

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Zarámí 88, 76041 Zlín,

Ing. Mlada Augustinová,

(dále jen "převádějíci")

a

pan Jiří Mocek, r.č. 56xxxxxx, trvale bytem xxxxxxx, Kaplice 38241

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku
číslo: 3PR21/62**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj , Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí pro katastrální území Police u Valašského Meziříčí, obec Police.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

| Parc.č. | druh pozemku | trvalé porosty, ost.součásti, přísl. | výměra | cena |
|------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|----------------------|-------------|
| <i>Katastr nemovitostí</i> 6440 | trvalý travní porost | 0,00 Kč | 1 870 m ² | 5 942,63 Kč |
| Za smlouvu celkem: | | | 1 870 m ² | 5 942,63 Kč |

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Rozhodnutí o KoPÚ čj. 157004/2012-MZE-130777 ze dne 17.12.2012.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxx., ze dne 22. 2. 2018, pod č.j. 6558-38/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 5 942,63 Kč (slovy: pět tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české šedesát tři haléře).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 29. 7. 2015, ve výši xxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Český Krumlov, č.j. 33017/96 ze dne 18. 12. 1996, kterým oprávněné osobě xxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Čeřín, obce Rožmitál na Šumavě, okresu Český Krumlov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce , č.j. , ze dne 30. 12. 1899, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxx).

- sazbou za 1 m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl OkÚ PÚ v Českém Krumlově , dne 14. 4. 1997.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 096,92 Kč.

- dědictvím nároku, ze dne 29. 7. 2015, ve výši xxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Český Krumlov, č.j. 38166/98 ze dne 9. 4. 1998, kterým oprávněné osobě xxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Rožmitál na Šumavě, obce Rožmitál na Šumavě, okresu Český Krumlov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxxx, č.j. 22046299, ze dne 15. 3. 1999, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 845,71 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 16N16/62, uzavřenou s COK FARM, s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

ČI. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

ČI. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 2.8.2021

V dne

.....
převádějí
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová

.....
nabyvatel

Jiří Mocek

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj
Mgr. Jana Čermáková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

registraci provedla: Mgr. Jana Čermáková

Ve Zlíně dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 16840,

Datum tisku: 9. 7. 2021 Verze programu Restituce: 5.96