

# SMLOUVA O DÍLO

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Městská část Praha – Březiněves**, IČ: 00240109, se sídlem U parku 140/3, 182 00 Praha 8 – Březiněves, zastoupena starostou Ing. Jiřím Haramulem (dále jen „Objednatel“)

a

I.1 **ABP HOLDING a.s.**, IČ: 15268446, se sídlem Praha 8, Thámova 21/34, PSČ 186 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 573, kterou navenek zastupuje předseda představenstva Ing. Jiří Procházka

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“ a každý sám dále také jako „Smluvní strana“)

uzavírají závěrem uvedeného dne v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo.

## II. DEFINICE / VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

II.1 Pro účel této smlouvy o dílo mají následující výrazy psané s velkým počátečním písmenem níže uvedený význam:

II.1.1 „Smlouvou“ se rozumí tato smlouva, a to i ve znění případných budoucích písemných dohod uzavřených mezi Smluvními stranami, jimiž bude tato Smlouva změněna a / nebo doplněna.

II.1.2 „Občanským zákoníkem“ se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

II.1.3 „Dílem“ se rozumí provedení stavebních prací spočívajících zejména v demontáži stávající ocelové zábrany míčů a v montáži zábrany nové včetně výroby a dodávky materiálu s požadovanou povrchovou úpravou.

II.1.4 „Stavenišťem“ se rozumí prostor kde je umístěna stávající zábrana na fotbalovém hřišti v Březiněvsi

II.2 Jestliže kontext nevyžaduje jinak, pak v této Smlouvě:

II.2.1 odkazy na „články“ budou vykládány jako odkazy na články této Smlouvy;

II.2.2 odkazy na jakýkoli zákon, právní předpis nebo ustanovení právního předpisu budou vykládány jako odkaz na tentýž zákon, právní předpis nebo ustanovení právního předpisu tak, jak případně tyto byly nebo budou průběžně doplněny, měněny, rozšířeny nebo znovu přijaty;

II.2.3 odkazy na „dny“ znamenají odkazy na kalendářní dny;

II.2.4 odkazy na „pracovní dny“ znamenají odkazy na kterýkoli den, kromě soboty, neděle a dnů, na něž připadá státní svátek podle platných právních předpisů České republiky;

- II.2.5 pojmy definované v této Smlouvě v množném čísle mají shodný význam i v jednotném čísle, a naopak.
- II.3 Nadpisy užívané v této Smlouvě se vkládají pouze pro přehlednost a při výkladu této Smlouvy nebudou brány v úvahu.
- II.4 K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. To neplatí a obchodní zvyklosti se může Smluvní strana dovolat, pokud obchodní zvyklost není v rozporu s touto Smlouvou nebo právním předpisem a Smluvní strana prokáže, že druhá Smluvní strana příslušnou zvyklost musela znát a s postupem podle ní byla srozuměna.
- III. PŘEDMĚT SMLOUVY**
- III.1 Uzavřením této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- IV. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA**
- IV.1 Bližší vymezení Díla a jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést na svůj náklad a na své nebezpečí ve lhůtách sjednaných touto Smlouvou.
- IV.2 Pokyny Objednatele. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat samostatně a není vázán pokyny Objednatele učiněnými nad rámec obsahu této Smlouvy.
- IV.3 Subdodavatelé. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením jednotlivých částí Díla třetí osobu (subdodavatele) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel přitom odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- IV.4 Dokumentace a normy. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v souladu s
- IV.4.1 touto Smlouvou,
  - IV.4.2 souborem technických norem ČSN platných ke dni provádění Díla,
  - IV.4.3 obecně závaznými právními předpisy,
- IV.5 Kontrola Díla. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Bližší pravidla jsou obsažena v článku VIII. Smlouvy.
- IV.6 Další povinnosti Zhotovitele při provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje
- IV.6.1 postupovat při provádění Díla s odbornou péčí,
  - IV.6.2 použít pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a tech. podmínky dle příslušných českých technických norem, materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost,
  - IV.6.3 vést stavební deník (viz článek VIII. Smlouvy) a zachovávat na Staveništi čistotu a pořádek,
  - IV.6.4 umožnit provádění kontroly ze strany Objednatele,
  - IV.6.5 vést a objednateli předat fotodokumentaci celé stavby.
- IV.7 Dodatečné informace. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli na základě jeho výzvy veškeré doplňující informace a podklady potřebné pro provedení Díla.
- IV.8 Energie. Objednatel se zavazuje na základě žádosti Zhotovitele zajistit na Staveništi funkční přípoje vody, elektřiny a dalších médií, v kvalitě a počtu potřebném pro provádění

Díla a umožnit k nim Zhotoviteli volný přístup. Náklady na spotřebu el. energie, vody a jiných médií nese po dobu výstavby zhotovitel a tyto náklady budou zúčtovány mezi oběma stranami v poslední faktuře při předání předmětu díla.

