



Statutární město Jablonec nad Nisou

se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 282 340, DIČ CZ00262340

číslo účtu: 78-6244320227/0100

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

ID: wufbr2a

zastoupené **RNDr. Jiřím Čeřovským**, primátorem města
jako *strana povinná*,

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035

číslo účtu: 35-4544580267/0100

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha

ID: v95uqfy

zastoupena na základě plné moci společností **Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o.**, se sídlem Budyšínská 1294, 460 01 Liberec, IČ 627 43 325, DIČ 62743325, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625,

zastoupená na základě plné moci panem [redacted] specialistou věcných břemen

jako *strana oprávněná*,

uzavírají tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. SO/2021/0269

č. IV-12-4018495

podle ust. § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dále uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

I.

**Právní stav v katastru nemovitostí
a faktický stav zařízení distribuční soustavy**

- (1) Strana povinná je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou, na LV č. 10001 pro k. ú. Kokonín a obec Jablonec nad Nisou, vlastníkem věcí nemovitých, a to: p. p. č. 383/5, 918/2, 401/46, 401/37 (dále jen „Služebné věci nemovitě“).
- (2) Strana povinná dále prohlašuje, že na Služebných věcech nemovitých nevážnou žádné závazky ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

- (3) Strana oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy kabelového vedení VN IV-12-4018495 „JN, Kokonín, ul. Písečná, č. p. 301/12 - kNN, SS“, k jehož zřízení bylo vydáno povolení o provedení stavby stavebním úřadem v Jablonci nad Nisou.

II.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná se souhlasem strany oprávněné a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 1257 obč. zák. a ust. § 25 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, věcné břemeno umožňující využití pozemkové parcely, určené v čl. I. odst. (1) této smlouvy, a to k její části, vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1695-67/2021 ze dne 5. 5. 2021, vyhotoveném panem Karlem Soukupem, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou dne 11. 5. 2021 pod č. PGP-600/2021-504, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Služebných věcí nemovitých, když strana povinná je povinna:
- (a) strpět právo strany oprávněné, aby v souladu s podmínkami stanovenými kolaudačním souhlasem s užíváním stavby zřizovala a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. I. odst. (3) této smlouvy, vč. umístění zařízení distribuční soustavy na Služebných věcech nemovitých, v právu vstupu, vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a jeho odstraněním;
- (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Služebných věcech nemovitých provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné k zařízení distribuční soustavy;
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

III.

Práva a povinnosti strany oprávněné

- (1) Strana oprávněná práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy, a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na její věc nemovitou jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věc nemovitou do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné věci nemovité a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- (3) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození distribuční soustavy odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího projednání; straně povinné však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede služební pozemek na vlastní náklady do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

IV.

Úplata za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v článku II. této Smlouvy se podle dohody smluvních stran zřizuje úplatně. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene se smluvně sjednává ve výši 48.525,45 Kč + 10.190,34 Kč DPH, tj. celkem 58.715,79 Kč; slovy: Padesátosmtisícsešmsetpatnáct korun českých a sedmdesádevět haléřů. Žádné další úhrady (např. nájemné) straně povinné nepřísluší. Strana oprávněná se zavazuje uvedenou částku uhradit straně povinné po oboustranném podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí na účet č. 78-6244320227/0100, VS 9065210126, vedený u Komerční banky, a.s. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. II. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná dnem vkladu tohoto práva věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k. ú. Kokonín a obec Jablonec nad Nisou, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Strana povinná se zavazuje podat jménem obou smluvních stran návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřízeného touto smlouvou k věcem nemovitým příslušnému Katastrálnímu úřadu.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).
- (6) Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.
- (7) Strana oprávněná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla, apod.)
- (8) Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- (9) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (10) Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní bez zbytečného odkladu v souladu se zák. o registru smluv v příslušném registru smluv oprávněný.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (2) Zřízení věcného břemene bylo v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schváleno radou města Jablonec nad Nisou na jejím 4. zasedání konaném dne 6. 2. 2020 usnesením č. RM/64/2020/1.b).
- (3) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná.
- (4) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (5) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana oprávněná 1 vyhotovení a strana povinná 2 vyhotovení; 1 vyhotovení bude použito stranou povinnou pro vkladové řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- (6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V *Jablonce*, dne 28.06.2021



ČEZ Distribuce, a.s.
zmocněný zástupce
Energetická montážní společnost Liberec



V Jablonci nad Nisou, dne 26.07.2021



statutární město Jablonec nad Nisou
RNDr. Jiří Čerovský
primátor města

