

### **Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 07.04.2020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**město Domažlice**, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 01, IČ 00253316, zastoupené starostou JUDr. Zdeňkem Novákem  
na straně jedné (dále jen "**pronajímatel**")

a

**Petra Ticháčková**, fyzická osoba podnikající, se sídlem \*\*\*\*\*, 344 01, Domažlice, \*\*\*\*\*, IČ 72194553, DIČ \*\*\*\*\*, e-mail: \*\*\*\*\*  
na straně druhé (dále jen "**nájemce**")

tento

### **dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 07.04.2020

#### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 07.04.2020 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, jejíž předmětem je pronájem části nebytových prostor v budově č. p. 56, jež je součástí pozemku p. č. st. 81 v k. ú. Domažlice, v ulici Branská v Domažlicích, za účelem provozování prodejny drogerie (dále jen "**Smlouva**").

#### **II.**

#### **Změna Smlouvy**

**Článek IV.** (Náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu) Smlouvy se mění a má nadále toto níže uvedené znění:

#### **"IV.**

#### **Náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu**

- Pronajímatel bude nájemci poskytovat následující plnění spojená s užíváním předmětu nájmu (dále jen „služby“)*
  - dodávky tepla k vytápění předmětu nájmu,*
  - dodávku vody a odvádění odpadních vod,*
  - odvádění srážkových vod.*
- Nájemce je povinen platit pronajímateli úhradu za služby uvedené v předcházejícím odstavci. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude platit pronajímateli čtvrtletní zálohy na služby ve výši uvedené v následující tabulce:*

| služba                                  | výše zálohy za kalendářní čtvrtletí | výše zálohy za kalendářní rok |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| dodávka tepla k vytápění předmětu nájmu | 11.400,00 Kč                        | 45.600,00 Kč                  |
| dodávka vody a odvádění odpadních vod   | 300,00 Kč                           | 1.200,00 Kč                   |
| odvádění srážkových vod                 | 600,00 Kč                           | 2.400,00 Kč                   |
| celkem                                  | 12.300,00 Kč                        | 49.200,00 Kč                  |

Zálohy jsou splatné do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí, za který jsou hrazeny, a to převodem na účet pronajímatele číslo 27-6465380207/0100 vedený u Komerční banky, a. s., pod variabilním symbolem 205690102.

3. *Pronajímatel je (i prostřednictvím správce nemovitosti) oprávněn změnit výši měsíčních záloh, a to i v průběhu zúčtovacího období, v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů. Oprávněným důvodem podle předcházející věty se rozumí zejména změny rozsahu nebo kvality služby, jakož i situace, kdy pronajímatel po provedení vyúčtování cen služeb za zúčtovací období zjistí, že zálohy na služby nastavené původně pro další zúčtovací období nepokryjí zcela skutečné náklady na služby, které budou zřejmě v dalším zúčtovacím období vynaloženy.*
4. *Smluvní strany se dohodly, že cena za služby bude stanovena takto:*
  - a) *při rozúčtování nákladů na teplo bude pronajímatel postupovat podle dokumentu „Pravidla poskytování plnění v souvislosti s užíváním bytu či nebytového prostoru v domě s byty“ stanoveném pronajímatelem (dále jen „Pravidla“), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Pokud Pravidla nestanoví jinak, bude pronajímatel postupovat podle pravidel v zákoně č. 67/2013 Sb.*
  - b) *cena za dodávky vody a odvádění odpadních vod bude stanovena jako součin (i) množství vody spotřebovaného nájemcem ve zúčtovacím období, které bude zjištěno vodoměrem měřícím spotřebu vody v předmětu nájmu majícím ke dni uzavření této smlouvy číslo 9611637 a (ii) jednotkové ceny účtované pronajímateli dodavatelem vody za spotřebu vody v zúčtovacím období,*
  - c) *cena za odvádění srážkových vod bude nájemci účtována ve výši účtované pronajímateli dodavatelem vody v zúčtovacím období za pronajatý prostor.*
5. *Smluvní strany se současně dohodly, že pokud nebude pronajímatelem určeno jinak, je zúčtovacím obdobím kalendářní rok. Vyúčtování nákladů na služby provede pronajímatel nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Přeplatek nebo nedoplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období, resp. do 7 měsíců od skončení zúčtovacího období, pokud nájemce vyúčtování nákladů na služby reklamoval a pronajímatel shledal reklamaci oprávněnou.*
6. *Dodávku služeb, k jejichž poskytování se pronajímatel touto smlouvou nezavázal (např. dodávky elektřiny do předmětu nájmu), si zajistí nájemce sám. Pronajímatel k tomu poskytne nájemci nezbytnou součinnost. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s užíváním předmětu nájmu."*

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně Smlouvy, ke které se předmětné dodatky vztahují, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží správce nemovitosti.
4. Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážné vůle jeho účastníků, prosté veškerého jejich omylu, nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých zástupců své vlastnoruční podpisy.

Domažlice 10.06.2021  
02.08.2021

---

pronajímatel  
město Domažlice  
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

---

nájemce  
Petra Ticháčková

**DOLO ŽKA**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené mezi městem Domažlice a paní Petrou Ticháčkovou dne 07.04.2020 schválila rada města svým usnesením č. 3805 na 98. schůzi dne 29.06.2021.

---

město Domažlice  
JUDr. Zdeněk Novák, starosta