## **V. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA**

V.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést na Staveništi.

## **VI. LHŮTY**

Termín provedení Díla. Výstavbu Díla se Zhotovitel zavazuje provést od 7.7.2021 do 23.8.2021.

Stavební připravenost. Podmínkou zahájení provádění Díla dle předchozího odstavce Smlouvy je dostatečná stavební připravenost Staveniště, tak aby bylo možné bez zbytečného odkladu po převzetí Stanoviště Zhotovitelem zahájit provádění Díla.

VI.1 Prodloužení lhůt. Lhůty pro provedení Díla dle tohoto článku Smlouvy se prodlužují o:

- VI.1.1 dobu trvání překážek bránících zhotovování Díla způsobených Objednatelem, nebo po dobu trvání skrytých překážek týkajících se místa kde má být Dílo prováděno, které znemožňují provést Dílo dohodnutým způsobem,
- VI.1.2 dobu trvání vyšší moci, pro kterou objektivně a nezávisle na vůli Zhotovitele není možné provádět Dílo,
- VI.1.3 dobu trvání nepříznivého počasí, které brání zhotovování Díla (déšť, mráz, sněžení),
- VI.1.4 dobu potřebnou pro provedení víceprací na Díle, požadovaných Objednatelem,
- VI.1.5 dobu, po kterou není možné Dílo provádět z důvodů rozhodnutí Objednatele nebo rozhodnutí orgánů státní správy.

Údaje o těchto skutečnostech budou zapsány Zhotovitelem ve stavebním deníku.

## **VII. NEBEZPEČÍ ŠKODY A VLASTNICKÉ PRÁVO**

VII.1 Nebezpečí škody. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel v souladu s § 2624 Občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené činností svou nebo jemu podřízených osob při pracích, které bude provádět vlastními či subdodavatelskými prostředky. Na Objednatele přechází nebezpečí škody na Díle dnem jeho předání Objednateli. Dílo je samostatným celkem a bude předáno najednou po dokončení díla.

VII.2 Vlastnické právo. Ke zhotovovanému Dílu má vlastnické právo od samého počátku Objednatel.

## **VIII. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

VIII.1 Stavební deník. Zhotovitel je povinen vést po dobu provádění Díla stavební deník v souladu s právními předpisy. Na oprávněnou žádost Objednatele je Zhotovitel povinen uvádět ve stavebním deníku i další podstatné údaje. Zhotovitel zajistí, aby byl stavební deník na Staveništi k dispozici Objednateli a veřejnoprávním orgánům. Objednatel je oprávněn pořizovat si kopie a výpisy ze stavebního deníku.

VIII.2 Způsob provádění kontroly. Kontrolu při provádění Díla provádí Objednatel resp. jím určený zástupce, popř. veřejnoprávní orgány v rozsahu a způsobem stanoveným

právními předpisy. Objednatel je oprávněn kontrolovat stavební deník a k zápisům připojovat svá stanoviska.

VIII.3 Kontrola na vyzvání. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu vykonat kontrolu provádění Díla, pokud je k ní vyzván Zhotovitelem.

## **IX. PŘEDÁNÍ DÍLA**

IX.1 Termín předání. Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli svůj záměr předat zhotovené Dílo nejméně 5 (5) pracovních dnů předem a dohodnout s Objednatelem přesný termín předání Díla (den a čas). Pokud se ve stanovený termín Zhotovitel nedostaví (ať již z jakéhokoli důvodu), platí, že Dílo nebylo předáno. Pokud se ve stanovený termín nedostaví Objednatel (ať již z jakéhokoli důvodu), zavazuje se Zhotovitel oznámit Objednateli svůj záměr předat zhotovené Dílo v náhradním termínu, a to nejméně pět (5) pracovních dnů předem, a dohodnout s Objednatelem přesný náhradní termín předání Díla (den a čas).

IX.2 Místo předání. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo Objednateli na Staveništi.

IX.3 Dokumentace. Zhotovitel se zavazuje při předání Díla předložit Objednateli veškerou potřebnou a související dokumentaci.

IX.4 Vady a nedodělky Díla zjištěné při předání Díla. Objednatel se zavazuje Dílo převzít bez vad a nedodělků. Pro vady a nedodělky, které brání Objednateli Dílo užívat, je Objednatel oprávněn odmítnout Dílo převzít. V takovém případě je Zhotovitel povinen předmětné vady a nedodělky odstranit dle této Smlouvy a po jejich odstranění oznámit Objednateli svůj záměr opětovně předat zhotovené Dílo, přičemž články IX.1 až IX.4 Smlouvy se použijí opětovně a přiměřeně. Pokud Objednatel odmítl dokončené Dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou Smluvních stran a zdůvodněním.

