zn. V-5452/2012-712, výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 4629/4 orná půda o výměře 464 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 4629/5 orná půda o výměře 551 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Dědice u Vyškova. Podle souhlasného prohlášení o vzniku přídatného spoluvlastnictví ze dne 15. 9. 2017, sp.zn. V-7979/2017-712, ke každému pozemku náleží spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/36 pozemku parc.č. 4735/29 orná půda o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je průzkumný hydrogeologický vrt a spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/36 stavby oplocení po obvodu zahrádkářské kolonie, umístěné v hranici pozemku parc.č. 3429/3 v k.ú. Vyškov a pozemků parc.č. 1385/1, parc.č. 1385/4, parc.č. 4629/2, parc.č. 4629/3, parc.č. 4629/4, parc.č. 4629/5, parc.č. 4708/3, parc.č. 4729/1, parc.č. 4729/2, parc.č. 4729/3, parc.č. 4730/1, parc.č. 4735/2, parc.č. 4735/3, parc.č. 4735/27, parc.č. 4735/28 a parc.č. 4735/29, vše v k.ú. Dědice u Vyškova.

2. Pozemek parc.č. 4629/4 a k němu náležející spoluvlastnický podíl id. 1/36 pozemku parc.č. 4735/29 orná půda o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je průzkumný hydrogeologický vrt a spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/36 stavby oplocení po obvodu zahrádkářské kolonie, umístěné v hranici pozemku parc.č. 3429/3 v k.ú. Vyškov a pozemků parc.č. 1385/1, parc.č. 1385/4, parc.č. 4629/2, parc.č. 4629/3, parc.č. 4629/4, parc.č. 4629/5, parc.č. 4708/3, parc.č. 4729/1, parc.č. 4729/2, parc.č. 4729/3, parc.č. 4730/1, parc.č. 4735/2, parc.č. 4735/3, parc.č. 4735/27, parc.č. 4735/28 a parc.č. 4735/29, vše v k.ú. Dědice u Vyškova a pozemek parc.č. 4629/5 a k němu náležející spoluvlastnický

podíl id. 1/36 pozemku parc.č. 4735/29 orná půda o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je průzkumný hydrogeologický vrt a spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/36 stavby oplocení po obvodu zahrádkářské kolonie, umístěné v hranici pozemku parc.č. 3429/3 v k.ú. Vyškov a pozemků parc.č. 1385/1, parc.č. 1385/4, parc.č. 4629/2, parc.č. 4629/3, parc.č. 4629/4, parc.č. 4629/5, parc.č. 4708/3, parc.č. 4729/1, parc.č. 4729/2, parc.č. 4729/3, parc.č. 4730/1, parc.č. 4735/2, parc.č. 4735/3, parc.č. 4735/27, parc.č. 4735/28 a parc.č. 4735/29, vše v k.ú. Dědice u Vyškova, dále také jako „pozemky“ nebo „hmotné nemovité věci“.

3. Hmotné nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 a LV č. 4978 pro obec Vyškov, k.ú. Dědice u Vyškova.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemkům parc.č. 4629/4 v k.ú. Dědice u Vyškova (k němuž náleží podíl id. 1/36 na pozemku parc.č. 4735/29 v k.ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je průzkumný hydrogeologický vrt a id. 1/36 stavby oplocení po obvodu zahrádkářské kolonie blíže specifikováno v čl. I. odst. 1), se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 150.800,- Kč a parc.č. 4629/5 v k.ú. Dědice u Vyškova (k němuž náleží podíl id. 1/36 na pozemku parc.č. 4735/29 v k.ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je průzkumný hydrogeologický vrt a id. 1/36 stavby oplocení po obvodu zahrádkářské kolonie blíže specifikováno v čl. I. odst. 1), se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 179.075,- Kč.

2. Kupující pozemky parc.č. 4629/4 v k.ú. Dědice u Vyškova (k němuž náleží podíl id. 1/36 na pozemku parc.č. 4735/29 v k.ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je průzkumný hydrogeologický vrt a id. 1/36 stavby oplocení po obvodu zahrádkářské kolonie blíže specifikováno v čl. I. odst. 1), se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 150.800,- Kč a parc.č. 4629/5 v k.ú. Dědice u Vyškova (k němuž náleží podíl id. 1/36 na pozemku parc.č. 4735/29 v k.ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je průzkumný hydrogeologický vrt a id. 1/36 stavby oplocení po obvodu zahrádkářské kolonie blíže specifikováno v čl. I. odst. 1), se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 179.075,- Kč do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

## III.

1. Kupující uhradil obě kupní ceny za výše uvedené pozemky v celkové výši 329.875,- Kč, slovy: tři sta dvacet devět tisíc osm set sedmdesát pět korun českých bezhotovostním převodem na účet prodávajícího [REDACTED] a to před podpisem kupní smlouvy.

