

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o pronájmu nosičů pro informační systém č. 235/2006/OM ze dne 30.11.2006 mezi

Město Mohelnice

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
Zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou
IČ 00303038
dále jen „**město**“

a

Ing. Stanislav Jakubec – JAKER

U Potoka 1, 789 85 Mohelnice
IČ 16634365
dále jen „**firma**“

Dosavadní text smlouvy se ruší a nahrazuje textem:

Čl. 1 Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je pronájem sloupů veřejného osvětlení (VO) pro komerční využití, jakož i ostatních vhodných nosičů a směrových panelů (viz. bod 1.2) na území města, dále využívání pozemků a staveb ve vlastnictví města nebo pozemků a staveb ke kterým má město právo užívání (dal-li k tomu vlastník souhlas) a veřejná prostranství na území města k instalaci prvků městského dopravního a informačního systému, který je tvořen naváděcími a informačními tabulemi komerčních a nekomerčních cílů a orientačním plánem města (dále jen MIOS). Město souhlasí, aby tyto nosiče byly takto využívány s tím, že umístění prvků MIOS neohrozí bezpečnost silničního provozu, a to na základě podmínek stanovených DI Policie.

K využívání tohoto systému se budou používat pouze nosiče určené k tomuto systému a předem schválené městem. Umísťování systému na tyto nosiče, pozemky, stavby a veřejná prostranství je předáno firmě s výhradním právem užívání pro informační systém.

1.2. V místech, kde není možno využít sloupy VO, instaluje firma po dohodě s městem a na základě ohlášení příslušnému orgánu státní správy na pozemcích města směrové panely komerčních cílů (stojany). Specifikace pozemků bude vypracována firmou a předložena městu k odsouhlasení do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy a bude tvořit přílohu smlouvy.

1.3. Firma zabezpečí budování komerční části systému za podmínek uvedených v dalším znění této smlouvy. Veškeré úkony, související s budováním komerční části systému zabezpečí firma na vlastní náklady, pokud se s městem nedohodne jinak.

1.4. Firma zabezpečí i vybudování nekomerční části systému MIOS tak, že dodá a zabezpečí instalaci směrových tabulí a dalšího informačního zařízení města za podmínek stanovených samostatnou smlouvou, která bude obsahovat harmonogram jednotlivých etap budování systému.

1.5. Smluvní strany se zavazují, že budou vytvořeny podmínky k úspěšnému vybudování jednotného MIOS s cílem zamezit rozšiřování jiných komerčních i nekomerčních tabulí na nosičích uvedených v bodě 1.1. a 1.2. této smlouvy. Firma se navíc zavazuje k převzetí správy instalovaných komerčních a nekomerčních prvků MIOS, po vybudování i převzetí instalovaných nekomerčních prvků MIOS. Ke dni uzavření smlouvy se jedná o tyto prvky, které se firma zavazuje spravovat:

Dřevěné plakátovací plochy u ubytovny Lidická, u PNS v ul. Na Příkopech, u prodejny Cyklocentrum na Zábřežské ul., u zdravotního střediska na ul. Okružní a oboustrannou plakátovací plochu na ul. Nádražní u Siemensu. Tyto již existující prvky firma přejímá ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

1.6. Náklady spojené s jednorázovou opravou těchto výše uvedených zařízení budou hrazeny městem po předchozí konzultaci.

Čl. 2 Podmínky budování komerční části MIOS

2.1. Firma zabezpečí pro zájemce instalaci komerčních naváděcích tabulí informačního systému na zařízeních uvedených v čl. 1 v dohodnuté grafické úpravě podle požadavku zájemce na unifikovaných tabulích.

Na místech, kde je velká soustředěnost zájemců na navedení na svůj objekt (odbočovací směr do průmyslových zón apod.) je možno provést vybudování směrových panelů dle bodu 1.2. s vloženými směrovými tabulemi většího rozměru.

2.2. Firma zabezpečí zakázkovou výrobu komerčních tabulí informačního systému, včetně jejich dopravy od výrobce. Firma se zavazuje, že k zabezpečení montáže a údržbě naváděcích tabulí a informačního systému na schválených nosičích použije výhradně služeb oprávněné organizace. Tyto práce budou plně hrazeny firmou.

2.3. Firma odvede městu částku ve výši minimálně 75.000 Kč v prvním roce nájmu. Minimální částka pro další období bude sjednána vždy předem formou dodatku. Nedojde-li k uzavření dodatku pro další kalendářní rok, platí minimální částka sjednaná pro rok předchozí. Za tabule umístěné v průběhu kalendářního roku bude odváděna poměrná část ročního nájmu dle počtu měsíců. Firma předloží městu k vyúčtování soupis všech instalovaných komerčních tabulí a směrových panelů za příslušný kalendářní rok do 10. ledna následujícího roku. Odvod bude proveden na účet města do 15 dnů po předložení vyúčtování.

2.4. Pokud město rozhodne, že částka odvodu bude použita na účely vybudování a správy nekomerční části MIOS, bude toto řešeno samostatnou smlouvou o dílo, případně objednávkou.