IX.5 Odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné Objednatelem při převzetí Díla ve lhůtě patnáct (15) dnů ode dne odmítnutí převzetí Díla, nedohodnou-li si Smluvní strany něco jiného. Vady a nedodělky Díla oznámené Objednatelem v průběhu záruční doby se pak Zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtách sjednaných v článku XI. Smlouvy.

IX.6 Protokol. O průběhu a výsledku (ať již je jakýkoli) předání Díla sepíše Smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména označení Díla, Objednatele a Zhotovitele a odkaz na tuto Smlouvu.

## **X. CENA ZA DÍLO**

X.1 Výše ceny. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně díla určené dle rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy ve výši 469.700,61,- Kč bez DPH za dílo.

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele jako např. doprava, úklid a likvidace odpadu, režie, mzdy, pohonné hmoty.

X.2 Změna výše ceny. Smluvní strany si sjednávají, že úprava výše ceny je možná v následujících případech:

X.2.1 v případě změny sazby DPH v důsledku změny příslušných právních předpisů,

X.2.2 v případě dalších prací požadovaných Objednatelem nad rámec Díla, které nejsou obsaženy v této Smlouvě (dále jen „Vícepráce“).

X.3 Vícepráce. Cena podle bodu X.1 nezahrnuje nároky na úhradu možných víceprací, které mohou vyplynout z písemných žádostí Objednatele o provedení víceprací. Za vícepráce se nikdy nepovažují oprávněné požadavky na odstranění vad zhotovované pro Objednatele v rámci Díla. Ohledně víceprací musí být vždy sjednán dodatek k této

smlouvě. Dodatek k této smlouvě může mít i podobu oboustranně odsouhlaseného soupisu víceprací.

Po podání žádosti o provedení víceprací je zhotovitel povinen sdělit objednateli bez zbytečného odkladu kalkulaci ceny Víceprací a to položkovým rozpočtem s položkami dle ceníku RTS. Cena víceprací musí být vždy odsouhlasena Objednatelem.

- X.4 Způsob úhrady. Smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo bude Zhotoviteli hrazena Objednatelem na základě měsíčních zjišťovacích protokolů dle skutečně provedených prací. Faktury budou vystaveny 1x měsíčně ve výši dle odsouhlasených zjišťovacích protokolů. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit a předat Objednateli po předání Díla dle čl. IX. této Smlouvy.
- X.5 Veškeré platby dle výše uvedených faktur jsou splatné ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne předání příslušné faktury Objednateli, není-li na faktuře uvedeno odlišné datum splatnosti, které však nesmí být kratší.
- X.6 Objednatel je oprávněn přezkoumat správnost vystavené faktury a v případě oprávněného nesouhlasu s uvedenou částkou tuto neproplatit a vrátit ji zhotoviteli k opravě, aniž se tímto dostává do prodlení s úhradou faktury. Strany smluvní se dohodly, že objednatel sdělí písemně své námitky proti vystavené faktuře zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího doručení objednateli.
- X.7 V případě částečného plnění dle předmětu této Smlouvy a odstoupení Objednatele od této Smlouvy má Zhotovitel právo na odměnu za skutečně provedené práce a skutečně dodaný materiál dle předloženého rozpisu.

## **XI. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- XI.1 Odpovědnost za vady. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky Díla, jež má Dílo v době předání Objednateli a dále za ty, jež vzniknou během záruční doby.
- XI.2 Záruční doba. Zhotovitel poskytuje záruku za Dílo v délce šedesát (60) měsíců, přičemž tato lhůta začíná běžet předáním Díla. Tato záruční doba se nevztahuje na dodávku materiálů a výrobků, na které poskytují výrobci a dodavatelé kratší záruční lhůtu. V takovém případě záruční lhůta odpovídá době uvedené v příslušných záručních listech.
- XI.3 Reklamacce. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel Objednateli nejpozději do 7dnů po obdržení písemné reklamacce sdělí, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
- XI.4 Odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky do patnácti (15) pracovních dnů ode dne uznání jejich reklamacce. V případě vad a nedodělků havarijního typu, u kterých bezprostředně hrozí způsobení škody nebo jiné újmy, se Zhotovitel zavazuje, pokud je to technicky možné, odstranit tyto vady a nedodělky ve lhůtě tří (3) pracovních dnů ode dne jejich oznámení Objednatelem.
- XI.5 Předání. Ohledně předání odstraněných vad a nedodělků platí článek IX. Smlouvy obdobně.
- XI.6 Odstranění vad na vlastní náklady. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve lhůtách dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstranit vady a nedodělky na své náklady, které musí být přiměřené charakteru a rozsahu vady resp. nedodělku. Zhotovitel se pak zavazuje zaplatit Objednateli takové náklady na odstranění vad a nedodělků do patnácti (15) pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti o zaplacení.