2. Dodání hmotných nemovitých věcí je dle § 56 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH.

## IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných hmotných nemovitých věcech vážla zástavní práva, předkupní práva či nájemní vztahy a dále prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodil výše uvedené hmotné nemovité věci na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

## V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický a právní stav nabývaných hmotných nemovitých věcí dobře znám, a že nemovité věci kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.



2. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.
3. Kupující bere na vědomí skutečnost, že pozemky mohou být užívány pouze podle platné územně plánovací dokumentace.
4. Kupující prohlašuje, že do budoucna nebude uplatňovat odpovědnost za případné vady hmotných nemovitých věcí.
5. Kupující si je vědom práv a povinností vyplývajících z přídatného spoluvlastnictví uvedených v ust. § 1223 a násl. občanského zákoníku, zejména skutečnosti, že podíl na věci v přídatném spoluvlastnictví lze převést jen za současného převodu vlastnického práva k věci, jejímž využití věc v přídatném spoluvlastnictví slouží.
6. Kupující bere na vědomí, že má spolu s ostatními vlastníky pozemků, k jejichž pozemkům náleží podíl na nemovitosti v přídatném spoluvlastnictví, povinnost provádět údržbu a správu společných věcí zapsaných v přídatném spoluvlastnictví (tj. pozemku, jehož součástí je průzkumný hydrogeologický vrt a stavby oplocení), případně výkon správce věcí v přídatném spoluvlastnictví.

#### VI.

1. Vlastnické právo k hmotným nemovitým věcem zapisovaným do katastru nemovitostí nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.
2. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím předmětu převodu.
3. Hmotné nemovité věci, které jsou předmětem prodeje dle čl. II. smlouvy, budou předány kupujícímu do 14-ti dnů od podpisu kupní smlouvy.

#### VII.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### VIII.

1. Návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu po podpisu a zveřejnění kupní smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vyškov tuto smlouvu zveřejní v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Proávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

IX.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

X.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr prodeje pozemku parc.č. 4629/4 orná půda o výměře 464 m<sup>2</sup> v k.ú. Dědice u Vyškova, za kupní cenu min. 320 Kč/m<sup>2</sup>, včetně podílu id. 1/36 na pozemku parc.č. 4735/29 v k.ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je průzkumný hydrogeologický vrt a podíl ke stavbě oplocení po obvodu zahrádkářské kolonie, byl projednán a schválen na XII. zasedání ZM Vyškova, dne 9. 11. 2020, usnesením č. XII.ZM/2493-02.

Oznámení o záměru prodeje parc.č. 4629/4 v k.ú. Dědice u Vyškova bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 12. 11. 2020 do 16. 12. 2020 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej pozemku parc.č. 4629/4 orná půda o výměře 464 m<sup>2</sup> v k.ú. Dědice u Vyškova [redacted] za kupní cenu 150.800,- Kč, včetně podílu id. 1/36 pozemku par.č. 4735/29, jehož součástí je průzkumný hydrogeologický vrt a oplocení po obvodu zahrádkářské kolonie byl schválen na XIV. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 1. 3. 2021, usnesením č. XIV.ZM/2805-02.

Záměr prodeje pozemku parc.č. 4629/5 orná půda o výměře 551 m<sup>2</sup> v k.ú. Dědice u Vyškova, za kupní cenu min. 320 Kč/m<sup>2</sup>, včetně podílu id. 1/36 na pozemku parc.č. 4735/29 v k.ú. Dědice u Vyškova, jehož součástí je průzkumný hydrogeologický vrt a podíl ke stavbě oplocení po obvodu zahrádkářské kolonie byl projednán a schválen na XII. zasedání ZM Vyškova, dne 9. 11. 2020, usnesením č. XII.ZM/2494-02.

Oznámení o záměru prodeje parc.č. 4629/5 v k.ú. Dědice u Vyškova bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 12. 11. 2020 do 16. 12. 2020 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej pozemku parc.č. 4629/5 orná půda o výměře 551 m<sup>2</sup> v k.ú. Dědice u Vyškova [redacted] za kupní cenu 179. 075,- Kč, včetně podílu id. 1/36 pozemku par.č. 4735/29, jehož součástí je průzkumný hydrogeologický vrt a oplocení po obvodu zahrádkářské kolonie byl schválen na XIV. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 1. 3. 2021, usnesením č. XIV.ZM/2806-02.

Ve Vyškově dne 30. 07. 2021