2.5. Město umožní firmě přístup k zařízením uvedených v čl. 1

2.6. Naváděcí tabule a informační systémy na sloupech budou instalovány firmou tak, aby bylo zabezpečeno jejich řádné fungování a možnost obsluhy a údržby.

2.7. Naváděcí tabule a informační systémy nesmí porušovat obecně závazné právní předpisy, rozhodnutí orgánů státní správy a vyhlášky a nařízení města. Systém nesmí být využíván k propagaci politických stran, mimo právní úpravou stanovené předvolební období před každými volbami.

2.8. Veškeré škody způsobené umístěním reklam nebo informačního systému hradí firma, neodpovídá však za škody způsobené třetí osobou.

2.9. Město neodpovídá za ztrátu nebo zcizení reklamní nebo informační zákaznické tabule.

2.10. Instalovaný systém je vyráběn dle vzoru, který je duševním a výrobním majetkem firmy. Bez souhlasu firmy není smluvní partner oprávněn tento systém dále rozšiřovat a nabízet. Totéž se týká i jeho výroby.

2.11. Případná výpověď této smlouvy, mající za následek její změnu nebo zrušení výhradního práva užívání nosičů pro výše uvedené činnosti, nemá dopad na platné uzavření smlouvy mezi firmou a zákazníkem za trvání této smlouvy.

Při ukončení platnosti smlouvy předloží firma městu seznam takto uzavřených smluv s uvedením doby jejich trvání. Město se zavazuje uzavřít s firmou smlouvu o nájmu nosičů tak, aby závazky firmy vůči zákazníkům byly splněny, přičemž výše nájmu bude stanovena vzájemnou dohodou. Firma se zavazuje neprodlužovat trvání uzavřených smluv a neuzavírat nové smlouvy během sjednané výpovědní lhůty od data doručení písemné výpovědi.

2.12. V případě nutnosti opravy sloupu (sloupů), které jsou předmětem této smlouvy, v takovém rozsahu, že bude nutno demontovat instalované komerční tabule, je město povinno informovat včas firmu, aby mohla být zajištěna demontáž tabulí. Tato ustanovení se nevztahují na případ živelné pohromy (pád sloupu apod.) nebo jiné události, kterou nebylo možné objektivně předpokládat.

Čl. 3 Platnost smlouvy

3.1. Smluvní strany se na základě usnesení rady města č. 1902/82/RM/2021 ze dne 19.07.2021 dohodly na prodloužení smlouvy do 31.12.2026.

3.2. Před uplynutím doby sjednané v bodu 3.1. může být tato smlouva vypovězena kteroukoli ze smluvních stran při neplnění závazků sjednaných touto smlouvou po bezvýsledném jednání o nápravě doloženém písemným protokolem z jednání. Výpovědní lhůta byla vzájemně dohodnuta tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

3.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Čl. 4 Zvláštní ustanovení

4.1. V případě, že Město rozhodne o budování směrovek ulic a místních cílů, bude na tuto činnost uzavřena zvláštní smlouva s vymezením rozsahu instalace v roce uzavření smlouvy, event. následujících obdobích.

4.2. Firma bere na vědomí, že provoz a údržbu sloupů veřejného osvětlení pro město provádí firma EVOKE s.r.o., IČ 28645774, se sídlem Ostrava, Poruba, Ľudovíta Štúra 1051/2, PSČ 708 00. Firma se zavazuje tuto provozní firmu vždy předem informovat o všech zásazích na sloupech VO a tyto vždy předem s provozní firmou odsouhlasí. Dojde-li ke změně správce VO, zavazuje se město o této skutečnosti firmu neprodleně informovat

4.3. Firma se zavazuje poskytovat, po dobu trvání této smlouvy městu Mohelnice spolupráci v oblasti reklamy s cílem dosáhnout zkvalitnění její účinnosti.

4.4. Město Mohelnice souhlasí s tím, že při splnění všech dohodnutých podmínek podle této smlouvy může firma postoupit veškerá práva a povinnosti z této smlouvy na další subjekt, který bude nadále zavázán

k bezvadnému plnění této smlouvy ve vztahu k městu. Postoupení musí být uskutečněno formou písemné dohody o změně závazného subjektu (firmy) uzavřené mezi městem, firmou a třetím subjektem. Podmínkou podpisu takové dohody je, že třetí subjekt bude buď dceřinou společností firmy, nebo bude založen totožným společníkem nebo se bude jednat přímo o společníka firmy.

4.5. Po dohodě s městem firma uveřejní seznam inzerentů na městských webových stránkách.

Čl. 5 Závěrečná ustanovení

5.1. Místem plnění smlouvy je celé území města Mohelnice, tzn. katastrální území Mohelnice, Újezd, Podolí, Křemačov, Řepová, Libivá, Květín, Studená Loučka, Buková a Bušín.

5.2. Smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit pro evidenci v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv ve stanovené lhůtě zajistí město.

5.3. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy lze činit pouze v písemní formě, formou číslovaných dodatků.

5.4. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města na svém zasedání dne 19.07.2021 pod č. usnesení 1902/82/RM/2021.

V Mohelnici dne 26.07.2021

Město Mohelnice
Ing. Pavel Kuba

Ing. Stanislav Jakubec