## **XII. SMLUVNÍ POKUTA / ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU/ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- XII.1 Smluvní pokuta.

- XII.1.1 poruší-li Zhotovitel svůj závazek provést Dílo včas podle lhůt uvedených v čl. VI. této Smlouvy, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,025 % z ceny díla bez DPH, za každý den takového prodlení,
- XII.1.2 poruší-li Objednatel svůj závazek zaplatit za Zhotovitelem vystavené faktury do data jejich splatnosti podle čl. X.5 této Smlouvy, zavazuje se Zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- XII.2 Náhrada škody. Pokud se některá Smluvní strana dopustí porušení této Smlouvy, má poškozená Smluvní strana nárok na náhradu škody od Smluvní strany, která se porušení dopustila, v souladu a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy.
- XII.3 Vztah smluvní pokuty a náhrady škody. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok poškozené Smluvní strany na náhradu škody převyšující smluvní pokutu. Aplikace ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se vylučuje.
- XII.4 Obecně o smluvní pokutě. Smluvní strany shodně prohlašují, že podrobně projednaly výši smluvních pokut sjednaných v této Smlouvě, že považují jejich výši za přiměřenou, odpovídající významu a charakteru smluvními pokutami zajištěných povinností a zejména škodlivým důsledkům, které mohou vzniknout v důsledku porušení těchto povinností.
- XII.5 Odstoupení od Smlouvy. Nad rámec případů, kdy mohou Smluvní strany odstoupit od Smlouvy ze zákonných důvodů, jakož i nad rámec případů, kdy mohou Smluvní strany odstoupit od Smlouvy z důvodů sjednaných touto Smlouvou v jiném jejím článku, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, kdy je Objednatel v prodlení se zaplacením zálohové nebo jiné faktury podle čl. X.4. této Smlouvy delším než dvacet (20) dnů. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok Smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty dle této Smlouvy.

### **XIII. VZDÁNÍ SE PRÁVA**

- XIII.1 Žádné nevyužití nebo opominutí nároku nebo práva vyplývajícího z této Smlouvy nebude představovat ani se nebude vykládat jako vzdání se nároku nebo práva, pokud tak nebude učiněno písemně oprávněnou osobou jednající za příslušnou Smluvní stranu nebo jejím jménem. Vzdání se některého nároku nebo práva vyplývajícího z této Smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se jakéhokoliv jiného nároku nebo práva. Žádné prodloužení lhůty ke splnění povinnosti nebo jiného úkonu předpokládaného touto Smlouvou nebude vykládáno jako prodloužení lhůty ke splnění jakékoli jiné povinnosti nebo jiného úkonu předpokládaného touto Smlouvou.

### **XIV. ODDĚLITELNOST**

- XIV.1 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem neplatným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takový dodatek k této Smlouvě nebo takovou novou smlouvu, která umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.

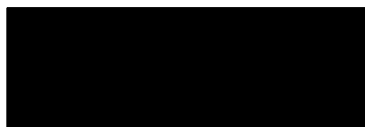
### **XV. ROZHODNÉ PRÁVO**

- XV.1 Právní vztahy, práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky.

## **XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**


- XVI.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Odkládací podmínky se nesjednávají.
- XVI.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení. Smluvní strany vylučují možnost jiné formy změny této Smlouvy a vylučují použití § 582 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XVI.3 Tato Smlouva nahrazuje jakékoli případné dřívější dohody mezi Smluvními stranami týkající se předmětu Smlouvy. Jakékoli doplnění nebo změna této Smlouvy podléhá písemné dohodě Smluvních stran. Smluvní strany vylučují možnost změnit Smlouvu jinak než písemně.
- XVI.4 Smluvní strany potvrzují, že se s touto Smlouvou před jejím uzavřením dostatečně seznámily, porozuměly jejímu obsahu a že Smlouva je projevem jejich vůle, na důkaz čehož jsou níže připojeny podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
- XVI.5 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu s pojišťovnou na rizika vyplývající z jeho činnosti při provádění díla a na dílo samotné podle Smlouvy.

V Praze dne 27.7.2021



Ing. Jiří Haramul  
starosta

V Praze dne 30.7.2021



Ing. Jiří Procházka  
předseda představenstva  
ABP HOLDING a.s.  
Zhotovitel